

**MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.
ES QUALITÉ DE SÉQUESTRE
DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE ET DE LA
NOMINATION À TITRE DE SÉQUESTRE DE :**

FRANCE DÉLICES INC.

TROUSSE D'INFORMATION

Octobre 2024

ACHETEURS POTENTIELS

TABLE DES MATIÈRES

1.	Avis de vente par appel d'offres.....	2
2.	Conditions de vente.....	3
3.	Lot n° 1.1.1 - Machinerie.....	8
4.	Lot n° 1.1.2 - Équipement et outillage	9
5.	Lot n° 1.1.3 - Équipement roulant.....	10
6.	Lot n° 1.1.4 - Mobilier de bureau et matériel informatique	11
7.	Lot n° 1.1.5 - Matériel roulant.....	12
8.	Lot n° 1.1.6 - Chambre froide.....	13
9.	Lot n° 1.2.1 - Matériel roulant sujet aux droits de RCAP Leasing inc.....	14
10.	Lot n° 1.3.1 - Machinerie sujet aux droits de Hitachi Capital Canada Corp.....	15
11.	Lot n° 1.4.1 - Marchandises et fournitures sujet aux droits de Mitsubishi HC Capital Canada inc.....	16
12.	Lot n° 1.5.1 - Équipement roulant sujet aux droits de Équipements G.N. Johnston Ltée.....	17
13.	Lot n° 2.1.1 - Machinerie sujet à des droits.....	18
14.	Lot n° 3.1.1 - Machinerie sujet à des droits.....	19
15.	Lot n° 4.1.1 - Équipement et outillage.....	20
16.	Lot n° 4.1.2 - Chambre froide.....	21
17.	Lot n° 5.1.1 - Droits du Séquestre autorisé en insolvabilité dans les actifs intangibles.....	22
18.	Réception des offres	23
19.	Formulaire d'offre	24
20.	Biens de tiers	26

AVIS DE VENTE PAR APPEL D'OFFRES

FRANCE DÉLICES INC.

MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC., en sa qualité de Séquestre, conformément à une ordonnance en date du 10 octobre 2024 et dans l'affaire de la faillite de **FRANCE DÉLICES INC.** sollicite par la présente des offres pour l'achat des biens suivants, tel que décrits ci-dessous :

- Machinerie
- Équipement et outillage
- Équipement roulant
- Mobilier de bureau et matériel informatique
- Matériel roulant
- Chambre froide
- Matériel roulant sujet aux droits de RCAP Leasing inc.
- Machinerie sujet aux droits de Hitachi Capital Canada corp.
- Marchandises et fournitures sujet aux droits de Mitsubishi HC Capital inc.
- Équipement roulant sujet aux droits de Équipements G.N. Johnston Ltée
- Machinerie sujet à des droits
- Machinerie sujet à des droits
- Équipement et outillage
- Chambre froide
- Droits du Séquestre autorisé en insolvabilité dans les actifs intangibles

La société opérerait une usine de fabrication de pâtisserie située 5065 rue Ontario Est, Montréal.

INSPECTION DES BIENS

Les visites des actifs se feront uniquement sur demande de rendez-vous en communiquant avec **SIS Services au 450-646-1888 (bureau)** Pour de plus amples informations concernant les actifs, une trousse d'information détaillant les biens à vendre est également disponible en communiquant avec **SIS Services**.

CONDITIONS DE VENTE

L'acceptation de toute offre sera conditionnelle à l'approbation des créanciers garantis et de la cour .

Certains biens pourraient faire l'objet de crédits-baux ou être assujettis à des sûretés ou autres charges. Le Séquestre se réserve le droit de les retirer de la vente.

Les offres d'achat et toute vente en résultant sont en outre assujetties à d'autres conditions, réserves et modalités qui font partie intégrante du présent appel d'offres. Les offrans ont la responsabilité d'en prendre connaissance et d'en obtenir copie.

RÉCEPTION DES OFFRES

Les offres scellées portant au recto de l'enveloppe la mention « **OFFRE – FRANCE DÉLICES INC.** » et accompagnées d'un chèque visé, mandat poste ou un transfert bancaire au montant de **20 %** de l'offre, établi à l'ordre de la firme soussignée, seront reçues au bureau de **MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.** au **2600-500, Place D'Armes Montréal QC H2Y 2W2**, jusqu'au **5^e jour de novembre 2024 à 10h30**, heure à laquelle les offres seront ouvertes en présence des acheteurs.

SYLVAIN LAPOINTE, CPA CIRP SAI
MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.
2600-500, Place D'Armes Montréal, QC H2Y 2W2
Téléphone : 514 395-0570 - Télécopieur : 514 395-0571

CONDITIONS DE VENTE

OCTOBRE 2024

L'acceptation de toute offre sera conditionnelle à l'approbation des créanciers garantis et de la Cour.

Certains biens pourraient faire l'objet de crédits-baux ou être assujettis à des sûretés ou autres charges. Le Séquestre se réserve le droit de les retirer de la vente.

Les offres d'achat et toute vente en résultant sont en outre assujetties à d'autres conditions, réserves et modalités qui font partie intégrante du présent appel d'offres. Les offrants ont la responsabilité d'en prendre connaissance et d'en obtenir copie.

Toute offre d'achat sera acceptée par écrit seulement.

FRANCE DÉLICES INC.

CONDITIONS DE VENTE - CONDITIONS OF SALE

Les conditions, réserves et modalités ci-après énumérées font partie intégrante de l'appel d'offres; toutes soumissions reçues et toutes ventes en résultant y sont assujetties. Il est de la responsabilité des soumissionnaires d'en prendre connaissance et d'en obtenir copie.

The terms, conditions and reserves hereafter set forth form an integral part of the notice calling for tenders; all offers received and any sale resulting there from shall be subject to these terms and conditions. The tenderers have the responsibility to take communication and obtain a copy thereof.

CONDITIONS GÉNÉRALES

1. Le Séquestre, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu se réservent le droit de refuser toutes et chacune des soumissions, et la plus haute soumission ne sera pas nécessairement acceptée, le tout sujet à l'approbation des créanciers garantis concernés et du Tribunal.
2. Le Séquestre, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu se réservent le droit de disposer des biens de toute autre façon.
3. Toute soumission doit contenir une adresse à laquelle les communications relatives à l'offre pourront être transmises.
4. Les soumissions ne seront pas acceptées à moins d'être accompagnées d'un **dépôt d'au moins 20%** de l'offre pour les biens mobiliers, d'être scellées et de porter au recto de l'enveloppe et lisiblement inscrit le mot « **soumission** » de même que le nom du dossier pour lequel des soumissions sont demandées.
5. Les dépôts seront promptement retournés aux soumissionnaires dont les soumissions n'auront pas été acceptées. Par ailleurs, tout soumissionnaire qui retirerait sa soumission à tout moment avant qu'il reçoive avis du résultat des soumissions, verrait son dépôt confisqué à titre de dommages-intérêts minimums payés par le soumissionnaire au Séquestre.
6. Les soumissions seront acceptées en présumant que le soumissionnaire a examiné les biens offerts en vente, qu'il s'est fié entièrement et seulement à son examen et enquête et à son propre jugement, et **aucune garantie n'est donnée** ou ne peut être sous-entendue ou présumée quant à la quantité, la description, la qualité, la nature ou l'état des biens de quelque manière que ce soit. L'acceptation de toute offre se fera par écrit seulement.

GENERAL CONDITIONS

1. The Receiver, the secured creditors and the inspectors, if applicable reserve the right to refuse any and all tenders and the highest tender shall not necessarily be accepted, all subject to the approval by the secured creditors involved and the Court.
2. The Receiver, the secured creditors and the inspectors, if applicable reserve the right to dispose of the assets in any other manner.
3. Each tender must contain an address to which a correspondence relative to the offer may be sent.
4. Tenders will not be accepted unless they are accompanied by a **deposit of at least 20%** of the offer for movable assets and are sealed and clearly marked on the face of the envelope with the word "**tender**" followed by the name of the bankrupt estate or the file for which the tenders have been called.
5. The tender deposits will be promptly returned to the unsuccessful tenderers. On the other hand, in the event a tenderer withdraws his tender at any time before he receives notification of the decisions made in respect of the tenders, the deposit of such tenderer shall be forfeited as minimum liquidated damages paid by the tenderer to the Receiver.
6. Tenders will be accepted on the basis that the tenderer has inspected the assets offered for sale, and has relied entirely and solely upon his own inspection, investigation and judgment, and is purchasing on the basis that there are **no representations, warranties** and conditions, expressed or implied in any manner whatsoever as to the quantity, the description, quality, nature or condition of the assets. Acceptance of any offer will be in writing only.

7. Toutes les taxes de vente et autres droits pouvant être exigibles en rapport avec la vente seront payés par l'acheteur en sus du prix d'achat, sauf dispositions contraires clairement énoncées dans la soumission.
8. Les adjudicataires doivent prendre possession des biens, autres que les immeubles, **à leurs frais**, dans les sept (7) jours suivant la date d'acceptation de leur offre, à moins que le Séquestre, les créanciers garantis, les inspecteurs, s'il y a lieu et le Tribunal, s'il y a lieu, n'autorisent un plus long délai.
9. Les adjudicataires doivent payer le solde dû sur l'achat des biens dans les **sept (7) jours de la date d'acceptation** de leur offre ou avant d'en prendre possession, selon celle des deux dates qui survient en premier lieu, à moins que le Séquestre, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu et le Tribunal, s'il y a lieu, n'autorisent un plus long délai.
10. Lorsque l'adjudicataire fait défaut de se conformer aux exigences des articles 8 et 9 ci-dessus, il doit assumer toutes dépenses additionnelles encourues par l'actif en raison de son défaut.
11. Lorsque l'adjudicataire fait défaut de payer les dépenses additionnelles mentionnées à l'article 10 ci-dessus, le Séquestre peut révoquer l'acceptation de la soumission et confisquer le dépôt à titre de dommages-intérêts minimums.
12. Lorsqu'une soumission est assujettie à une condition, la soumission doit énoncer le montant de la soumission si cette condition est acceptée par le Séquestre, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu et le Tribunal, s'il y a lieu et le montant de la soumission si la condition n'est pas acceptée.
13. La débitrice demeurera propriétaire des biens visés par la soumission jusqu'à paiement intégral du prix de vente et de toutes les taxes applicables par l'acheteur.
14. La soumission, son acceptation et les présentes conditions de vente, lesquelles seront réputées faire partie intégrante de la soumission, constitueront un contrat de vente qui liera les parties. L'acheteur continuera d'être lié par ces conditions nonobstant l'exécution d'un contrat ou acte de vente distinct.
7. Any and all sales taxes and/or levies payable in connection with the sale shall be payable by the purchaser in addition to the purchase price, unless clearly indicated otherwise in the tender.
8. Successful tenderers shall take possession of the assets, other than real property, **at their own expense**, within seven (7) days of the date of the acceptance of their offer, unless the Receiver, the secured creditors and the inspectors, if applicable, and the Court, if any, authorize a longer delay.
9. Successful tenderers shall pay the balance due on the purchase of assets, other than real property, **within seven (7) days of the date of acceptance** of garant offer, or prior to taking possession, whichever first occurs, unless the Receiver, the secured creditors and the inspectors, if applicable, and the Court, if any, authorize a longer delay.
10. Where a successful tenderer does not comply with Sections 8 and 9, he shall pay all additional costs incurred by the estate by reason of his noncompliance therewith.
11. Where the successful tenderer fails to pay the additional expenses referred to in Section 10 above, the Receiver may revoke the acceptance of the offer and forfeit the deposit as minimum liquidated damages.
12. Where a tender is subject to a condition, the tender shall state both the amount of the tender if the condition is accepted by the Receiver, the secured creditors and, the Court, if any, and the amount of the tender if the condition is not accepted.
13. Title to the property covered by the tender shall remain with the Debtor, until payment in full of the purchase price and of all applicable taxes by the purchaser.
14. The tender and the acceptance thereof, together with these conditions of sale, which shall be deemed to form part of such tender, shall constitute a binding agreement of purchase and sale. These conditions shall survive the execution of any subsequent separate deed of sale.

- | | |
|--|--|
| <p>15. Le Séquestre, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu et le Tribunal, s'il y a lieu, se réservent le droit de renoncer à toutes et chacune des présentes conditions.</p> | <p>15. The Receiver, the secured creditors and the inspectors, if applicable and the Court, if any, reserve the right to waive any or all of the foregoing conditions.</p> |
| <p>16. L'acceptation de toute offre d'achat sera assujettie à l'autorisation du Tribunal (« l'Ordonnance »). Le Séquestre devra présenter l'offre retenue au Tribunal et obtenir son approbation afin de procéder à la vente.</p> | <p>16. Acceptance of any offer to purchase will be subject to the authorization of the Tribunal ("the Order"). The Receiver, will have to submit the winning bid to the Tribunal and obtain approval to proceed with the sale.</p> |
| <p>17. L'offre, son acceptation et la vente qu'en découle seront assujetties aux présente conditions de vente. L'acheteur continuera d'être lié par ces conditions, nonobstant l'exécution d'un contrat ou acte de vente distinct.</p> | <p>17. The offer, its acceptance and the sale that will run will be subject to these conditions of sale. The buyer will continue to be bound by these conditions notwithstanding the performance of the separate contract or deed of sale.</p> |

CONDITIONS SPÉCIALES

SPECIAL CONDITIONS

- | | |
|--|--|
| <p>18. L'acheteur sera responsable de tous dommages causés aux locaux et à l'immeuble en raison du démantèlement et/ou du déménagement des biens et de son occupation des lieux, et tiendra le Séquestre indemne de toutes réclamations ou recours qui pourraient être exercés contre lui en rapport avec tels dommages. L'acheteur fournira une preuve d'assurance responsabilité pour le démantèlement et le déménagement. Tout démantèlement et/ou déménagement impliquant l'électricité et/ou la plomberie sera effectué par des électriciens et/ou des plombiers attitrés.</p> | <p>18. The buyer will be responsible for all damages caused to the premises and the building due to the dismantling and / or the removal of the assets and its occupation of the premises and will keep the Receiver free of any claims of remedies that may be exercised against him in relation to such damages. The uyer will provide proof of liability insurance for dismantling and moving. Any dismantling and/or removal involving electricity and / or plumbing will be done by licensed electricians and / or plumbers.</p> |
| <p>19. Les biens seront vendus dans « l'état et la situation où ils se trouvent » sans aucun ajustement ni responsabilité de la part du Séquestre et des créanciers garantis</p> | <p>19. The assets will be sold on an « as is and where is basis » without any adjustments or responsibility on the part of the Receiver and the secured creditors.</p> |
| <p>20. Si, pour quelque raison, le Séquestre était incapable de livrer à l'acheteur un bien ou une catégorie quelconque de biens, les créanciers garantis ou le Séquestre pourront, à leur seule discrétion, soit révoquer l'acceptation de la soumission, soit convenir d'une somme à être appliquée en réduction du prix de vente.</p> | <p>20. Should, for any reason, the Receiver, be unable to deliver to the purchaser an asset or a category of assets, the secured creditors or the Receiver, in their sole discretion, may either revoke the acceptance of the tender, or agree with the purchaser to a reduction of the sale price in such amount, will approve.</p> |
| <p>21. Les soumissions pourront être faites en utilisant le formulaire prévu à cette fin dont des exemplaires seront disponibles lors de l'inspection ou en s'adressant au bureau du Séquestre.</p> | <p>21. Tenders may be submitted using the standard form of tender, copies of which will be available at the time of the inspection and from the Receiver's office.</p> |

NULLITÉ DE L'OFFRE

22. Toute l'offre deviendra nulle et sans effet si l'un ou l'autre des événements ou circonstances suivants surviennent:

- a) si l'immeuble est détruit ou substantiellement altéré avant la date prévue pour la signature de l'acte de vente ;
- b) si le Séquestre ou les créanciers garantis, n'obtiennent pas les ordonnances, autorisations ou jugements utiles ou nécessaires aux fins de procéder à la vente dans le cadre de l'avis d'intention;
- c) si une saisie immobilière était pratiquée par un tiers créancier sur l'immeuble ou sont situés les biens faisant l'objet des présentes et ce avant la signature du contrat de vente et du paiement du prix convenu.

NULLITY OF THE OFFER

24. The entire offer will become null and void if any of the following events or circumstances occur:

- a) if the building is destroyed or substantially altered before the date of the signing of the deed of sale;
- b) if the Receiver or the secured creditors, does not obtain the orders, authorizations or judgement that are necessary or necessary for the purposes of the sale pursuant to the Notice of intent;
- c) if a real estate seizure was made by a third party creditor on the building wherein assets subject to the present are located, before the signing of the contract of the sale and the payment of the agreed price.

INCESSIBILITÉ DE LA PRÉSENTE OFFRE

23. Les droits découlant de la présente offre ne peuvent être cédés par l'acheteur sans le consentement écrit du Séquestre et des créanciers garantis, lesquels auront le droit discrétionnaire d'annuler la présente offre et son acceptation, de confisquer le dépôt et de le remettre aux créanciers hypothécaires selon leur rang, sans préjudice à leur recours.

26. **MALLETTE, SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.** agit uniquement en sa qualité de Séquestre, de sorte qu'aucune responsabilité personnelle ne pourra être attribuée.

27. La validité et l'interprétation de tout contrat de vente seront gouvernées par les lois du Québec et donc toute entente liera les parties visées par l'entente ainsi que leurs héritiers, exécuteurs, administrateurs ou successeurs respectifs, selon le cas.

INCESSIBILITY OF THIS OFFER

25. The rights arising from this Offer may not be assigned by the Purchaser without the express written consent of the secured creditors and the Receiver, who will have the discretionary right to cancel this offer and its acceptance, to confiscate the Deposit and to return it to the secured creditors according to their rank, without prejudice to their recourse.

26. **MALLETTE, SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.** acts solely in its capacity of Receiver, so that no personal liability can be attributed.

27. The validity and interpretation of any contract of sale shall be governed by the laws of the Quebec and therefore any agreement shall be binding on the parties to the agreement and their respective heirs, executors, administrators or successors, as the case may be.

MALLETTE, SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.
SÉQUESTRE – RECEIVER

LOT n° 1.1.1

MACHINERIE

Sûreté :	<u>Hypothèques conventionnelles sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>		
# RDPRM :	<u>21-0023525-0001/22-0719092-0015</u>	Base d'évaluation :	<u></u>		
Créancier :	<u>C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve</u>	Date de l'évaluation:	<u>18 septembre 2024</u>		
No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)

Usine

M-001



Laveuse à plateaux, industrielle, "Douglas", en acier inoxydable
Incluant contrôles, tuyauterie et accessoires

1

M-002



Laveuse à vaisselle, industrielle, (plateaux) en acier inoxydable

1

Marque: Hobart
Modèle: FT900
No Série: 27-1156-703

M-005



Malaxeur
Cap.: 140 pintes
Incluant bols et accessoires

1

Marque: Hobart
Modèle: V-1401
No Série: 11-1021-365

Sûreté : Hypothèques conventionnelles sans dépossession

Type de biens : Machinerie

RDPRM : 21-0023525-0001/22-0719092-0015

Base d'évaluation :

Créancier : C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve

Date de l'évaluation: 18 septembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-006



Malaxeur
Cap.: 140 pintes
Incluant bols et accessoires

1

Marque: Hobart
Modèle: V-1401
No Série: 11-1035-751

M-007



Malaxeur
Cap.: 140 pintes
Incluant bols et accessoires

1

Marque: Hobart
Modèle: V-140
No Série: 11-1022-823

M-008



Malaxeur
Cap.: 140 pintes
incluant bols et accessoires

1

Marque: Hobart
Modèle: V-140
No Série: 11-1024-101

Sûreté :	<u>Hypothèques conventionnelles sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>
# RDPRM :	<u>21-0023525-0001/22-0719092-0015</u>	Base d'évaluation :	<u></u>
Créancier :	<u>C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve</u>	Date de l'évaluation:	<u>18 septembre 2024</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-009



Bain-marie en acier inoxydable, avec contrôle digital

1

M-010



Marmite à la vapeur ("Steam-pot") en acier inoxydable "FM Lapointe"

1

M-011



Marmite à la vapeur, double ("Steam-pot"), en acier inoxydable

1

Marque: FM Lapointe
 Modèle: KELTM100-2
 No Série: 43042-V20-A

M-012



Élévateur électrique, mobile, en acier inoxydable

1

Sûreté :	<u>Hypothèques conventionnelles sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>
# RDPRM :	<u>21-0023525-0001/22-0719092-0015</u>	Base d'évaluation :	<u></u>
Créancier :	<u>C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve</u>	Date de l'évaluation:	<u>18 septembre 2024</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-013



Ensemble de 2 réchauds au gaz, 6 stations, avec bols et accessoires

1

M-014



Hotte de ventilation, double, en acier inoxydable

1

***Pourrait être considérée fixe à l'immeuble**

M-015



Malaxeur
Cap.: 20 pintes
Incluant bols et accessoires

1

Marque: Hobart
Modèle: A200
No Série: 804449

Sûreté :	<u>Hypothèques conventionnelles sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>		
# RDPRM :	<u>21-0023525-0001/22-0719092-0015</u>	Base d'évaluation :	<u></u>		
Créancier :	<u>C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve</u>	Date de l'évaluation:	<u>18 septembre 2024</u>		
No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)

M-016



Malaxeur
Cap.:80 pintes
Incluant bols et accessoires

1

Marque: Hobart
Modèle: L800
No Série: 11-422-617

M-017



Malaxeur
Cap.: 80 pintes
Incluant bols et accessoires

1

Marque: Hobart
Modèle: M802
No Série: 1663094

M-018



Malaxeur
Cap.:80 pintes
Incluant bols et accessoires

1

Marque: Hobart
Modèle: M802
No Série: 11-1038-058

Sûreté : Hypothèques conventionnelles sans dépossession

Type de biens : Machinerie

RDPRM : 21-0023525-0001/22-0719092-0015

Base d'évaluation :

Créancier : C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve

Date de l'évaluation: 18 septembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-019



Malaxeur
Cap.: 60 pintes
Incluant bols et accessoires

1

Marque: Hobart
Modèle: H600T
No Série: 99212415

M-020



Cuisinière au gaz "Royal", 2 ronds

1

M-021



Cuisinière au gaz "Royal", 2 ronds

1

Sûreté : Hypothèques conventionnelles sans dépossession

Type de biens : Machinerie

RDPRM : 21-0023525-0001/22-0719092-0015

Base d'évaluation :

Créancier : C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve

Date de l'évaluation: 18 septembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-023



Marmite à la vapeur ("Steam-pot"), en acier inoxydable

1

Marque: Vulcan
Modèle: VELT40
No Série: 42384-80-4260

M-024



Élévateur électrique, mobile, en acier inoxydable

1

M-026



Malaxeur
Cap.: 80 pintes
Incluant bols et accessoires

1

Marque: Hobart
Modèle: M802
No Série: 11-421-804

Sûreté :	<u>Hypothèques conventionnelles sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>
# RDPRM :	<u>21-0023525-0001/22-0719092-0015</u>	Base d'évaluation :	<u></u>
Créancier :	<u>C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve</u>	Date de l'évaluation:	<u>18 septembre 2024</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-029



Fondoir électrique, en acier inoxydable, avec contrôle

1

M-030



Fondoir électrique, en acier inoxydable, avec contrôle

1

M-031



Fondoir électrique, en acier inoxydable, avec contrôle

1

M-034



Fondoir électrique, en acier inoxydable, avec contrôle

1

Sûreté :	<u>Hypothèques conventionnelles sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>
# RDPRM :	<u>21-0023525-0001/22-0719092-0015</u>	Base d'évaluation :	<u></u>
Créancier :	<u>C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve</u>	Date de l'évaluation:	<u>18 septembre 2024</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-035



Droppeuse, en acier inoxydable

1

M-036



Droppeuse, en acier inoxydable

1

Marque: Mono
 Modèle: 99042970
 No Série: N/D

M-038



Fermeuse de boites, automatique, "Interpack"

1

M-039



Convoyeur alimentaire, à courroie motorisée "Unifiller"
 24" X 240"

1

Sûreté :	<u>Hypothèques conventionnelles sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>
# RDPRM :	<u>21-0023525-0001/22-0719092-0015</u>	Base d'évaluation :	<u></u>
Créancier :	<u>C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve</u>	Date de l'évaluation:	<u>18 septembre 2024</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-041



Table tournante d'accumulation, en acier inoxydable

1

M-042



Fermeuse de boites automatique "Interpack"
Incluant convoyeur à roulettes, extensible

1

M-043



Convoyeur alimentaire, à courroie motorisée "Unifiller"
24" X 120"
Incluant marqueuse à jet d'encre "Domino"

1

M-045



Cuisinière au gaz, 2 ronds

1

Sûreté :	<u>Hypothèques conventionnelles sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>
# RDPRM :	<u>21-0023525-0001/22-0719092-0015</u>	Base d'évaluation :	<u></u>
Créancier :	<u>C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve</u>	Date de l'évaluation:	<u>18 septembre 2024</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-049



Trancheuse à gâteaux, automatique, en acier inoxydable

1

Marque: Food Tools
 Modèle: ACC 10 U 2SRw
 No Série: 4487

M-050



Trancheuse à gâteaux, automatique
Incluant convoyeurs à rouleaux, en acier inoxydable, avec tablette

1

Marque: Food Tools
 Modèle: Accusonic 200
 No Série: 2485

M-053



Détecteur de métal, mobile, "Fortress", en acier inoxydable, avec convoyeur intégré

1

Sûreté :	<u>Hypothèques conventionnelles sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>
# RDPRM :	<u>21-0023525-0001/22-0719092-0015</u>	Base d'évaluation :	<u></u>
Créancier :	<u>C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve</u>	Date de l'évaluation:	<u>18 septembre 2024</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-054



Détecteur de métal, mobile, "Fortress", en acier inoxydable, avec convoyeur intégré

1

M-055



Fermeuse de boîtes automatique "Interpack" Incluant convoyeur à roulettes extensible

1

M-058



Enveloppeuse à flux, horizontale, automatique

1

Marque: ArtyPac
 Modèle: Arty75H
 No Série: N/D

Sûreté :	<u>Hypothèques conventionnelles sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>		
# RDPRM :	<u>21-0023525-0001/22-0719092-0015</u>	Base d'évaluation :	<u></u>		
Créancier :	<u>C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve</u>	Date de l'évaluation:	<u>18 septembre 2024</u>		
No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)

M-059



Scelleuse automatique, avec tunnel chauffant

1

Marque: Shanklin
 Modèle: A27A
 No Série: A13079-01

M-060



Coupeuse automatique à gâteaux "Roulé Suisse"

1

Marque: Matiss
 Modèle: Matissonic 0000CR100
 No Série: 42621-1052-002

M-061



Coupeuse/Trancheuse automatique à gâteaux, avec moules

1

Sûreté :	<u>Hypothèques conventionnelles sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>		
# RDPRM :	<u>21-0023525-0001/22-0719092-0015</u>	Base d'évaluation :	<u></u>		
Créancier :	<u>C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve</u>	Date de l'évaluation:	<u>18 septembre 2024</u>		
No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)

M-063



Trancheuse à gâteaux, automatique

1

Marque: Food Tools
 Modèle: ACC 10 U 2SRW
 No Série: 3588

M-064



Convoyeur alimentaire, à courroie motorisée "Unifiller"
 24" X 120"
 Incluant marqueuse à jet d'encre "Domino"

1

M-066



Détecteur de métal, mobile, "Loma", avec convoyeur intégré

1

M-068



Table tournante d'accumulation, en acier inoxydable

1

Sûreté : Hypothèques conventionnelles sans dépossession

Type de biens : Machinerie

RDPRM : 21-0023525-0001/22-0719092-0015

Base d'évaluation :

Créancier : C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve

Date de l'évaluation: 18 septembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-069



Détecteur de métal, mobile, "Fortress", avec convoyeur intégré

1

M-071



Convoyeur alimentaire, à courroie motorisée, demi-lune "Unifiller" 24" X 120"

1

M-072

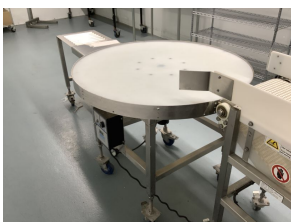


Table tournante d'accumulation, en acier inoxydable

1

M-074



Malaxeur
Cap.: 140 pintes
Incluant bols et accessoires

1

Marque: Hobart

Modèle: V-1401

No Série: 11-1039-949

Sûreté :	<u>Hypothèques conventionnelles sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>		
# RDPRM :	<u>21-0023525-0001/22-0719092-0015</u>	Base d'évaluation :	<u></u>		
Créancier :	<u>C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve</u>	Date de l'évaluation:	<u>18 septembre 2024</u>		
No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)

M-075



Malaxeur
Cap.: 30 pintes
Incluant bols et accessoires

1

Marque: Hobart
Modèle: D-300T
No Série: 111-1037-470

M-078



Pasteurisateur, en acier inoxydable

1

M-079



Marmite à la vapeur ("Steam-pot"), en acier inoxydable

1

Marque: CKS
Modèle: 500
No Série: 32240-5G-833

Sûreté :	<u>Hypothèques conventionnelles sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>		
# RDPRM :	<u>21-0023525-0001/22-0719092-0015</u>	Base d'évaluation :	<u></u>		
Créancier :	<u>C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve</u>	Date de l'évaluation:	<u>18 septembre 2024</u>		
No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)

M-080



Scelleuse automatique, avec tunnel chauffant "Saturn"

1

M-084



Pétrin à pâte, horizontal

1

M-085



Four tunnel à plateaux, en acier inoxydable, au gaz naturel

1

M-089



Convoyeur alimentaire, à courroie motorisée, demi-lune "Unifiller" 24" X 144"

1

Sûreté :	<u>Hypothèques conventionnelles sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>
# RDPRM :	<u>21-0023525-0001/22-0719092-0015</u>	Base d'évaluation :	<u></u>
Créancier :	<u>C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve</u>	Date de l'évaluation:	<u>18 septembre 2024</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-091



Malaxeur "VMI"
Incluant bols et accessoires

1

M-092



Élévateur électrique, mobile, en acier inoxydable

1

M-093



Malaxeur "VMI"
Incluant bols et accessoires

1

M-094



Malaxeur
Cap.: 140 pintes
Incluant bols et accessoires

1

Marque: Hobart
Modèle: V-1401
No Série: 31-1102-125

Sûreté :	<u>Hypothèques conventionnelles sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>		
# RDPRM :	<u>21-0023525-0001/22-0719092-0015</u>	Base d'évaluation :	<u></u>		
Créancier :	<u>C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve</u>	Date de l'évaluation:	<u>18 septembre 2024</u>		
No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)

M-095



Malaxeur
Cap.: 140 pintes
Incluant bols et accessoires

1

Marque: Hobart
Modèle: V-1401
No Série: 11-1020-980

M-096



Malaxeur
Cap.: 140 pintes
Incluant bols et accessoires

1

Marque: Hobart
Modèle: V-1401
No Série: 11-1035-750

M-102



Four à cuisson, à plateaux

1

Marque: Doyon
Modèle: N/D
No Série: 1001888a

Sûreté :	<u>Hypothèques conventionnelles sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>
# RDPRM :	<u>21-0023525-0001/22-0719092-0015</u>	Base d'évaluation :	<u></u>
Créancier :	<u>C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve</u>	Date de l'évaluation:	<u>18 septembre 2024</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-103



Four à cuisson, 1 porte, à chariots "Hobart"

1

M-104



Four à cuisson, 1 porte, à chariots "Baxter"

1

M-105



Four à cuisson, 1 porte, à chariots "Hobart"

1

M-106



Four à cuisson, 1 porte, à chariots "Hobart"

1

Sûreté :	<u>Hypothèques conventionnelles sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>		
# RDPRM :	<u>21-0023525-0001/22-0719092-0015</u>	Base d'évaluation :	<u></u>		
Créancier :	<u>C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve</u>	Date de l'évaluation:	<u>18 septembre 2024</u>		
No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)

M-107



Four à cuisson, 1 porte, à chariots "Hobart"

1

M-108



Étuve en acier inoxydable

1

Marque: Adamatic
 Modèle: ACC 100
 No Série: N/D

M-111



Vaporisateur à oeufs "DM Lapointe"

1

Sûreté :	<u>Hypothèques conventionnelles sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>		
# RDPRM :	<u>21-0023525-0001/22-0719092-0015</u>	Base d'évaluation :	<u></u>		
Créancier :	<u>C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve</u>	Date de l'évaluation:	<u>18 septembre 2024</u>		
No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)

M-112



Lave-vaisselle industriel, en acier inoxydable

1

Marque: Hobart
 Modèle: FT900S
 No Série: 27-1156-603

M-113



Machine à croissants

1

Marque: Teckno-Matik
 Modèle: CD 4000
 No Série: 562

M-114



Malaxeur
 Cap.: 30 pintes
 Incluant bols et accessoires

1

Marque: Hobart
 Modèle: D300
 No Série: 99-215-427

Sûreté :	<u>Hypothèques conventionnelles sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>		
# RDPRM :	<u>21-0023525-0001/22-0719092-0015</u>	Base d'évaluation :	<u></u>		
Créancier :	<u>C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve</u>	Date de l'évaluation:	<u>18 septembre 2024</u>		
No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)

M-115



Laminoir à pâte

1

Marque: Rondo
 Modèle: SPF 601,A1
 No Série: A9234012

M-116



Laminoir à pâte

1

Marque: Rondo
 Modèle: Rondostar

M-117



Presse à pâte "Rondo Doge"

1

Sûreté :	<u>Hypothèques conventionnelles sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>		
# RDPRM :	<u>21-0023525-0001/22-0719092-0015</u>	Base d'évaluation :	<u></u>		
Créancier :	<u>C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve</u>	Date de l'évaluation:	<u>18 septembre 2024</u>		
No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)

M-118



Laminoir à pâte "Rondo"

1

M-119



Pétrin à pâte
Incluant bols et accessoires

1

M-120



Laminoir à pâte "Rondo"

1

M-121



Élévateur électrique, mobile, en acier inoxydable

1

Sûreté : Hypothèques conventionnelles sans dépossession

Type de biens : Machinerie

RDPRM : 21-0023525-0001/22-0719092-0015

Base d'évaluation :

Créancier : C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve

Date de l'évaluation: 18 septembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-122

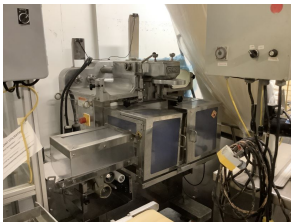


Laminoir à pâte

1

Marque: Rondo
Modèle: SS064 S
No Série: A2222006

M-125



Machine à encoûter ("Encruster cornucopia")

1

Marque: Rheon
Modèle: KN 400
No Série: 256

M-134



Robot distributeur, avec accessoires

1

Marque: Epson
Modèle: T3-401S
No Série: T300T00070

Sûreté :	<u>Hypothèques conventionnelles sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>
# RDPRM :	<u>21-0023525-0001/22-0719092-0015</u>	Base d'évaluation :	<u></u>
Créancier :	<u>C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve</u>	Date de l'évaluation:	<u>18 septembre 2024</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-136



Compresseur à air
Moteur à vis, 15hp
Incluant assécheur d'air "Sullair"

1

Marque: Devair
Modèle: SC 15
No Série: N/D

M-137



Malaxeur
Cap: 140 pintes
Incluant bols et accessoires

1

***En réparation**

Marque: Hobart
Modèle: V-1404
No Série: 11-113-660

M-142



Emballeuse à palettes

1

Marque: Samuel
Modèle: DLP300/NB/N-EZ
No Série: 300PB-1219021203

Sûreté :	<u>Hypothèques conventionnelles sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>
# RDPRM :	<u>21-0023525-0001/22-0719092-0015</u>	Base d'évaluation :	<u></u>
Créancier :	<u>C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve</u>	Date de l'évaluation:	<u>18 septembre 2024</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-143



Presse hydraulique, à carton, verticale "Industek"

1

M-144



Cercluse automatique

1

M-145



Presse à tartes

1

Marque: Kaiser
 Modèle: H-201
 No Série: 6481

Sûreté :	<u>Hypothèques conventionnelles sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>		
# RDPRM :	<u>21-0023525-0001/22-0719092-0015</u>	Base d'évaluation :	<u></u>		
Créancier :	<u>C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve</u>	Date de l'évaluation:	<u>18 septembre 2024</u>		
No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)

M-146



Ensemble de machineries servant à la réparation des équipements tels que:

1

Soudeuse au mig "Esab" Heliarc 352 AC/DC

Scie à métal, horizontale, "King"

Presse d'atelier, verticale

Perceuse à colonne "General"

Plieuse manuelle 48" "Fintek"

Banc de scie, 10"

Divers outils manuels et électriques

Banc de travail

Étagères assorties

Etc.



M-147



Convoyeur motorisé, à courroie métallique, en acier inoxydable

1

"FM Lapointe"

36" X 144"

Sûreté :	<u>Hypothèques conventionnelles sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>
# RDPRM :	<u>21-0023525-0001/22-0719092-0015</u>	Base d'évaluation :	<u></u>
Créancier :	<u>C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve</u>	Date de l'évaluation:	<u>18 septembre 2024</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-150



Ligne de production de gâteaux, pâtisseries et biscuits "Gorrieri"

1

Comprenant:

Malaxeurs ("Turbomixer")

Distributrices assorties de garnitures

Convoyeurs assortis

Pompes alimentaires

Fondoirs assortis

Unités de démoulage

Laveuse

Double spirale de congélation

Contrôles et accessoires



***Pour plus de détails, voir liste en annexe**



M-151



Machine à crème "TT", en acier inoxydable
Incluant générateur d'azote "TT"

1

M-152



Fondoir en acier inoxydable "Equinox"

1

Sûreté : Hypothèques conventionnelles sans dépossession

Type de biens : Machinerie

RDPRM : 21-0023525-0001/22-0719092-0015

Base d'évaluation :

Créancier : C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve

Date de l'évaluation: 18 septembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-155



Compresseur à air
Moteur à vis, 25 HP

1

Marque: Sullair
Modèle: 1809E/A
No Série: 200906110017

M-156



Chaudière à vapeur, verticale, au gaz naturel
Réservoir condenseur
Réservoir de purge
Adoucisseur d'eau
Moteur, 20 HP
Avec accessoires
Capacité: 67000 btu

1

Marque: Fulton
Modèle: FB-020-A
No Série: 125314
Année: 2020

M-158



Malaxeur
Cap.: 140 pintes
Incluant bols et accessoires

1

Marque: Hobart
Modèle: V-1401
No Série: 11-1006-780

Sûreté :	<u>Hypothèques conventionnelles sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>
# RDPRM :	<u>21-0023525-0001/22-0719092-0015</u>	Base d'évaluation :	<u></u>
Créancier :	<u>C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve</u>	Date de l'évaluation:	<u>18 septembre 2024</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-159



Malaxeur
 Cap.: 140 pintes
 Incluant bols et accessoires

1

Marque: Hobart
 Modèle: V-1401
 No Série: 11-359-592

LOT n° 1.1.2

ÉQUIPEMENT ET OUTILLAGE

Sûreté : Hypothèques conventionnelles sans dépossession

Type de biens : Équipement et outillage

RDPRM : 21-0023525-0001/22-0719092-0015

Base d'évaluation :

Créancier : C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve

Date de l'évaluation: 18 septembre 2024

No item

Photographie

Description

Qté

Valeur
unitaire

Valeur
(\$)

Divers endroits

E-001



Ensemble comprenant:
+/- 2000 plaques de cuisson en aluminium, 14" X 20"
+/- 2000 plaques de cuisson en aluminium, 16" X 24"

1

E-002



Ensemble comprenant:
Transpalette manuel
Escalier mobile, en métal, 4 marches
Table de travail en acier inoxydable, mobile, 7'
Table de travail en acier inoxydable, 10'
Chariot en métal avec benne en plastique
Etc.

1



E-003



Ensemble comprenant:
3 étagères en métal grillagé, 5 tablettes
2 armoires en plastique, 2 portes
2 dessertes en plastique
2 chariots plateformes en métal
Balance de plancher, électronique, "Mettler Tolédo"
3 tables de travail, en acier inoxydable, grandeurs assorties
Balance de table, électronique
Cage grillagée en métal, mobile
Etc.

1



Sûreté :	<u>Hypothèques conventionnelles sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Équipement et outillage</u>
# RDPRM :	<u>21-0023525-0001/22-0719092-0015</u>	Base d'évaluation :	<u></u>
Créancier :	<u>C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve</u>	Date de l'évaluation:	<u>18 septembre 2024</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-004



Ensemble de 160 chariots de pâtisserie, en aluminium

1

E-005



Usine

Ensemble de 6 postes de travail, en métal, mobiles, comprenant:
 Ordinateurs, moniteurs, claviers et souris
 Imprimantes à étiquettes "Zebra"
 Et accessoires

1

E-007



Ensemble comprenant:
 75 tables de travail, en acier inoxydable, grandeurs assorties
 10 tables de travail, en bois, assorties

1

Sûreté : Hypothèques conventionnelles sans dépossession

Type de biens : Équipement et outillage

RDPRM : 21-0023525-0001/22-0719092-0015

Base d'évaluation :

Créancier : C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve

Date de l'évaluation: 18 septembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-008



Ensemble comprenant:
3 refroidisseurs d'eau, assortis
2 étagères en métal grillagé, 5 tablettes
3 dessertes en métal
2 chariots en métal grillagé
2 éviers en acier inoxydable, avec robinetterie
Étagère en métal grillagé, 2 portes
4 chariots en métal, avec bac en plastique
Balance de table, électronique, "Mettler Toledo"
5 armoires en plastique, 4 portes
2 transpalettes manuel,
5 dessertes en plastique
Balance électronique, de table, "Kilo Tech", mod:
KWD 750SS-15
Étagère en métal, démontable, 2 tablettes
Étagère en métal, mobile, 5 tablettes
Évier en acier inoxydable, avec robinetterie
Escalier en métal, mobile, 3 marches
Etc.

1

E-009



Ensemble de 40 bacs, sur roues, en acier inoxydable

1

Sûreté :	<u>Hypothèques conventionnelles sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Équipement et outillage</u>
# RDPRM :	<u>21-0023525-0001/22-0719092-0015</u>	Base d'évaluation :	<u></u>
Créancier :	<u>C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve</u>	Date de l'évaluation:	<u>18 septembre 2024</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-010



Ensemble comprenant:
 5 poubelles en plastique avec couvercles
 15 étagères en métal grillagé, assorties
 3 armoires en plastique, 4 portes
 2 dessertes en métal
 4 dessertes en plastique
 Chariot en métal grillagé
 2 balances de table, électronique, "Kilo Tech", mod: KWS 301
 2 transpalettes manuels
 2 balances de table, électroniques "N/D"
 4 poubelles en plastique, avec couvercles
 3 éviers en acier inoxydable, avec robinetterie
 3 ventilateurs industriels, sur pieds, assortis
 Etc.

1

Sûreté : Hypothèques conventionnelles sans dépossession

Type de biens : Équipement et outillage

RDPRM : 21-0023525-0001/22-0719092-0015

Base d'évaluation :

Créancier : C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve

Date de l'évaluation: 18 septembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-011



Ensemble comprenant:
17 étagères en métal grillagé, mobiles, assorties
2 chariots plateformes en métal
2 dessertes en plastique
Balance électronique de table "Yamato",
mod.: DP-6700
Compteur d'eau avec accessoires
2 balances de table électroniques "Kilo Tech",
mod.: KWD-750SS-15
Balance de table électronique "Kilo Tech",
mod.: KWS301
Balance de table électronique "Mettler Toledo",
mod.: SW
4 chariots en métal avec bacs en plastique
2 armoires en plastique, 4 portes
2 poubelles en plastique, avec couvercle
2 chariots en métal avec bacs en plastique
Etc.

1



E-011A



*** Suite ***

Balance de table, électronique, "Mettler Toledo"
mod: ICS4x9-1
2 évier en acier inoxydable, avec robinetterie
10 bancs à farine, en plastique, mobiles, avec
couvertures
Balance électronique, de table, "Mettler Toledo",
mod: Xpress
Ouvre-boîte manuelle "Edlun", mod: 700
Balance de table, électronique, "Uline"
Etc.

Sûreté : Hypothèques conventionnelles sans dépossession

Type de biens : Équipement et outillage

RDPRM : 21-0023525-0001/22-0719092-0015

Base d'évaluation :

Créancier : C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve

Date de l'évaluation: 18 septembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-012



Ensemble comprenant:
9 chariots en métal avec bac en plastique
2 transpalettes manuels
Escabeau en fibre de verre, 6'
Escabeau en fibre de verre, 8'
Escabeau en aluminium 4'
Etc.

1

E-013



Ensemble comprenant:
+/- 1000 moules en acier inoxydable, à gâteaux ronds, 6"
+/- 1000 moules en acier inoxydable, à gâteaux ronds, 8"
+/- 1000 moules en acier inoxydable, à gâteaux ronds, 9"
+/- 3300 moules en acier inoxydable, à gâteaux ronds, 10"
+/- 1600 moules en aluminium, à gâteaux rectangulaires, 16 X 4"
+/- 150 moules à muffins, en aluminium
+/- 600 moules à gâteaux des anges, en aluminium
Avec chariots en acier inoxydable, pour empiler les moules

1

Sûreté : Hypothèques conventionnelles sans dépossession

Type de biens : Équipement et outillage

RDPRM : 21-0023525-0001/22-0719092-0015

Base d'évaluation :

Créancier : C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve

Date de l'évaluation: 18 septembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-014



Ensemble comprenant:
6 étagères en métal, démontables, 5 tablettes
Aspirateur sec/humide "Shop-Vac"
5 étagères à boulonnerie, en métal
Table de travail en métal, 6', avec étau
2 coffres en métal "Aurora", 7 tiroirs
Armoire murale, ignifuge, "Justerite"
Perceuse/fraiseuse "Lincoln", mod: RL80RF30B1, avec étau de machiniste
Soudeuse multiprocédés, portative, "Esab", mod: EMP215ic, avec chariot, pistolets et accessoires
Table de travail en métal, mobile, 5', avec étau
Touret d'établi, sur pied
Divers outils à batterie, assortis
Divers outils manuels, assortis tels que: tournevis, clés, pinces, douilles
Etc.

1

E-015



Ensemble comprenant:
7 sections d'étagères, ultra-robustes, démontables, 2 tablettes
Supports de sécurité

1

E-016



Chambre froide

Ensemble comprenant:
33 sections d'étagères ultra-robustes, démontables, 3 tablettes
Barres de sécurité

1

Sûreté : Hypothèques conventionnelles sans dépossession

Type de biens : Équipement et outillage

RDPRM : 21-0023525-0001/22-0719092-0015

Base d'évaluation :

Créancier : C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve

Date de l'évaluation: 18 septembre 2024

No item

Photographie

Description

Qté

Valeur
unitaire

Valeur
(\$)

Usine

E-017



Ensemble comprenant:
Transpalette manuel
10 sections d'étagères robustes, démontables, 1
tablette
9 étagères en métal grillagé
5 bennes en plastique, mobiles
10 poubelles en plastique, mobiles, avec couvercles
12 sections d'étagères ultra-robustes, démontables, 3
tablettes
Etc.

1



E-018



Laveuse à pression, à eau chaude, électrique
Avec pistolet et accessoires

1

Marque: PSC Cleaning Systems
Modèle: K448-575 5HP
No Série: 18033

E-019



Laveuse à pression, à eau chaude, électrique
Avec pistolet, réservoir en plastique et accessoires

1

Marque: PSC Cleaning Systems
Modèle: K448-575 5HP
No Série: N/D

Sûreté :	<u>Hypothèques conventionnelles sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Équipement et outillage</u>
# RDPRM :	<u>21-0023525-0001/22-0719092-0015</u>	Base d'évaluation :	<u></u>
Créancier :	<u>C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve</u>	Date de l'évaluation:	<u>18 septembre 2024</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Chambre froide

E-020



Ensemble comprenant:
16 sections d'étagères robustes, démontables, 3 tablettes
Supports de sécurité

1

E-021



Ensemble comprenant:
13 sections d'étagères robustes, démontables, 2 tablettes
Supports de sécurité
Transpalette manuel
3 étagères en métal, assorties

1

E-022



Ensemble comprenant:
+/- 1600 moules à gâteaux ronds, en acier inoxydable, 6"
+/- 1600 moules à gâteaux ronds, en acier inoxydable, 7"
+/- 1600 moules à gâteaux ronds, en acier inoxydable, 8"
+/- 1600 moules à gâteaux ronds, en acier inoxydable, 9"
Avec supports en métal

1



Sûreté : Hypothèques conventionnelles sans dépossession

Type de biens : Équipement et outillage

RDPRM : 21-0023525-0001/22-0719092-0015

Base d'évaluation :

Créancier : C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve

Date de l'évaluation: 18 septembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-023



Ensemble comprenant:
18 chariots en métal grillagé, 9 tablettes
3 lutrins en acier inoxydable
2 transpalettes manuels
5 étagères en métal grillagé, assorties
Etc.

1



E-024



Comptoir réfrigéré, en acier inoxydable, 112"
4 portes
Compresseur intégré

1

Marque: MKE
Modèle: BL-112SC
No Série: 9912360

E-025



Four à convection, électrique, "Garland"

1

Sûreté :	<u>Hypothèques conventionnelles sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Équipement et outillage</u>		
# RDPRM :	<u>21-0023525-0001/22-0719092-0015</u>	Base d'évaluation :	<u></u>		
Créancier :	<u>C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve</u>	Date de l'évaluation:	<u>18 septembre 2024</u>		
No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)

E-026



Surgélateur vertical "Pavailer"
6 portes
Compresseur intégré

1

E-027



Ensemble comprenant:
Table de travail, en acier inoxydable, 8'
Évier en acier inoxydable, avec robinetterie
Brûleur au gaz naturel "MKE", 2 ronds
2 étagères en métal, démontables, 4 tablettes
Etc.

1

E-028



Extérieur

Ensemble de 6 conteneurs maritimes, 40'

1

LOT n° 1.1.3

ÉQUIPEMENT ROULANT

Sûreté : Hypothèques conventionnelles sans dépossession

Type de biens : Équipement roulant

RDPRM : 21-0023525-0001/22-0719092-0015

Base d'évaluation :

Créancier : C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve

Date de l'évaluation: 18 septembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Usine

T-001

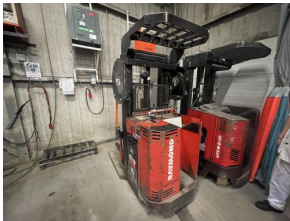


Transpalette électrique
Cap.: 4500 lbs

1

Marque: Raymond
Modèle: 102T-F45L
No Série: 102-15-34967

T-002

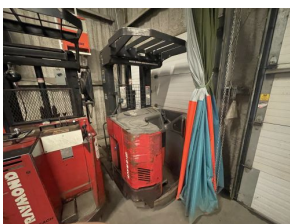


Chariot élévateur électrique
Conducteur debout
Capacité 2500 lbs
Mât 3 sections, 175"
Jeu de fourches à mouvement latéral
Avec chargeur 24 volts

1

Marque: Raymond
Modèle: 20DR25TT
No Série: 020.87.26389

T-003



Chariot élévateur électrique
Conducteur debout
Capacité 2500 lbs
Mât 3 sections, 175"
Jeu de fourches à mouvement latéral
Avec chargeur 24 volts

1

Marque: Raymond
Modèle: EASIDR25TT
No Série: ET-D-01-10290

Sûreté : Hypothèques conventionnelles sans dépossession

Type de biens : Équipement roulant

RDPRM : 21-0023525-0001/22-0719092-0015

Base d'évaluation :

Créancier : C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve

Date de l'évaluation: 18 septembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

T-004

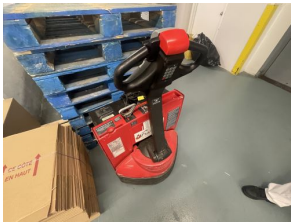


Chariot élévateur électrique
Capacité 3000 lbs
Mât 3 sections, 218"
Jeu de fourches à mouvement latéral
Avec chargeur 36 volts

1

Marque: Toyota
Modèle: 5FBE18
No Série: 18759
Heures: 30812.2

T-005



Transpalette électrique
Cap.: 4500 lbs

1

Marque: Raymond
Modèle: N/D
No Série: N/D

NON RETRACÉ

T-006



Transpalette électrique
Cap.: 4500 lbs

1

Marque: Raymond
Modèle: 8210
No Série: 821-16-14015

Sûreté : Hypothèques conventionnelles sans dépossession

Type de biens : Équipement roulant

RDPRM : 21-0023525-0001/22-0719092-0015

Base d'évaluation :

Créancier : C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve

Date de l'évaluation: 18 septembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

T-007



Transpalette électrique
Cap.: 4500 lbs

1

Marque: Raymond
Modèle: 8210
No Série: 821-16-15942

T-008



Transpalette électrique
Cap.: 4500 lbs

1

Marque: Raymond
Modèle: 102T-F45L
No Série: 102-15-38233

221

T-009



Chariot élévateur électrique, 24 volts
Conducteur debout
Capacité: 2500 lbs
Mât 3 sections, 181"
Jeu de fourches à mouvement latéral
Avec chargeur

1

Marque: Raymond
Modèle: EASI-DR25TT
No Série: ET-B-98-06894

Sûreté :	<u>Hypothèques conventionnelles sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Équipement roulant</u>
# RDPRM :	<u>21-0023525-0001/22-0719092-0015</u>	Base d'évaluation :	<u></u>
Créancier :	<u>C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve</u>	Date de l'évaluation:	<u>18 septembre 2024</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

T-010



Plateforme élévatrice, électrique

1

Marque: Genie
 Modèle: GS-1930
 No Série: N/D

LOT n° 1.1.4

MOBILIER DE BUREAU ET MATÉRIEL INFORMATIQUE

Sûreté : Hypothèques conventionnelles sans dépossession

Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

RDPRM : 21-0023525-0001/22-0719092-0015

Base d'évaluation :

Créancier : C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve

Date de l'évaluation: 18 septembre 2024

No item

Photographie

Description

Qté

Valeur
unitaire

Valeur
(\$)

Divers endroits

B-001



Ensemble comprenant:
30 bureaux en mélamine, assortis
60 fauteuils ajustables, assortis
2 classeurs latéraux, en métal, 5 tiroirs
2 étagères en mélamine, assorties
6 fours micro-ondes, assortis
30 chaises en plastique
14 tables pliantes, assorties
2 réfrigérateurs verticaux, 2 portes vitrées
Vestiaires d'employés, en métal, assortis
2 imprimantes au laser, assorties
3 étagères en métal, démontables, 5 tablettes
Équipements de photographe, assortis
Bureau de réception en mélamine, 8'
3 fauteuils en cuir
Étagère à serveur en métal
3 batteries de secours "APC"
2 tables de conférence en mélamine, grandeurs assorties
Sofa en cuir
Système téléphonique "Panasonic"

1

B-001B



*** SUITE ***

Système d'alarme (**Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**)

Divers articles de bureau assortis
Ensemble de 3 serveurs "Dell"
29 ordinateurs, moniteurs, claviers et souris
Etc.

1

LOT n° 1.1.5

MATÉRIEL ROULANT

Sûreté :	<u>Hypothèques conventionnelles sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Matériel roulant</u>		
# RDPRM :	<u>21-0023525-0001/22-0719092-0015</u>	Base d'évaluation :	<u></u>		
Créancier :	<u>C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve</u>	Date de l'évaluation:	<u>18 septembre 2024</u>		
No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)

Extérieur

R-01



Ensemble comprenant
Remorque fermée, 53', réfrigérée
4 remorques fermées, 53', assorties
Servant à l'entreposage

1

R-03



Camion cube réfrigéré, 16'
Unité réfrigérée "Zanoti"

1

Marque: Mercedes-Benz
Modèle: Sprinter 3500
No Série: WDABF4CC0C9519511
Année: 2013
Transmission: Automatique
Immatriculation: L674286

LOT n° 1.1.6

CHAMBRE FROIDE

Sûreté :	<u>Hypothèques conventionnelles sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Chambre froide</u>
# RDPRM :	<u>21-0023525-0001/22-0719092-0015</u>	Base d'évaluation :	<u></u>
Créancier :	<u>C.P. Desjardins D'Hochelaga-Maisonneuve</u>	Date de l'évaluation:	<u>18 septembre 2024</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

12
F-011



Congélateur "Foster", démontable, 24' X 88',
comprenant:
6 ventilateurs
Compresseur à distance

1



LOT n° 1.2.1

**MATÉRIEL ROULANT
sujet aux droits de
RCAP Leasing inc.**

Sûreté :	Droits de propriété du crédit-bailleur	Type de biens :	Matériel roulant
# RDPRM :	21-0542392-0005	Base d'évaluation :	
Créancier :	RCAP Leasing inc.	Date de l'évaluation:	18 septembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

R-02



Fourgonnette
Unité réfrigérée "Zanotti", mod.: FZ

1

Marque: Ford
 Modèle: Transit 350 Cargo
 No Série: 1FTBW3X80MKA00353
 Année: 2021
 Immatriculation: FRS3212

LOT n° 1.3.1

MACHINERIE
sujet aux droits de Hitachi
Capital Canada Corp.

Sûreté :	Droits de propriété du crédit-bailleur	Type de biens :	Machinerie
# RDPRM :	21-0767804-0006	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Hitachi Capital Canada Corp.	Date de l'évaluation:	18 septembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-154



Compresseur à air
Moteur à vis, 25 HP

1

***Le numéro de série ne correspond pas à celui inscrit au RDPRM**

Marque: Sullair
 Modèle: 1809AC
 No Série: 202107290037
 Année: 2021

LOT n° 1.4.1

**MARCHANDISES ET FOURNITURES
sujet aux droits de Mitsubishi HC
Capital Canada inc.**

Sûreté :	Hyp. conv. sans dépossession / Cessions	Type de biens :	Marchandises et fournitures
# RDPRM :	23-0977174-0001/23-1168406-0001/23-1173951	Base d'évaluation :	
Créancier :	Mitsubishi HC Capital Canada inc.	Date de l'évaluation:	18 septembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

A-01



Divers endroits

Ensemble de marchandises telles que :
 Gâteaux et pâtisseries,
 Farines,
 Boîtes de carton,
 Produits d'emballages,
 Etc.

1

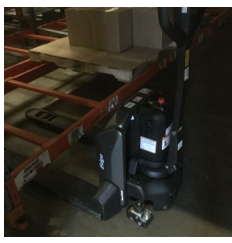
LOT n° 1.5.1

**ÉQUIPEMENT ROULANT
sujet aux droits de
Équipements G.N.
Johnston Ltée**

Sûreté :	Droits résultant d'un bail	Type de biens :	Équipement roulant
# RDPRM :	24-0849977-0007	Base d'évaluation :	
Créancier :	Équipements G.N. Johnston Ltée	Date de l'évaluation:	18 septembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

T-11



Usine

Ensemble de 2 transpalettes électriques

1

Marque: EDGE
 Modèle: 1370577-002
 No Série: 20231104524 , 20231104522

LOT n° 2.1.1

**MACHINERIE
sujet à des droits**

Sûreté :	Sujet à un lien hypothécaire	Type de biens :	Machinerie
# RDPRM :	À déterminer	Base d'évaluation :	
Créancier :	À déterminer	Date de l'évaluation:	18 septembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-090



Usine

Ligne automatisée de fabrication de gâteaux au fromage comprenant :
 Distributrice à Streusel "Unifiller" avec capteurs
 Pompe à fromage "Unifiller"
 Presse à graham "Unifiller"
 Robot alimentateur "Cobra", mod.:S600 Adept
 Distributrice à fromage "Unifiller", mod.:SP-240, n/s 6190
 Machine à graisser "Unifiller, convoyeurs intégrés
 Convoyeurs à courroies alimentaires "FMA"
 Contrôles et accessoires
 Etc.

1

LOT n° 3.1.1

**MACHINERIE
sujet à des
droits**

Sûreté :	Sujet à un lien hypothécaire	Type de biens :	Machinerie
# RDPRM :	À déterminer	Base d'évaluation :	
Créancier :	À déterminer	Date de l'évaluation:	18 septembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-160



Usine

Four de cuisson à chauffage indirect cyclothermique
 "Comas"
 Avec contrôle et accessoires

1

LOT n° 4.1.1

ÉQUIPEMENT ET OUTILLAGE

**Biens pouvant être considérés fixes à l'immeuble
Sujet à des droits**

Sûreté :	Sujet à un lien hypothécaire	Type de biens :	Équipement et outillage
# RDPRM :	À déterminer	Base d'évaluation :	
Créancier :	À déterminer	Date de l'évaluation:	18 septembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-006



Usine

Ensemble comprenant:
 2 hottes de ventilation en acier inoxydable "HCE", 10'
 Système de ventilation et accessoires

1

Pourrait être considéré fixe à l'immeuble

LOT n° 4.1.2

CHAMBRE FROIDE

**Biens pouvant être considérés fixes à l'immeuble
Sujet à des droits**

Sûreté :	Sujet à un lien hypothécaire	Type de biens :	Chambre froide		
# RDPRM :	À déterminer	Base d'évaluation :			
Créancier :	À déterminer	Date de l'évaluation:	18 septembre 2024		
No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)

1
F-001

Usine

Congélateur "Colmatic", partiellement démontable, 15' X 16', comprenant:
4 ventilateurs
Compresseur à distance



*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

2
F-002

Congélateur "Foster", partiellement démontable, 12' X 18', comprenant:
8 ventilateurs
Compresseur à distance



*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

Sûreté :	Sujet à un lien hypothécaire	Type de biens :	Chambre froide
# RDPRM :	À déterminer	Base d'évaluation :	
Créancier :	À déterminer	Date de l'évaluation:	18 septembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

3

F-003



Congélateur "Colmatic", partiellement démontable, 9' X 13', comprenant:
 2 ventilateurs
 Plancher en aluminium
 Compresseur à distanceF

1



*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

AB

F-004



Chambre froide "Colmatic", partiellement démontable, 32' X 48', comprenant:
 11 ventilateurs
 Compresseur à distance

1



*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

Sûreté :	Sujet à un lien hypothécaire	Type de biens :	Chambre froide
# RDPRM :	À déterminer	Base d'évaluation :	
Créancier :	À déterminer	Date de l'évaluation:	18 septembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

C

F-005



Chambre froide "Colmatic", partiellement démontable,
12' X 24', comprenant:
6 ventilateurs
Compresseur à distanceF

1



*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

4

F-006



Congélateur "Colmatic", partiellement démontable,
15' X 16', comprenant:
12 ventilateurs
Plancher en aluminium
Compresseur à distance

1



*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

Sûreté :	Sujet à un lien hypothécaire	Type de biens :	Chambre froide
# RDPRM :	À déterminer	Base d'évaluation :	
Créancier :	À déterminer	Date de l'évaluation:	18 septembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

G

F-007



Chambre froide "Foster", partiellement démontable, 18' X 35', comprenant:
4 ventilateurs
Compresseur à distance

1



*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

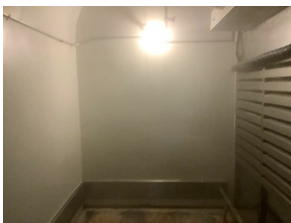
11

F-008



Congélateur "Foster", partiellement démontable, 6' X 10', comprenant:
3 ventilateurs
Compresseur à distance

1



*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

Sûreté :	Sujet à un lien hypothécaire	Type de biens :	Chambre froide
# RDPRM :	À déterminer	Base d'évaluation :	
Créancier :	À déterminer	Date de l'évaluation:	18 septembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

10

F-009



Congélateur "Foster", partiellement démontable,
12' X 38', comprenant:
12 ventilateurs
Plancher en métal
Compresseur à distance

1



*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

F

F-010



Chambre froide "Foster", partiellement démontable,
15' X 18', comprenant:
6 ventilateurs
Compresseur à distanceChambre fr

1



*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

Sûreté :	Sujet à un lien hypothécaire	Type de biens :	Chambre froide
# RDPRM :	À déterminer	Base d'évaluation :	
Créancier :	À déterminer	Date de l'évaluation:	18 septembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

D

F-012



Chambre froide "Norbec", partiellement démontable,
20' X 30', comprenant:
8 ventilateurs
Compresseur à distance

1



*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

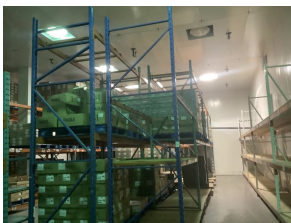
8

F-013



Congélateur "Norbec", partiellement démontable,
58' X 58', comprenant:
4 ventilateurs
Système d'ouverture de portes, automatique
Compresseur à distance

1



*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

Sûreté :	Sujet à un lien hypothécaire	Type de biens :	Chambre froide
# RDPRM :	À déterminer	Base d'évaluation :	
Créancier :	À déterminer	Date de l'évaluation:	18 septembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

14

F-014



Congélateur "Norbec", partiellement démontable, 26' X 26', comprenant:
6 ventilateurs
Compresseur à distance

1



*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

H

F-015



Congélateur "Foster", partiellement démontable, 12' X 20', comprenant:
6 ventilateurs
Compresseur à distance

1



*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

Sûreté :	Sujet à un lien hypothécaire	Type de biens :	Chambre froide
# RDPRM :	À déterminer	Base d'évaluation :	
Créancier :	À déterminer	Date de l'évaluation:	18 septembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

H

F-016



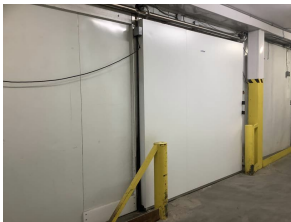
Congélateur "Foster", partiellement démontable, 12' X 20', comprenant:
6 ventilateurs
Compresseur à distance

1



*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

F-017



Congélateur "Foster", partiellement démontable, 30' X 50', comprenant:
4 ventilateurs
Compresseur à distance

1



*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

Sûreté :	Sujet à un lien hypothécaire	Type de biens :	Chambre froide
# RDPRM :	À déterminer	Base d'évaluation :	
Créancier :	À déterminer	Date de l'évaluation:	18 septembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

13

F-018



Congélateur "Norbec", partiellement démontable,
15' X 20', comprenant:
3 ventilateurs
Compresseur à distance

1



*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

LOT n° 5.1.1

ACTIFS INTANGIBLES

- Tous les droits, s'il y en a, relativement aux éléments suivants :
 - Tout autre élément d'actifs intangibles;
 - Numéro de téléphone

RÉCEPTION DES OFFRES

5 novembre 2024 à 10 h 30

Les offres scellées portant au recto de l'enveloppe la mention « **OFFRE – FRANCE DÉLICES INC.** » et accompagnées d'un chèque visé, mandat poste ou un transfert bancaire au montant de **20 %** de l'offre, établi à l'ordre de la firme soussignée, seront reçues au bureau de **MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.** au **2600-500, Place D'Armes, Montréal, QC, H2Y 2W2**, jusqu'au **5^e jour de novembre 2024 à 10 h 30**, heure à laquelle les offres seront ouvertes en présence des acheteurs.

FORMULAIRE D'OFFRE

MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.
ES QUALITÉ DE SÉQUESTRE
DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :

FRANCE DÉLICES INC.

À : **MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.**

500, Place d'Armes, bureau 2600
Montréal, QC H2Y 2W2
Téléphone: (514) 395-0570
Télécopie: (514) 395-0571
Courriel : soumissions@mallette.ca

1. **NOM DE L'ACHETEUR :** _____
2. **ADRESSE DE L'ACHETEUR :** _____

3. **NUMÉRO DE TÉLÉPHONE :** _____
4. **NUMÉRO DE TÉLÉCOPIEUR :** _____
5. **COURRIEL :** _____

6. Le soussigné reconnaît avoir reçu et examiné les Conditions de Vente dans l'affaire susdite, et reconnaît que le présent appel d'offre visant les actifs ci-dessous mentionnés a été faite conformément auxdites Conditions et le soussigné accepte d'y être lié comme si celles-ci étaient énoncées dans la présente offre comme y faisant partie intégrante.

7.	Lot	Description	Prix Offert (\$)
	1.1.1	Machinerie	_____
	1.1.2	Équipement et outillage	_____
	1.1.3	Équipement roulant	_____
	1.1.4	Mobilier de bureau et matériel informatique	_____
	1.1.5	Matériel roulant	_____
	1.1.6	Chambre froide	_____
	1.2.1	Matériel roulant sujet aux droits de RCAP Leasing inc.	_____
	1.3.1	Machinerie sujet aux droits de Hitachi Capital Canada	_____
	1.4.1	Marchandises et fournitures sujets aux droits de Mitsubishi HC Capital	_____
	1.5.1	Équipement roulant sujet aux droits des Équipements G.N. Johnston Ltée	_____
	2.1.1	Machinerie sujet à des droits	_____
	3.1.1	Machinerie sujet à des droits	_____
	4.1.1	Équipement et outillage sujet à des droits	_____
	4.1.2	Chambre froide sujet à des droits	_____
	5.1.1	Droits dans les actifs intangibles	_____
		TOTAL	_____

8. Conditions spéciales :

9. Le soussigné remet avec la présente offre, un virement bancaire ou une traite bancaire libellé à l'ordre de **MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.**, représentant vingt pourcent (20 %) de l'offre.

FAIT à _____ ce ____^e jour de _____ 2024.

Par :

Nom de l'acheteur

Signature Autorisée

BIENS DE TIERS

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Date de l'évaluation : 18 septembre 2024

# item / # unité	Description	Propriété de
------------------	-------------	--------------

Extérieur

H-01	Conteneur à déchets 40 verges Conteneur à déchets pour compacteur a vidanges	Enviro Conection/514-336 -5858
------	---	--------------------------------------

H-02	2 conteneurs à déchets 10 verges	WM/ 514-352-2020
------	----------------------------------	------------------

Cafétéria

H-03	2 distributrices à friandises Distributrice à boissons Machine à café "Keurig"	JFT/514-792-7252
------	--	------------------