



## SOMMAIRE ET DESCRIPTIONS DES LOTS

Nom du dossier : Coop Vanier

Numéro SIS : P403

Adresse : 821, avenue Ste-Croix à  
Saint-Laurent

Date de l'évaluation : 19 novembre 2024

Numéro de lot	Description du lot	Coût estimé (\$)	Valeur marchande (\$)	Page
1	Marchandises et fournitures (livres scolaires, romans, etc.) (A-01)	244 339		1
2	Marchandises et fournitures (articles promotionnels, etc.) (A-02)	38 938		2
3	Marchandises et fournitures (cahiers d'examens) (A-03)	1 250		3
4	Mobilier de bureau, matériel informatique et équipement		37 000	4-10
5	Équipement de restaurant		28 450	11-17
-	Biens exclus	-	-	18
		<b>284 527</b>	<b>65 450</b>	

## DÉFINITIONS DES VALEURS ET MÉTHODES D'ÉVALUATION

### Valeur marchande

C'est une estimation du prix au comptant le plus probable qui pourrait être convenu dans un marché libre et sans restriction, entre un acheteur consentant et averti désirant acheter et un vendeur consentant et averti désirant vendre, sans lien de dépendance, lorsque ni l'acheteur, ni le vendeur ne sont contraints d'agir.

La valeur a été déterminée en estimant le coût de remplacement à neuf de l'actif en y soustrayant les éléments de dépréciation et/ou en recueillant des données comparables provenant de vente d'équipements usagés ou de sites de données référentielles ajustant la valeur selon certaines différences possibles et/ou expertise personnelle.

### Coût estimé

Il s'agit le plus souvent du coût estimé de marchandises destinées à être transformées ou revendues au détail et ce en fonction de l'inventaire des matières premières, de l'avancement des stocks de produits en cours et des produits finis. Cet estimé peut être basé sur l'opinion d'un évaluateur ou basé en partie sur l'opinion d'un évaluateur et en partie selon le coût aux livres de certaines de ces marchandises.

## LÉGENDE ET DÉFINITIONS DES CATÉGORIES D'ACTIFS

- A Marchandises et fournitures** "Objets acquis par l'entreprise et destinés à être transformés ou non pour ensuite être vendus ou revendus et ce, dans le cadre normal de ses activités. Inclus généralement les matières premières, produits en cours, produits finis et/ou marchandises destinées à la revente et/ou biens ayant une courte durée de vie et qui n'entrent pas directement dans la fabrication d'un produit (ex: papier sablé, mèches, gants, savons, huiles, etc.). Peut aussi inclure des pièces de rechange à usages multiples (ex: bougies, courroies, etc.)"
- E Équipement et outillage** "Équipement d'atelier et d'usine et/ou de restaurant nécessaire en vue d'une activité déterminée. Inclus généralement l'équipement standard et celui spécifique au type d'entreprise, l'équipement d'entreposage et autres et/ou les petits outils nécessaires à une profession et/ou à un métier. (ex: outils manuels, pneumatiques, électriques, coffres d'outils, etc.)"
- B Mobilier de bureau et matériel informatique** "Inclus généralement le mobilier, l'équipement de bureau, la papeterie et les fournitures et/ou biens servant au traitement informatique des données. (ex: serveur, moniteur, ordinateur, imprimante, etc.) Sauf si mention contraire, les logiciels sont exclus du présent rapport."
- H Biens sujets à propriété de tierce** "Inclus généralement les biens faisant l'objet d'un prêt (ou laissés sur place) par une tierce partie. Par exemple, les biens en consignation, les biens faisant l'objet d'une location à court terme, les biens appartenant aux employé(e)s, etc."

## AVIS RELATIF À LA VENTE DES ACTIFS

Ce document doit être lu et considéré conjointement avec le document des modalités et conditions de vente qui est fourni par le responsable des éléments d'actif. Il est de la responsabilité des visiteurs de s'assurer d'obtenir copie de ces documents.

Il est clair que l'acheteur ne peut pas et ne devrait pas compter uniquement sur ces informations pour décider d'acheter une partie ou la totalité des éléments d'actif à vendre. Chaque acheteur doit compter sur sa propre inspection.

Ce document ne constitue pas une offre de vente.

Il n'y a aucune garantie sur les biens indiqués dans ce rapport quant à leur description, leur état, leur qualité et leur valeur.

Les biens de catégorie "H" (biens sujets à propriété de tierces parties) ne font pas partie de l'appel d'offres et sont mentionnés dans ce cahier à titre informatif seulement.

À moins d'avis contraire, les valeurs indiquées sont en dollars canadiens.

# Lot 1

Type de biens : Marchandises et fournitures

Base d'évaluation : Coût estimé

Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

A-01



## Local C-129

Ensemble de marchandises telles que:  
Livres scolaires assortis  
Romans assortis  
Encyclopédies assorties  
Etc.

1

244 339

Total: 244 339

# Lot 2

Type de biens : Marchandises et fournitures

Base d'évaluation : Coût estimé

Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

A-02



## Local C-129

Ensemble de marchandises telles que:  
Vêtements promotionnels tels que pantalons, polos, shorts, etc.  
Articles promotionnels tels que tasses, crayons, etc.  
Sacs assortis  
Crayons et stylos assortis  
Articles scolaires assortis  
Cahiers assortis  
Papiers assortis  
Etc.

1

38 938

Pour plus de détails, la liste sera fournie sur demande

**Total: 38 938**

# Lot 3

Type de biens : Marchandises et fournitures

Base d'évaluation : Coût estimé

Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

A-03



## Local K-218

Ensemble de 25 boîtes avec cahiers d'examens

1

1 250

Pour plus de détails, la liste sera fournie sur demande

**Total:** 1 250

# Lot 4

Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Bureau 1

B-01	 	Ensemble comprenant: Bureau modulaire en "L" Armoire murale, 4 portes 2 caissons à tiroirs Fauteuil ergonomique ajustable Fauteuil d'invité, mobile Tableau à encre sèche Divers articles de bureau Appareil multifonctions "Brother", mod.: MFC-L3770CDW, avec base Chaise blanche Etc.	1		1 500
------	--	--	---	--	-------

## Bureau 2

B-02	 	Ensemble comprenant: Table en mélamine Caisson, 3 tiroirs 2 fauteuils ergonomiques ajustables Déchiqueteur à papier "Staples" Imprimante laser "HP" Tableau à encre sèche Divers articles de bureau Etc.	1		800
------	--	--	---	--	-----

# Lot 4

Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Bureau 3

B-03 1 2 000



Ensemble comprenant:  
Table en mélamine  
2 fauteuils ajustables  
Déchiqueteur à papier "Fellowes"  
Compteur à billets  
Coffre-fort  
Congélateur vertical, 1 porte  
Chariot dessert  
Bureau modulaire avec huche  
Divers articles de bureau  
Etc.

## Bureau 4

B-04 1 1 500



Ensemble comprenant:  
Bureau modulaire en "U"  
Fauteuil ajustable  
Étagère murale, 4 portes  
Imprimante à étiquettes "Zebra", mod.: 6K420d  
Vérificateur de température  
Appareil multifonctions "Brother", mod.: MFC-L2700DW  
Ensemble de haut-parleurs pour ordinateur  
Divers articles de bureau  
Etc.

# Lot 4

Type de biens : Mobilier de bureau et équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

B-05



## Divers endroits

Ensemble comprenant:  
Système de son avec amplificateurs, haut-parleurs et accessoires  
Système de surveillance par caméras avec accessoires  
Etc.

1

1 500

E-01



## Local C-129

Ensemble comprenant:  
5 étagères murales pour livres, 33 tablettes

1

1 000

E-02



Ensemble comprenant:  
21 étagères murales en métal avec tablettes ajustables  
16 tables mobiles assorties

1

7 000

# Lot 4

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-03



Ensemble comprenant:  
17 étagères/présentoir mobiles, double côté  
4 étagères mobiles en métal assorties  
Étagère en métal grillagé pour câbles assortis  
Présentoirs en plastique assortis  
Étagère mobile en bois, 6 sections  
Présentoir en plastique rotatif  
4 présentoirs à crayons divers  
Comptoir de service, 60" X 84", avec rangement

1

6 500

E-04



Système de caisse comprenant:  
6 moniteurs tactiles  
6 tiroirs-caisses en métal  
5 imprimantes thermiques  
10 lecteurs de codes-barres  
2 batteries de sauvegarde  
2 dispositifs antivol avec accessoires  
Comptoir caisse avec rangement modulaire  
3 comptoirs caisse mobiles en mélamine  
Etc.

1

7 500

# Lot 4

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Grande salle

E-05 1 3 000



Ensemble comprenant:  
Étagère mobile grillagée  
Étagère en métal, 2 tablettes  
Chariot mobile pour livres  
Chaise haute mobile  
Mini réfrigérateur "Whirlpool"  
Four à micro-ondes "Hamilton Beach"  
Comptoir mobile, 4 portes  
Batterie de sauvegarde "APC"  
Imprimante à étiquettes "Zebra", mod.: 6K420d  
Escabeau, 36"  
Etc.

## Rangement

E-06 1 1 200



Ensemble comprenant:  
Imprimante laser "HP"  
Coffre-fort  
Seau avec vadrouille  
Aspirateur "Shop-Vac"  
Etc.

# Lot 4

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-09



Ensemble comprenant:  
13 étagères en métal assorties, démontables  
2 étagères en métal, grand format  
Chariot à livres, double  
Seau à vadrouille  
3 chariots dessertes en plastique  
Casier en mélamine, 4 portes  
Chariot diable, 2 roues  
Etc.

1

2 000

# Lot 4

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Local K-218

E-28		Ensemble comprenant: 2 étagères grillagées, 4 tablettes Chariot desserte en plastique Cafetière "Bunn" Étagère en métal, démontable 2 tables pliantes Grill à panini "Eurodib" Lit de campagne Décorations de Noël Étagère grillagée, mobile Mannequins de sauve vie Etc.	1		1 500
------	---	--	---	--	-------

Total: 37 000

# Lot 5

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Rangement

E-07		Réfrigérateur présentoir "Grab & Go"	1		1 500
------	---	--------------------------------------	---	--	-------

## Cafétéria

E-08		Congélateur vertical en acier inoxydable, 1 porte	1		1 200
------	--	---	---	--	-------

Marque: True  
Modèle: T-23F  
No Série: 8546927

E-10		Réfrigérateur vertical en acier inoxydable, 1 porte	1		1 500
------	---	---	---	--	-------

Marque: Turbo Air  
Modèle: TSR-23SD  
No Série: N/D

# Lot 5

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-11  Réfrigérateur/présentoir "Grab & Go", 60" 1 800

E-12  Réchaud à soupes "APW" 1 400

E-13  Table de préparation réfrigérée pour salades/sandwichs  
En acier inoxydable, 3 portes 1 4 000

Marque: True  
Modèle: TSSU-72-12  
No Série: 8126806

# Lot 5

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-14



Grill à panini

1

450

Marque: Univex  
Modèle: PPRESS1.5R-01  
No Série: 19G04255

E-15



Grille-pain rotatif "QCS"

1

300

E-16



Four à micro-ondes "Sharp"

1

200

# Lot 5

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-17  Réfrigérateur en acier inoxydable, 1 porte 1 1 200

Marque: True  
Modèle: TWT-27F-NC  
No Série: 9150220

E-18  Réfrigérateur en acier inoxydable, 3 portes 1 2 500

Marque: True  
Modèle: TWT-72-HC  
No Série: 9228563

E-19  Plaque à induction "Eurodib" 1 300

# Lot 5

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
E-20		Machine à glace "Scotsman"	1		1 000
E-21		Évier en acier inoxydable, 2 cuves, avec robinetterie	1		600
E-22		Lave-vaisselle "Lamber"	1		800

# Lot 5

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-23  Réfrigérateur en acier inoxydable, 2 portes 1 1 500

Marque: True  
Modèle: TWT-60-HC  
No Série: N/D

E-24  Machine à café espresso, 2 stations "Simonelli"  
Incluant réchaud eau chaude, 2 moulins à café et accessoires 1 5 500

E-25  Machine à café double station 1 1 200

Marque: BUNN  
Modèle: AXIOM TWIN APS  
No Série: AX002156AZ

# Lot 5

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-26



Ensemble comprenant:  
Table de travail en acier inoxydable, avec étagères  
Chaudrons, poêles et accessoires  
Tablettes en acier inoxydable  
8 étagères en acier inoxydable assorties  
Malaxeur "Vitamix"  
Robo-coupe, R2  
Couteaux et accessoires  
Etc.

1

1 500



E-27



Système de caisse comprenant:  
2 moniteurs  
2 tiroirs-caisses en métal  
3 imprimantes thermiques  
2 MEV  
Accessoires

1

2 000

**Total: 28 450**

# Exclus

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Divers endroits

E-05A



Ensemble comprenant:  
Comptoir de service en mélamine avec rangement, 16'  
Étagère murale, 8 portes

1

\* Pourraient être considérés fixes à l'immeuble

H-01



Terminaux de transactions "Desjardins"