DISTRICT DE QUÉBEC
DIVISION : 9, ROBERVAL
N° COUR : 155-11-000005-198
N° SURINT. : 43-2467844

Dans l'affaire de la faillite de :
Alexandra Girard Belzile. « Alex's Pub »

– DÉBITRICE

DEMANDE DE SOUMISSIONS

Avis est par la présente donné que des soumissions cachetées et accompagnées d'un chèque visé de 5 % pour le lot 1 et de 15 % pour les lots 2 seront reçues par le syndic soussigné pour l'achat des actifs de la susdite débitrice. Le dépôt des dites soumissions devra s'effectuer au bureau du syndic au 3075, chemin des Quatre-Bourgeois, bureau 200, Québec (Québec) G1W 5C4 **AU PLUS TARD** le 18 mars 2019 à 14 heures.

DESCRIPTION DES ACTIFS

	VALEUR ESTIMÉE
LOT 1 **Immeuble** 453, rue Principale St-Prime (évaluation municipale 277 100 $)	**220 000 $**
LOT 2 **Ameublement et équipement de Resto-Pub** Ameublement et équipement de restaurant bar (liste sur site web syndics.syndic.ca)	**24 300 $**

SOUMISSIONS

Les soumissionnaires sont tenus d'indiquer clairement le prix offert pour chacun des lots. Dans le cas d'offres globales ou comprenant plusieurs lots, le prix offert doit être ventilé lot par lot. Le syndic n'est pas tenu d'accepter la plus élevée ni quelques soumissions que ce soit. Le syndic se réserve le droit de disposer des biens de toutes autres manières prévues par la Loi.

Seules les soumissions cachetées portant clairement sur le recto de l'enveloppe la mention « Alex's Pub. » seront considérées.

Les soumissionnaires sont invités à assister à l'ouverture des soumissions reçues le 18 mars 2019 à 14 heures au bureau de Mallette syndics et gestionnaires inc., 3075, chemin des Quatre-Bourgeois, bureau 200, Québec QC G1W 5C4.

INSPECTION DES ACTIFS

La visite des actifs se fera le 13 mars 2019, de 10 heures à 14 heures au 453, rue Principale, St-Prime. Pour toutes informations supplémentaires ou pour une visite sur rendez-vous, veuillez communiquer avec Pierre Lortie, CIRP, SAI au (418) 653-4455 #2531

AUTRES CONDITIONS ET RÉSERVES SE RAPPORTANT À LA VENTE DES BIENS

Le détail des conditions et réserves se rapportant à la vente des biens pourra être obtenu au bureau du syndic, sur le site web www.syndics.mallette.ca ou lors de l'inspection. Ces conditions et réserves font partie intégrante de l'appel d'offres et il est de la responsabilité de chaque soumissionnaire d'en obtenir copie.

Québec, ce 6 mars 2019

MALLETTE

MALETTE SYNDICS ET
GESTIONNAIRES INC.
Par: Pierre Lortie, CIRP, SAI
200-3075, chemin des
Quatre-Bourgeois
Québec QC G1W 5C4

MALLETTE
Mallette syndics et gestionnaires inc.

Bureau 200
3075, chemin des Quatre-Bourgeois
Québec QC G1W 5C4
Téléphone(418) 653-4431
Télécopie(418) 681-1707
Courriel:info.syndics@mallette.ca

FORMULE POUR SOUMISSIONS

SUJET : _____

NOM DU SOUMISSIONNAIRE : _____

ADRESSE : _____

_____

TÉLÉPHONE: Bureau : _____ Autres : _____

SOUMISSIONS

No. Lot	Description sommaire du lot	Montant de l'offre	Dépôt Immeuble (5%) Autres actifs (15%)
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Faire le dépôt à l'ordre de « MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC. SYNDIC À L'ACTIF DE *INSCRIRE LE NOM DU DOSSIER»*

Dépôt effectué de la façon suivante :

Chèque visé : _____ Mandat poste : _____ Traite bancaire : _____ Argent comptant : _____

Je reconnais avoir été mis au courant que ce montant me sera remis si mon offre est rejetée et que ce même montant sera confisqué à titre de dommages-intérêts payés aux syndics si je retire mon offre avant que les syndics ne la rejettent ou si je ne conclus pas la vente. Les conditions prévues dans le document intitulé « conditions de vente » font parties intégrantes de la présente demande de soumissions.

REMARQUES : (s'il y a lieu) _____

_____

_____

Date : _____ Signature : _____

DEMANDE DE SOUMISSIONS
CONDITIONS DE VENTE

a) Les soumissions, autres que pour les immeubles, doivent être accompagnées d'un dépôt par chèque visé, fait à l'ordre du syndic, dont le montant ne représente pas moins de quinze pour cent (15 %) de la soumission;

b) Les soumissions pour les immeubles doivent être accompagnées d'un dépôt par chèque visé, fait à l'ordre du syndic, dont le montant ne représente pas moins de cinq pour cent (5 %) du montant de la soumission;

c) Lorsque le soumissionnaire retire sa soumission dans la période de 48 heures avant l'heure fixée pour l'ouverture des soumissions jusqu'à ce qu'il reçoive avis du résultat des soumissions, le dépôt du soumissionnaire sera confisqué à titre de dommages-intérêts payés par le soumissionnaire au syndic;

d) Le syndic retournera promptement au soumissionnaire son dépôt si sa soumission n'est pas acceptée;

e) Le syndic et les inspecteurs ne sont pas tenus d'accepter la plus élevée ni quelque soumission que ce soit;

f) Le syndic et les inspecteurs se réservent le droit de disposer des biens de toutes autres manières prévues par la loi;

g) Les soumissions seront acceptées par écrit en présumant que le soumissionnaire a examiné les biens offerts en vente, s'est fié entièrement sur son examen et enquête et aucune garantie ou condition n'est donnée ou ne peut être sous-entendue quant à la description ou l'état des biens de quelque manière que ce soit;

h) À moins d'indications contraires, clairement énoncées dans la soumission, toutes taxes s'appliquant à ladite vente sont en sus du prix soumissionné;

i) Lors de la vente d'un immeuble, les frais relatifs au certificat de localisation sont à la charge de l'acquéreur;

j) Les adjudicataires doivent prendre possession des biens, autres que les immeubles, dans les cinq (5) jours suivant la date d'acceptation de leur offre, à moins que les inspecteurs ou le Tribunal n'autorisent un plus long délai;

k) Les adjudicataires doivent payer le solde dû sur l'achat des biens, autres que des immeubles, dans les cinq (5) jours suivant la date d'acceptation de leur offre ou avant d'en prendre possession, selon celle de ces deux dates qui est la première, à moins que les inspecteurs ou le Tribunal n'autorisent un plus long délai;

l) Lorsque l'adjudicataire fait défaut de se conformer aux exigences des alinéas j) et k), il devra assumer toutes dépenses additionnelles survenues à l'actif à la suite de son défaut;

m) Lorsque l'adjudicataire fait défaut de payer les dépenses additionnelles mentionnées à l'alinéa l), le syndic pourra révoquer l'acceptation de la soumission et confisquer le dépôt à titre de dommages-intérêts;

n) Lorsqu'une offre est assujettie à une condition, l'offre doit énoncer le montant de la soumission si la condition énoncée dans la soumission est acceptée par le syndic et les inspecteurs, ainsi que le montant de la soumission si la condition n'est pas acceptée;

o) Lorsqu'il y a offre de vendre pour le compte de l'actif, les conditions de vente s'appliquent à l'offre compte tenu des adaptations de circonstances et une garantie de réalisation minimale pour l'actif doit être énoncée à l'offre.

MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.
Bureau 200
3075, chemin des Quatre-Bourgeois
Québec (Québec) G1W 5C4
Téléphone : 418 653-4431
Télécopieur : 418 681-1707
Téléphone sans frais : 1 800 824-9099
courriel : info.syndics@mallette.ca

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation : 15 février 2019

No item	Photographie	Description	Quantité	Valeur unitaire	Valeur ($)
		Restaurant / Cuisine			
E-1		Ensemble comprenant : Micro-ondes "Solid State" Grille-pain en acier inoxydable "Toastmaster", 4 tranches Four à pizza en acier inoxydable "Garland" Table de préparation réfrigérée en acier inoxydable "Ascend" Mod. : JSP-4812 Plaque de cuisson en acier inoxydable "MKE" Friteuse en acier inoxydable "MKE", 2 paniers Mod. : FG-115P, ser. : 1710468 Réchaud en acier inoxydable "Modern Kitchen" Mod. : A-45, ser. : 332062 Réchaud à sauce en acier inoxydable "MKE" Congélateur horizontal "Schaefer" Cafetière "Kewco" Système de son "Kenwood" Etc.	1		4 000
E-2		Système de caisse comprenant : Moniteur tactile Ordinateur "Dell" Imprimante à factures Batterie de secours "APC" Clavier et souris Divers accessoires assortis	1		750
		Restaurant / Salle à manger			
E-5		Ensemble comprenant : 8 chaises en rotin 6 tables en métal, dessus vitré 7 tables en bois, base en métal avec banquettes Banc en bois Banquette en bois, fini vinyle Refroidisseur d'eau Table en bois, base en métal Etc.	1		2 000

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation : 15 février 2019

No item	Photographie	Description	Quantité	Valeur unitaire	Valeur ($)
		Cuisine arrière			
E-6		Ensemble comprenant : Lave-vaisselle en acier inoxydable "Hobart" Évier en acier inoxydable avec robinetterie Réchaud en acier inoxydable "MKE" Seau avec essoreuse Meuble de rangement en mélamine Tablettes en mélamine Micro-ondes "Panasonic" Etc.	1		2 125
E-8		Ensemble comprenant : 5 tablettes en acier inoxydable, grandeur assortie 2 tables en acier inoxydable "NSF" Réchaud pour assiettes Support pour factures 8 tablettes en mélamine assorties 2 micro-ondes Cuisinière en acier inoxydable "MKE", 6 ronds, 1 four Balance "Kilo Tech" Etc.	1		1 850

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation : 15 février 2019

No item	Photographie	Description	Quantité	Valeur unitaire	Valeur ($)
		Bar			
E-11		Ensemble comprenant : Cafetière "Bunn" Micro-ondes "Sylvania" 2 tablettes murales en bois 9 chaises en bois 6 tables en bois 2 banquettes en bois, fini vinyle 30 chaises hautes en bois, fini vinyle 9 tables hautes en bois, base en métal 5 bancs en bois Desserte en plastique Vestiaire en bois, tablette grillagée Etc.	1		2 000
E-12		Système de caisse comprenant : 2 moniteurs tactiles 2 ordinateurs "Dell" 2 imprimantes à factures Batterie de secours "APC" Tiroir-caisse Divers accessoires assortis	1		1 500
E-14		Comptoir de bar en bois Avec huche et support pour verres ***Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**	1		2 500
E-15		Ensemble comprenant : Réfrigérateur à bière "Ascend", 3 portes Mod. : JBB-80, ser. : BD80-1202-0048 Compresseur intégré Évier double en acier inoxydable avec robinetterie Réchaud à café "Bunn" Système de contrôle de boisson "Azbar", mod. : AZ-200 Colonne pour bière en fût, 4 têtes Etc.	1		3 500

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation : 15 février 2019

No item	Photographie	Description	Quantité	Valeur unitaire	Valeur ($)
E-16		Système audio/vidéo comprenant : Téléviseur ACL "Toshiba" avec support mural Téléviseur ACL "NEC" avec support mural Lecteur "blueray" "Sony" Amplificateur "Yamaha" 8 haut-parleurs assortis Divers accessoires assortis Etc.	1		1 000
E-17		Table de billard "Black Crown" Divers accessoires assortis	1		2 500
		Sous-sol			
E-19	 	Ensemble comprenant : Éplucheuse à patate en acier inoxydable "Hobart" Machine à glace en acier inoxydable "Brema" Seau avec essoreuse Classeur vertical en métal, 4 tiroirs 2 tables basses en bois, base en métal Imprimante "Brother" Télécopieur "Brother" Vestiaire en métal, 6 portes Vestiaire en métal, 18 casiers 2 fauteuils pneumatiques ajustables assortis Diverses fournitures pour réparation assorties Etc.	1		1 500
E-20		Chambre/congélateur "Coldstream", ±5' x 4', démontable Mod. : F100, ser. : 94F3014 Comprenant : Évaporateur "Keeprite", 1 ventilateur Compresseur à distance	1		3 500

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation : 15 février 2019

No item	Photographie	Description	Quantité	Valeur unitaire	Valeur ($)
		Divers endroits			
E-21		Ensemble comprenant : Ustensiles assortis Assiettes assorties Bols assortis Tasses assorties Verres assortis Chaudrons assortis Divers ustensiles de cuisine assortis Etc.	1		1 000
E-22		Système d'alarme comprenant : Clavier mural Panneau de contrôles Divers détecteurs assortis Accessoires assortis ***Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**	1		500
E-23		Système de distribution pour la bière en fût Avec accessoires assortis	1		1 000
E-24		Ensemble de 2 modules d'enregistrement des ventes assortis	1		1 500
E-25		Ensemble de fournitures comprenant : Ustensiles en plastique assortis Verres à café assortis Serviettes en papier assorties Papiers pour hamburgers assortis Godets en papier assortis Verres en styromousse assortis Divers emballages en plastique assortis Etc.	1		750

Créancier :	Desjardins	**Type de biens :**	Terrain / Immeuble
		Base d'évaluation :	Évaluation municipale (2018-2019-2020)
		Date de l'inventaire :	15 février 2019

Description

Bâtisse de 1 étage sise au 453, rue Principale à St-Prime ayant une vocation de restaurant avec enseigne lumineuse, 2 façades sur poteau, détaillée comme suit :

Superficie du local : ±2 500 pieds^2
Superficie du terrain : ±2 567,90 mètres^2
Année de construction : 1984
Cadastre / Numéro de lot : 4086900
Matricule : 9183-18-0471-0-000-0000

	Évaluation municipale (2018-2019-2020)
Terrain :	54 900
Bâtisse :	222 200
Total :	**277 100**