MALLETTE
Syndics et gestionnaires

Mallette Syndics et gestionnaires inc.
200-3075 chemin des Quatre-Bourgeois
Québec QC G1W 5C4

Téléphone : 418 684-8216
Télécopie : 418 681-1707
info.syndics@mallette.ca

DISTRICT DE QUÉBEC
Nº DIVISION : 22 – MINGAN
Nº COUR : 650-11-001097-244
Nº DOSSIER : 43-3193663

**DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :**

**PAHIN ÉLECTRIQUE INC.**

## DEMANDE DE SOUMISSION

L'Avis est par la présente donné que des soumissions cachetées et accompagnées d'un chèque visé ou d'un transfert de fonds de 5 % pour l'immeuble et le terrain (lots 1 et 2), puis de 15 % pour les équipements (lots 3 à 34) énumérés ci-dessous, seront reçues par le syndic soussigné pour l'achat des actifs de la susdite débitrice. Le dépôt desdites soumissions devra s'effectuer aux bureaux du syndic situé au 200-3075 chemin des Quatre-Bourgeois à Québec, QC, G1W 5C4, **AU PLUS TARD le lundi 26 mai 2025 à 11 h**.

| N$^{OS}$ DE LOT | DESCRIPTION DES ACTIFS | VALEUR ESTIMÉE |
|---|---|---|
| Lot 1 | **IMMEUBLE – LOTS 5 323 811 ET 5 592 005**<br>Situé au 568 rue du Centre à Longue-Pointe-de-Mingan, QC, G0G 1V0 | 129 400 $ |
| Lot 2 | **TERRAIN – LOT 5 062 411**<br>Situé au 845 chemin du Roi à Longue-Pointe-de-Mingan, QC, G0G 1V0 | 51 000 $ |
| Lot 3 | **AMEUBLEMENT DU LOT 1** | 5 000 $ |
| Lot 4 | **AMEUBLEMENT ET INFORMATIQUE** | 4 375 $ |
| Lot 5 | **ÉQUIPEMENT ET OUTILLAGE** | 26 965 $ |
| Lot 6 | **GÉNÉRATRICE PERFEX PS4BTA39** | 30 000 $ |
| Lot 7 | **FORMES DE COFFRAGE** | 25 000 $ |
| Lot 8 | **JOHN DEERE 410K 2014 (FHD1785)** | 55 000 $ |
| Lot 9 | **INTERNATIONAL 70S 2014 (L830401)** | 60 000 $ |
| Lot 10 | **FORD F250 2018 (FJS4588)** | 18 000 $ |
| Lot 11 | **FORD F250 2018 (FLV3467)** | 19 900 $ |
| Lot 12 | **FORD TRANSIT T350 2018 (FJS4581)** | 13 100 $ |
| Lot 13 | **TOYOTA TUNDRA 2021 (FKK3766)** | 27 800 $ |
| Lot 14 | **TOYOTA TUNDRA 2018 (FJS4572)** | 16 700 $ |

| | | |
|---|---|---|
| Lot 15 | **TOYOTA TUNDRA SR5 2017 (FMT3961)** | 21 400 $ |
| Lot 16 | **TOYOTA TUNDRA 2012 (FJY1153)** | 500 $ |
| Lot 17 | **REMORQUE CARGO 2022 (RM5717H)** | 8 500 $ |
| Lot 18 | **REMORQUE QUALITY STEEL (GATOR) 2021 20 pi (RM5745H)** | 5 000 $ |
| Lot 19 | **REMORQUE ARTIS 2021 (RM5638H)** | 3 500 $ |
| Lot 20 | **ROULOTTE DE CHANTIER 60 pi (Localisée sur le lot 2)** | 50 000 $ |
| Lot 21 | **REMORQUE SANITAIRE ARTIS 2023 (RR3178F)** | 23 000 $ |
| Lot 22 | **REMORQUE SANITAIRE ARTIS 2023 (RR3179F)** | 23 000 $ |
| Lot 23 | **REMORQUE SANITAIRE ARTIS 2023 (RR3180F)** | 21 000 $ |
| Lot 24 | **REMORQUE SANITAIRE ARTIS 2022 (RM5761H)** | 21 000 $ |
| Lot 25 | **REMORQUE SANITAIRE ARTIS 2022 (RN3301N)** | 21 000 $ |
| Lot 26 | **REMORQUE SANITAIRE ARTIS 2022 (RP1398W)** | 21 000 $ |
| Lot 27 | **REMORQUE SANITAIRE ARTIS 2022 (RM5763H)** | 21 000 $ |
| Lot 28 | **REMORQUE SANITAIRE ARTIS 2022 (RN3302N)** | 18 000 $ |
| Lot 29 | **REMORQUE SANITAIRE PRINCE 2021 (RM5898H)** | 15 000 $ |
| Lot 30 | **REMORQUE SANITAIRE ARTIS 2021 (RR3181F)** | 15 000 $ |
| Lot 31 | **QUATRE BLOCS SANITAIRES** | À VENIR |
| Lot 32 | **SIX TOILETTES CHIMIQUES BLEUS** | À VENIR |
| Lot 33 | **REMORQUE À BENNE BASCULANTE 8 pi (RD5049B)** | À VENIR |
| Lot 34 | **TROIS CONTENEURS MARITIMES** | À VENIR |

Certains lots peuvent être sujets à lien.

**SOUMISSION**

Les soumissionnaires sont tenus d'indiquer clairement le prix offert pour chacun des lots. Dans le cas d'offres globales ou comprenant plusieurs lots, le prix offert doit être ventilé lot par lot. Le syndic n'est pas tenu d'accepter la plus élevée ni quelque soumission que ce soit. Le syndic se réserve le droit de disposer des biens de toutes autres manières prévues par la Loi.

Seules les soumissions cachetées portant clairement sur le recto de l'enveloppe la mention **« Pahin Électrique Inc. »** seront considérées.

Les soumissionnaires sont invités à assister à **l'ouverture des soumissions le lundi 26 mai à 11 h** par vidéoconférence en effectuant une demande de participation à soumissions@mallette.ca.

**INSPECTION DES ACTIFS**

La visite des actifs se fera le jeudi 15 mai 2025 entre 9 h et 16 h au 1205 rue de l'Escale à Havre-Saint-Pierre, QC, G0G 1P0.

Pour toute information supplémentaire et pour la prise de rendez-vous, veuillez communiquer avec M. Alain Amiot au 418 750-1456 ou par courriel à amiot@live.ca.

Sur demande, les personnes intéressées pourront obtenir le détail des actifs des différents lots. De plus, le détail de l'appel d'offres est disponible sur le site Web de Mallette Syndics et gestionnaires au **www.syndics.mallette.ca**.

**AUTRES CONDITIONS ET RÉSERVES SE RAPPORTANT À LA VENTE DES BIENS**

Le détail des conditions et réserves se rapportant à la vente des biens pourra être obtenu au bureau du syndic ou lors de l'inspection. Ces conditions et réserves font partie intégrante de l'appel d'offres, et il est de la responsabilité de chaque soumissionnaire d'en obtenir une copie.

Québec, ce 3 mai 2025

**MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.**
Syndic à l'actif de Pahin Électrique Inc.

**Michel Paré, CPA, PAIR, SAI**
Responsable de l'actif