



SOMMAIRE ET DESCRIPTIONS DES LOTS

Nom du dossier : Coop Vanier

Numéro SIS : P403

Adresse : 821, avenue Ste-Croix à
Saint-Laurent

Date de l'évaluation : 19 novembre 2024

Numéro de lot	Description du lot	Coût estimé (\$)	Valeur marchande (\$)	Page
1	Marchandises et fournitures (livres scolaires, romans, etc.) (A-01)	244 339		1
2	Marchandises et fournitures (articles promotionnels, etc.) (A-02)	38 938		2
3	Marchandises et fournitures (cahiers d'examens) (A-03)	1 250		3
4	Mobilier de bureau, matériel informatique et équipement		37 000	4-10
5	Équipement de restaurant		28 450	11-17
-	Biens exclus	-	-	18
		284 527	65 450	

DÉFINITIONS DES VALEURS ET MÉTHODES D'ÉVALUATION

Valeur marchande

C'est une estimation du prix au comptant le plus probable qui pourrait être convenu dans un marché libre et sans restriction, entre un acheteur consentant et averti désirant acheter et un vendeur consentant et averti désirant vendre, sans lien de dépendance, lorsque ni l'acheteur, ni le vendeur ne sont contraints d'agir.

La valeur a été déterminée en estimant le coût de remplacement à neuf de l'actif en y soustrayant les éléments de dépréciation et/ou en recueillant des données comparables provenant de vente d'équipements usagés ou de sites de données référentielles ajustant la valeur selon certaines différences possibles et/ou expertise personnelle.

Coût estimé

Il s'agit le plus souvent du coût estimé de marchandises destinées à être transformées ou revendues au détail et ce en fonction de l'inventaire des matières premières, de l'avancement des stocks de produits en cours et des produits finis. Cet estimé peut être basé sur l'opinion d'un évaluateur ou basé en partie sur l'opinion d'un évaluateur et en partie selon le coût aux livres de certaines de ces marchandises.

LÉGENDE ET DÉFINITIONS DES CATÉGORIES D'ACTIFS

- A Marchandises et fournitures** "Objets acquis par l'entreprise et destinés à être transformés ou non pour ensuite être vendus ou revendus et ce, dans le cadre normal de ses activités. Inclus généralement les matières premières, produits en cours, produits finis et/ou marchandises destinées à la revente et/ou biens ayant une courte durée de vie et qui n'entrent pas directement dans la fabrication d'un produit (ex: papier sablé, mèches, gants, savons, huiles, etc.). Peut aussi inclure des pièces de rechange à usages multiples (ex: bougies, courroies, etc.)"
- E Équipement et outillage** "Équipement d'atelier et d'usine et/ou de restaurant nécessaire en vue d'une activité déterminée. Inclus généralement l'équipement standard et celui spécifique au type d'entreprise, l'équipement d'entreposage et autres et/ou les petits outils nécessaires à une profession et/ou à un métier. (ex: outils manuels, pneumatiques, électriques, coffres d'outils, etc.)"
- B Mobilier de bureau et matériel informatique** "Inclus généralement le mobilier, l'équipement de bureau, la papeterie et les fournitures et/ou biens servant au traitement informatique des données. (ex: serveur, moniteur, ordinateur, imprimante, etc.) Sauf si mention contraire, les logiciels sont exclus du présent rapport."
- H Biens sujets à propriété de tierce** "Inclus généralement les biens faisant l'objet d'un prêt (ou laissés sur place) par une tierce partie. Par exemple, les biens en consignation, les biens faisant l'objet d'une location à court terme, les biens appartenant aux employé(e)s, etc."

AVIS RELATIF À LA VENTE DES ACTIFS

Ce document doit être lu et considéré conjointement avec le document des modalités et conditions de vente qui est fourni par le responsable des éléments d'actif. Il est de la responsabilité des visiteurs de s'assurer d'obtenir copie de ces documents.

Il est clair que l'acheteur ne peut pas et ne devrait pas compter uniquement sur ces informations pour décider d'acheter une partie ou la totalité des éléments d'actif à vendre. Chaque acheteur doit compter sur sa propre inspection.

Ce document ne constitue pas une offre de vente.

Il n'y a aucune garantie sur les biens indiqués dans ce rapport quant à leur description, leur état, leur qualité et leur valeur.

Les biens de catégorie "H" (biens sujets à propriété de tierces parties) ne font pas partie de l'appel d'offres et sont mentionnés dans ce cahier à titre informatif seulement.

À moins d'avis contraire, les valeurs indiquées sont en dollars canadiens.

Lot 1

Type de biens : Marchandises et fournitures

Base d'évaluation : Coût estimé

Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

A-01



Local C-129

Ensemble de marchandises telles que:
Livres scolaires assortis
Romans assortis
Encyclopédies assorties
Etc.

1

244 339

Total: 244 339

Lot 2

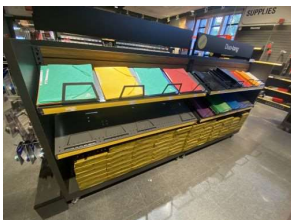
Type de biens : Marchandises et fournitures

Base d'évaluation : Coût estimé

Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

A-02



Local C-129

Ensemble de marchandises telles que:
Vêtements promotionnels tels que pantalons, polos, shorts, etc.
Articles promotionnels tels que tasses, crayons, etc.
Sacs assortis
Crayons et stylos assortis
Articles scolaires assortis
Cahiers assortis
Papiers assortis
Etc.

1

38 938

Pour plus de détails, la liste sera fournie sur demande

Total: 38 938

Lot 3

Type de biens : Marchandises et fournitures

Base d'évaluation : Coût estimé

Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

A-03



Local K-218

Ensemble de 25 boîtes avec cahiers d'examens

1

1 250

Pour plus de détails, la liste sera fournie sur demande

Total: 1 250

Lot 4


Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

Base d'évaluation : Valeur marchande


Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Bureau 1

B-01		Ensemble comprenant: Bureau modulaire en "L" Armoire murale, 4 portes 2 caissons à tiroirs Fauteuil ergonomique ajustable Fauteuil d'invité, mobile Tableau à encre sèche Divers articles de bureau Appareil multifonctions "Brother", mod.: MFC-L3770CDW, avec base Chaise blanche Etc.	1		1 500
------	---	--	---	--	-------

Bureau 2

B-02		Ensemble comprenant: Table en mélamine Caisson, 3 tiroirs 2 fauteuils ergonomiques ajustables Déchiqueteur à papier "Staples" Imprimante laser "HP" Tableau à encre sèche Divers articles de bureau Etc.	1		800
------	---	--	---	--	-----

Lot 4

Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

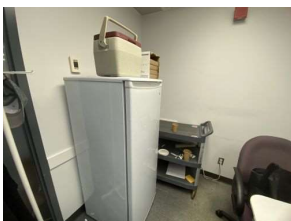
Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Bureau 3

B-03



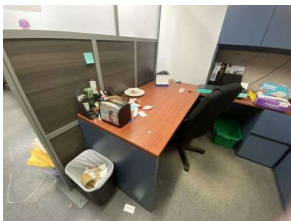
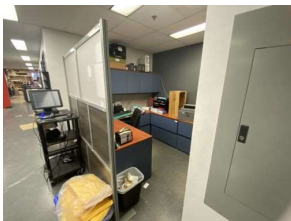
Ensemble comprenant:
Table en mélamine
2 fauteuils ajustables
Déchiqueteur à papier "Fellowes"
Compteur à billets
Coffre-fort
Congélateur vertical, 1 porte
Chariot dessert
Bureau modulaire avec huche
Divers articles de bureau
Etc.

1

2 000

Bureau 4

B-04



Ensemble comprenant:
Bureau modulaire en "U"
Fauteuil ajustable
Étagère murale, 4 portes
Imprimante à étiquettes "Zebra", mod.: 6K420d
Vérificateur de température
Appareil multifonctions "Brother", mod.: MFC-L2700DW
Ensemble de haut-parleurs pour ordinateur
Divers articles de bureau
Etc.

1

1 500

Lot 4

Type de biens : Mobilier de bureau et équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

B-05



Divers endroits

Ensemble comprenant:
Système de son avec amplificateurs, haut-parleurs et accessoires
Système de surveillance par caméras avec accessoires
Etc.

1

1 500

E-01



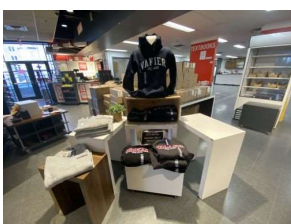
Local C-129

Ensemble comprenant:
5 étagères murales pour livres, 33 tablettes

1

1 000

E-02



Ensemble comprenant:
21 étagères murales en métal avec tablettes ajustables
16 tables mobiles assorties

1

7 000

Lot 4

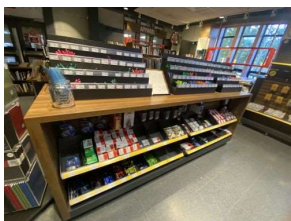
Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-03 1 6 500



Ensemble comprenant:
17 étagères/présentoir mobiles, double côté
4 étagères mobiles en métal assorties
Étagère en métal grillagé pour câbles assortis
Présentoirs en plastique assortis
Étagère mobile en bois, 6 sections
Présentoir en plastique rotatif
4 présentoirs à crayons divers
Comptoir de service, 60" X 84", avec rangement

E-04 1 7 500



Système de caisse comprenant:
6 moniteurs tactiles
6 tiroirs-caisses en métal
5 imprimantes thermiques
10 lecteurs de codes-barres
2 batteries de sauvegarde
2 dispositifs antivol avec accessoires
Comptoir caisse avec rangement modulaire
3 comptoirs caisse mobiles en mélamine
Etc.

Lot 4

Type de biens : Équipement et outillage

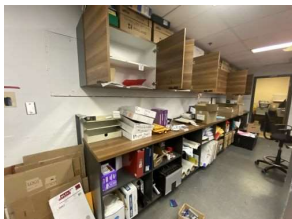
Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Grande salle

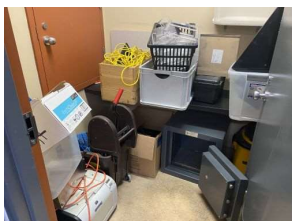
E-05 1 3 000



Ensemble comprenant:
Étagère mobile grillagée
Étagère en métal, 2 tablettes
Chariot mobile pour livres
Chaise haute mobile
Mini réfrigérateur "Whirpool"
Four à micro-ondes "Hamilton Beach"
Comptoir mobile, 4 portes
Batterie de sauvegarde "APC"
Imprimante à étiquettes "Zebra", mod.: 6K420d
Escabeau, 36"
Etc.

Rangement

E-06 1 1 200



Ensemble comprenant:
Imprimante laser "HP"
Coffre-fort
Seau avec vadrouille
Aspirateur "Shop-Vac"
Etc.

Lot 4

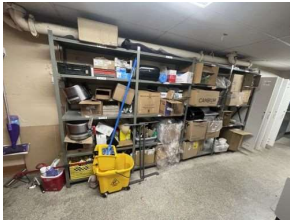
Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-09



Ensemble comprenant:
13 étagères en métal assorties, démontables
2 étagères en métal, grand format
Chariot à livres, double
Seau à vadrouille
3 chariots dessertes en plastique
Casier en mélamine, 4 portes
Chariot diable, 2 roues
Etc.

1

2 000

Lot 4

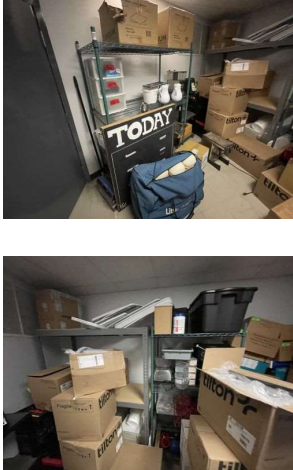
Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Local K-218

E-28		Ensemble comprenant: 2 étagères grillagées, 4 tablettes Chariot desserte en plastique Cafetière "Bunn" Étagère en métal, démontable 2 tables pliantes Grill à panini "Eurodib" Lit de campagne Décorations de Noël Étagère grillagée, mobile Mannequins de sauvetage Etc.	1		1 500
------	---	--	---	--	-------

Total: 37 000

Lot 5

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande


Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------


Rangement

E-07		Réfrigérateur présentoir "Grab & Go"	1		1 500
------	---	--------------------------------------	---	--	-------

Cafétéria

E-08		Congélateur vertical en acier inoxydable, 1 porte	1		1 200
------	--	---	---	--	-------

Marque: True
Modèle: T-23F
No Série: 8546927

E-10		Réfrigérateur vertical en acier inoxydable, 1 porte	1		1 500
------	---	---	---	--	-------

Marque: Turbo Air
Modèle: TSR-23SD
No Série: N/D


Lot 5

Type de biens : Équipement et outillage


Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-11  Réfrigérateur/présentoir "Grab & Go", 60" 1 800

E-12  Réchaud à soupes "APW" 1 400

E-13  Table de préparation réfrigérée pour salades/sandwichs
En acier inoxydable, 3 portes 1 4 000

Marque: True
Modèle: TSSU-72-12
No Série: 8126806

Lot 5

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-14



Grill à panini

1

450

Marque: Univex
Modèle: PPRESS1.5R-01
No Série: 19G04255

E-15



Grille-pain rotatif "QCS"

1

300

E-16



Four à micro-ondes "Sharp"

1

200


Lot 5

Type de biens : Équipement et outillage


Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-17  Réfrigérateur en acier inoxydable, 1 porte 1 1 200

Marque: True
Modèle: TWT-27F-NC
No Série: 9150220

E-18  Réfrigérateur en acier inoxydable, 3 portes 1 2 500

Marque: True
Modèle: TWT-72-HC
No Série: 9228563




E-19  Plaque à induction "Eurodib" 1 300

Lot 5

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
E-20		Machine à glace "Scotsman"	1		1 000
E-21		Évier en acier inoxydable, 2 cuves, avec robinetterie	1		600
E-22		Lave-vaisselle "Lamber"	1		800


Lot 5

Type de biens : Équipement et outillage


Base d'évaluation : Valeur marchande


Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-23  Réfrigérateur en acier inoxydable, 2 portes 1 1 500

Marque: True
Modèle: TWT-60-HC
No Série: N/D

E-24  Machine à café espresso, 2 stations "Simonelli"
Incluant réchaud eau chaude, 2 moulins à café et accessoires 1 5 500

E-25  Machine à café double station 1 1 200

Marque: BUNN
Modèle: AXIOM TWIN APS
No Série: AX002156AZ

Lot 5

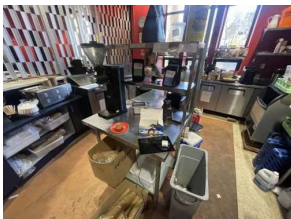
Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-26



Ensemble comprenant:
Table de travail en acier inoxydable, avec étagères
Chaudrons, poêles et accessoires
Tablettes en acier inoxydable
8 étagères en acier inoxydable assorties
Malaxeur "Vitamix"
Robo-coupe, R2
Couteaux et accessoires
Etc.

1

1 500



E-27



Système de caisse comprenant:
2 moniteurs
2 tiroirs-caisses en métal
3 imprimantes thermiques
2 MEV
Accessoires

1

2 000

Total: 28 450

Exclus

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 19 novembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Divers endroits

E-05A



Ensemble comprenant:
Comptoir de service en mélamine avec rangement, 16'
Étagère murale, 8 portes

1

* Pourraient être considérés fixes à l'immeuble

H-01



Terminaux de transactions "Desjardins"