

MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.
EN SA QUALITÉ DE MANDATAIRE POUR DESJARDINS ET
LA BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA
DANS LA CADRE DE LA FAILLITE

DE :

BERNARD ET FILS TRAITEUR

TROUSSE D'INFORMATION

JUILLET 2024

ACHETEURS POTENTIELS

TABLE DES MATIÈRES

Avis de vente par appel d'offres	
Conditions de vente	
Immeuble commercial/industriel sis au 3035 rue Ste-Catherine Est, Montréal, QC	
Mobilier de bureau et matériel informatique	
Équipements	
Inventaires	
Matériel roulant	
Droits du Syndic dans les actifs intangibles de BFT	
Biens de tiers	
Formulaire d'offre	

DISTRICT DE QUÉBEC
N° DIVISION : 01 - Montréal
N° COUR : 500-11-064205-244
N° DOSSIER : 41-3087167

COUR SUPÉRIEURE
En matière de faillite et d'insolvabilité

**EN SA QUALITÉ DE MANDATAIRE POUR DESJARDINS ET
LA BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA DANS LA CADRE DE LA FAILLITE DE :**

BERNARD TRAITÉUR & FILS INC. (BFT)
Corporation légalement constituée ayant son siège social au
3035 rue Ste-Catherine Est à Montréal, QC H1W 3X6 (**Débitrice**)

DEMANDE DE SOUMISSIONS

L'Avis est par la présente donné que des soumissions cachetées et accompagnées d'un chèque visé de 5 % pour le lot 1 et de 20 % pour les lots 2 à 6 énumérés ci-dessous seront reçues par le mandataire soussigné pour l'achat des actifs du susdit débitrice. Le dépôt desdites soumissions devra s'effectuer au bureau du Mandataire situé au 2600-500 Place d'Armes, Montréal, Québec, H2Y 2W2 ou par courriel au soumissions@mallette.ca **AU PLUS TARD le 16 juillet 2024, à 10 h.**

DESCRIPTION

LOT 1	Immeuble commercial/industriel sis au 3035 rue Ste-Catherine Est, Montréal, Qc.
LOT 2	Mobilier de bureau et matériel informatique
LOT 3 à 3.3	Équipements
LOT 4	Inventaires
LOT 5 à 5.5	Matériel roulant
LOT 6	Droits du Syndic dans les actifs intangibles de BFT

Tous les lots sont sujets à liens

SOUMISSIONS

Les soumissionnaires sont tenus d'indiquer clairement le prix offert pour chacun des lots. Dans le cas d'offres globales ou comprenant plusieurs lots, le prix offert doit être ventilé lot par lot. Le mandataire n'est pas tenu d'accepter la plus élevée ni quelques soumissions que ce soit. Le mandataire se réserve le droit de disposer des biens de toutes autres manières prévues par la Loi.

Seules les soumissions cachetées portant clairement sur le recto de l'enveloppe la mention « **SOUSSION BERNARD & FILS TRAITÉUR INC.** » seront considérées.

Les soumissionnaires sont invités à assister à **l'ouverture des soumissions le 16 juillet 2024 à 10 h** au bureau de Mallette syndics et gestionnaires inc. sis au 2600-500 Place d'Armes, Montréal, Québec, H2Y 2W2

INSPECTION DES ACTIFS

La visite des actifs se fera sur rendez-vous seulement.

Pour toutes informations supplémentaires et pour la prise de rendez-vous, veuillez communiquer avec Gregory Martin au 514-829-9221 ou par courriel au gmartin@gamartin.ca

Le détail de l'appel d'offres est disponible sur le site internet de Mallette Syndics au www.syndics.mallette.ca

AUTRES CONDITIONS ET RÉSERVES SE RAPPORTANT À LA VENTE DES BIENS

Le détail des conditions et réserves se rapportant à la vente des biens pourra être obtenu au bureau du mandataire ou lors de l'inspection. Ces conditions et réserves font partie intégrante de l'appel d'offres, et il est de la responsabilité de chaque soumissionnaire d'en obtenir copie.

Québec, ce 14 juin 2024

MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.
Mandataire à l'actif de **BERNARD & FILS TRAITÉUR INC.**

BERNARD TRAITÉUR & FILS INC.

CONDITIONS DE VENTE - CONDITIONS OF SALE

Les conditions, réserves et modalités ci-après énumérées font partie intégrante de l'appel d'offres; toutes offres d'achat reçues et toutes ventes en résultant y sont assujetties. Il est de la responsabilité des offrants d'en prendre connaissance et d'en obtenir copie.

The terms, conditions and reserves hereafter set forth form an integral part of the notice calling for tenders; all offers received and any sale resulting there from shall be subject to these terms and conditions. The tenderers have the responsibility to take communication and obtain a copy thereof.

CONDITIONS GÉNÉRALES

1. Le Mandataire se réserve le droit de refuser toutes et chacune des offres d'achat, et la plus haute offre d'achat ne sera pas nécessairement acceptée, le tout sujet à l'approbation des créanciers garantis concernés, des inspecteurs à la faillite et du Tribunal, s'il y a lieu.
2. Le Mandataire et les créanciers garantis se réservent le droit de disposer des biens de toute autre façon.
3. Toute offre d'achat doit contenir une adresse à laquelle les communications relatives à l'offre pourront être transmises.
4. Les offres d'achat ne seront pas acceptées à moins d'être accompagnées d'un **dépôt d'au moins cinq pour cent (5 %) de l'offre pour le lot 1 et de 20 % pour les lots 2 à 6**, effectué par chèque visé ou traite bancaire, d'être scellées et d'être lisiblement inscrit au recto de l'enveloppe les mots « **Offre d'achat** », de même que le nom du dossier pour lequel des offres d'achat sont demandées. Les lots peuvent être vendus séparément.
5. Les dépôts seront promptement retournés aux offrants dont les offres d'achat n'auront pas été acceptées. Par ailleurs, tout offrant qui retirerait son offre d'achat à tout moment avant qu'il reçoive avis du résultat des offres d'achat, verrait son dépôt confisqué à titre de dommages-intérêts minimums payés par l'offrant au Mandataire.

GENERAL CONDITIONS

1. The Agent reserves the right to refuse each and every purchase offer, and the highest purchase offer will not be expressly accepted, all subject to the approval of the relevant guaranteed creditors, the bankruptcy inspectors and the Court, if applicable.
2. The Agent and the secured creditors reserve the right to dispose of the assets in any other manner.
3. Each tender must contain an address to which a correspondence relative to the offer may be sent.
4. Offers to purchase will not be accepted unless accompanied by a deposit of **at least five percent (5%) of the offer for lot 1 and 20% for lots 2 to 6**, made by certified check or bank draft, to be sealed and to be legibly written on the front of the envelope the words "Offer to purchase", as well as the name of the file for which offers to purchase are made. requested. Lots may be sold separately.
5. The tender deposits will be promptly returned to the unsuccessful tenderers. On the other hand, in the event a tenderer withdraws his tender at any time before he receives notification of the decisions made in respect of the tenders, the deposit of such tenderer shall be forfeited as minimum liquidated damages paid by the tenderer to the Agent.

6. Les offres d'achat seront acceptées en présumant que l'offrant a examiné les biens offerts en vente, qu'il s'est fié entièrement et seulement à son examen et enquête et à son propre jugement, et **aucune garantie n'est donnée** ou ne peut être sous-entendue ou présumée quant à la quantité, la description, la qualité, la nature ou l'état des biens de quelque manière que ce soit.
7. Toutes les taxes de vente et tous autres droits pouvant être exigibles en rapport avec la vente seront payés par l'acheteur en sus du prix d'achat, sauf dispositions contraires clairement énoncées dans l'offre d'achat.
8. Le dépôt requis pour l'achat de l'**immeuble** sera de 5 % du montant offert, le solde du prix d'achat sera payable lors de la signature de l'acte de vente qui surviendra **au plus tard 30 jours** après l'acceptation de l'offre d'achat.
9. Tous les ajustements seront calculés à la date de la signature de l'acte de vente ou à la date de prise de possession de l'immeuble par l'acheteur, selon la date qui surviendra en premier lieu. Tous les frais de la vente et de son enregistrement seront à la charge de l'acheteur.
10. Les adjudicataires doivent prendre possession **des biens, autres que l'immeuble, à leurs frais**, dans les cinq (5) jours suivant la date d'acceptation de leur offre, à moins que le Mandataire et/ou les créanciers garantis n'autorisent un plus long délai.
11. Les adjudicataires doivent payer le solde dû sur l'achat des **biens autres que l'immeuble** dans les **cinq (5) jours de la date d'acceptation** de leur offre ou avant d'en prendre possession, selon celle des deux dates qui survient en premier lieu, à moins que le mandataire et/ou les créanciers garantis n'autorisent un plus long délai.
6. Tenders will be accepted on the basis that the tenderer has inspected the assets offered for sale, and has relied entirely and solely upon his own inspection, investigation and judgment, and is purchasing on the basis that there are **no representations, warranties and conditions**, expressed or implied in any manner whatsoever as to the quantity, the description, quality, nature or condition of the assets.
7. Any and all sales taxes and/or levies payable in connection with the sale shall be payable by the purchaser in addition to the purchase price, unless clearly indicated otherwise in the tender.
8. The required deposit for the purchase of the property shall be 5 % of the offer; the balance of the purchase price shall be payable upon the execution of the deed of sale which shall be **not more than 30 days** after the acceptance of the offer.
9. All adjustments shall be calculated as at the date of the execution of the deed of sale or as at the date of the purchaser entering into possession of the property, whichever first occurs. All costs of the sale, including its registration, shall be borne by the purchaser.
10. Successful tenderers shall take possession of **the assets, other than real property, at their own expense**, within five (5) days of the date of the acceptance of their offer, unless the Agent and/or the secured creditor authorize a longer delay.
11. Successful tenderers shall pay the balance due on the purchase of **assets, other than real property, within five (5) days of the date of acceptance** of their offer, or prior to taking possession, whichever first occurs, unless the Agent and/or the secured creditor authorize a longer delay.

12. Lorsque l'adjudicataire fait défaut de se conformer aux exigences des articles 8-9-10 et 11 ci-dessus, il doit assumer toutes dépenses additionnelles encourues par l'actif en raison de son défaut.
13. Lorsque l'adjudicataire fait défaut de payer les dépenses additionnelles mentionnées à l'article 12 ci-dessus, le Mandataire peut révoquer l'acceptation de l'offre d'achat et confisquer le dépôt à titre de dommages-intérêts minimums.
14. Lorsqu'une offre d'achat est assujettie à une condition, l'offre d'achat doit énoncer le montant de l'offre d'achat si cette condition est acceptée par le Mandataire, les créanciers garantis et le Tribunal, s'il y a lieu et le montant de l'offre d'achat si la condition n'est pas acceptée.
15. Lorsqu'une offre d'achat est assujettie à une ou plusieurs conditions et que l'offre d'achat ne mentionne qu'un montant, ce montant sera considéré comme étant le montant de l'offre d'achat si la ou les conditions énoncées dans l'offre d'achat ne sont pas acceptées par le Mandataire, les créanciers garantis et le Tribunal, s'il y a lieu.
16. La débitrice demeurera propriétaire des biens visés par l'offre d'achat jusqu'à paiement intégral du prix de vente et de toutes les taxes applicables par l'acheteur.
17. S'il y a offre de vendre pour le compte de la débitrice, toutes les conditions ici énumérées s'appliquent, avec les adaptations nécessaires, et une garantie de réalisation nette minimum pour l'actif doit être énoncée dans l'offre.
18. L'offre d'achat, son acceptation et les présentes conditions de vente, lesquelles seront réputées faire partie intégrante de l'offre d'achat, constitueront un contrat de vente qui liera les parties. L'acheteur continuera d'être lié par ces conditions nonobstant l'exécution d'un contrat ou acte de vente distinct.
12. Where a successful tenderer does not comply with Sections 8-9-10-11, he shall pay all additional costs incurred by the estate by reason of his noncompliance therewith.
13. Where the successful tenderer fails to pay the additional expenses referred to in Section 12 above, the Agent may revoke the acceptance of the offer and forfeit the deposit as minimum liquidated damages.
14. Where a tender is subject to a condition, the tender shall state both the amount of the tender if the condition is accepted by the Agent, the secured creditors and, the Court, if any, and the amount of the tender if the condition is not accepted.
15. Where a tender is subject to one or more conditions and the tender states only one amount; that amount shall be considered to be the amount of the tender if the condition or conditions mentioned in the tender are not accepted by the Agent, the secured creditors and the Court, if applicable.
16. Title to the property covered by the tender shall remain with the debtor until payment in full of the purchase price and of all applicable taxes by the purchaser.
17. Where an offer to sell on behalf of the debtor is made, the conditions herein mentioned apply to the offer, with such adjustments as the circumstances require, and a net guaranteed minimum return to the estate must be stated in the offer.
18. The tender and the acceptance thereof, together with these conditions of sale, which shall be deemed to form part of such tender, shall constitute a binding agreement of purchase and sale. These conditions shall survive the execution of any subsequent separate deed of sale.

19. Le Mandataire, les créanciers garantis et le Tribunal, s'il y a lieu, se réservent le droit de renoncer à toutes et chacune des présentes conditions.

19. The Agent, the secured creditors and the Court, if applicable, reserve the right to waive any or all of the foregoing conditions.

CONDITIONS SPÉCIALES

20. Les biens seront vendus dans « **l'état et la situation où ils se trouvent** » sans aucun ajustement ni responsabilité de la part du Mandataire.

20. The assets will be sold on an « **as is and where is basis** » without any adjustments or responsibility on the part of the Agent.

21. Si, pour quelque raison, le Mandataire incapable de livrer à l'acheteur un bien ou une catégorie quelconque de biens, le Mandataire pourra, à sa seule discrétion, soit révoquer son acceptation de l'offre d'achat, soit convenir d'une somme à être appliquée en réduction du prix de vente, sujet à l'acceptation des créanciers garantis

21. Should, for any reason, the Agent is unable to deliver to the purchaser an asset or a category of assets, the Agent, in his sole discretion, may either revoke his acceptance of the tender, or agree with the purchaser to a reduction of the sale price in such amount as the secured creditors, will approve.

22. Les offres d'achat pourront être faites en utilisant le formulaire prévu à cette fin dont des exemplaires seront disponibles lors de l'inspection ou en s'adressant au bureau du Mandataire.

22. Tenders may be submitted using the standard form of tender, copies of which will be available at the time of the inspection and from the Agent's office.

En cas de différence entre la version anglaise et française, cette dernière a prédominance sur toute autre version.

In case of discrepancy between the English and French version, the French version has priority over any other.

**MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.
EN SA QUALITÉ DE MANDATAIRE AUX BIENS DE BERNARD TRAITÉUR & FILS INC.**

Client :	Mallette Syndics et Gestionnaire Inc.		
Date :	5 juin 2024		
Dossier :	Bernard et Fils Traiteur Inc		
No. Unité	Qte	Descriptions/Location	Photos

Lot # 1 Immeuble

1 1 Immeuble située au 3035 Ste-Carherine Est, Montréal

Bâtiment de nature commerciale/industrielle à structure d'acier et à occupant unique d'un étage construit en 1985 et qui fut réaménagé en 2018 pour l'exploitation d'une entreprise de traiteur haut de gamme, incluant une ligne de cuisson.

Évaluation municipale (2023-24-25)

Terrain: 598 700\$

Bâtiment: 3 481 300\$

Total: 4 080 000\$

Zonage Zone 0186 - Industriel et commerce de gros
Arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve

Bâtiment:

Date de construction: 1985 - Rénové en 2018

Aire brute totale: 11 091 pieds carrés

- Aire de production: 7 521 pieds carrés

- Aire des bureaux: 3 570 pieds carrés

Hauteur libre: 12,6 pieds

Terrain:

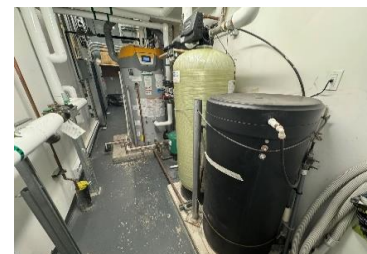
Lot 3 363 038

Cadastre du Québec

Largeur: 163,8 pieds

Profondeur: 182,4 pieds

***Rapport d'évaluation JVM disponible sur demande**



Client :	Mallette Syndics et Gestionnaire Inc.		
Date :	5 juin 2024		
Dossier :	Bernard et Fils Traiteur Inc		
No. Unité	Qte	Descriptions/Location	Photos

Lot # 2 Mobilier de bureau

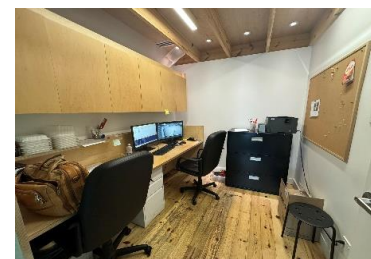
- 1 Ensemble comprenant:
 - 1 Table d'appoint en métal & bois
 - 3 Chaises hautes de bar en métal & plastique



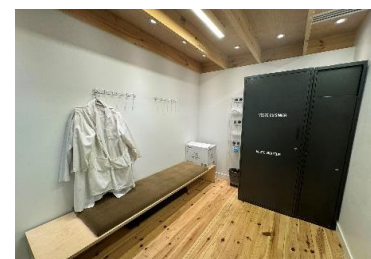
- 2 Ensemble comprenant:
 - 1 Cage de serveur
 - 1 Lot d'équipement informatique incluant, Serveur, "switch port", moniteur, unité de storage, batterie de secours, etc.
 - 1 Lot de caméras de sécurité avec D.V.R.



- 3 Ensemble comprenant:
 - 1 Bureau de travail en bois avec crédence (6) portes
 - 2 Chaises pivotantes en cuir
 - 2 Moniteurs, Acer
 - 1 Ordinateur, Hp avec accessoires
 - 1 Classeur (3) tiroirs en métal
 - 1 Meuble de rangement
 - 2 Imprimantes diverses
 - 1 Lot d'articles divers



- 4 Ensemble comprenant:
 - 1 Banc en bois
 - 1 Armoire en métal (2) portes
 - 1 Lot d'articles divers



Client :	Mallette Syndics et Gestionnaire Inc.		
Date :	5 juin 2024		
Dossier :	Bernard et Fils Traiteur Inc		
No. Unité	Qte	Descriptions/Location	Photos

- 5 Ensemble comprenant:
 - 4 Tables en en métal & bois
 - 16 Chaises en métal & plastique
 - 1 Micro-ondes
 - 1 Télévision, Samsung
 - 1 Lot d'articles divers



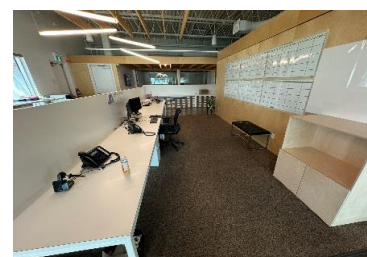
- 6 Ensemble comprenant:
 - 1 Table haute en métal et bois
 - 4 Chaises hautes de bar en métal & plastique
 - 1 Lot de décorations diverses
 - 1 Téléphone, Panasonic



- 6 Ensemble comprenant:
 - 5 Chaises en métal & plastique
 - 3 Tables rondes en bois
 - 2 Divans en tissu
 - 1 Télévision, LG
 - 1 Table d'appoint

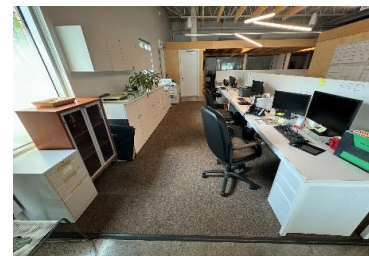


- 7 Ensemble comprenant:
 - 2 Ordinateurs de bureau divers avec accessoires
 - 3 Moniteurs divers
 - 1 Chaise pivotante en tissu
 - 2 Téléphones, Panasonic
 - 1 Banc en cuir et métal
 - 1 Lot de plantes et pots décoratifs divers
 - 3 Meubles de rangement divers
 - 2 Bureaux de travail en bois et métal avec (2) séparateurs
 - 1 Lot d'articles de bureau divers



Client :	Mallette Syndics et Gestionnaire Inc.		
Date :	5 juin 2024		
Dossier :	Bernard et Fils Traiteur Inc		
No. Unité	Qte	Descriptions/Location	Photos

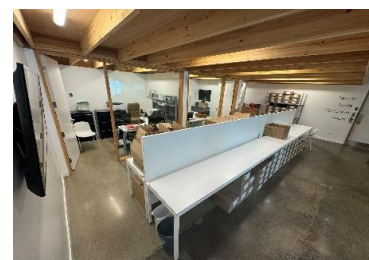
- 8 Ensemble comprenant:
- 2 Bureaux de travail en bois et métal
 - 9 Meubles de rangement divers
 - 3 Ordinateurs de bureau divers avec accessoires
 - 1 M.E.V. avec imprimante
 - 2 Téléphones, Panasonic
 - 4 Chaises diverses
 - 1 Imprimante à cartes, Evolis Edikio Flex
 - 6 Moniteurs divers
 - 1 Imprimante, Brother P-Touch Pro XL
 - 1 Lot d'articles de bureau divers



- 9 1 Photocopieur multifonctions, Xerox
Modèle: Altalink C8155
N/S: EHQ349528



- 10 Ensemble comprenant:
- 1 Télévision, Samsung
 - 4 Bureaux de travail en bois et métal avec (2) séparateurs
 - 2 Chaises en métal & plastique
 - 1 Étagère en plastique sur roues
 - 1 Micro-ondes
 - 1 Cafetière, Nespresso
 - 1 Lot de vêtements de travail et étiquettes libelés à l'entreprise
 - 1 Meuble de rangement en bois

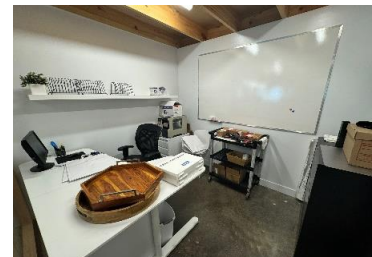


Client :	Mallette Syndics et Gestionnaire Inc.		
Date :	5 juin 2024		
Dossier :	Bernard et Fils Traiteur Inc		
No. Unité	Qte	Descriptions/Location	Photos

- 11 Ensemble comprenant:
- 1 Bureau de coin en bois avec (1) séparateur en tissu
 - 2 Classeurs en métal (3) tiroirs
 - 1 Ordinateur, Hp avec accessoires
 - 2 Moniteurs, Acer
 - 1 Chaise pivotante en tissu
 - 1 Imprimante, Lexmark B2442
 - 1 Téléphone, Panasonic
 - 1 Batterie de secours, Eaton
 - 1 Lot d'articles de bureau divers



- 12 Ensemble comprenant:
- 1 Table de travail en bois
 - 1 Chaise pivotante en cuir
 - 1 Ordinateur portable, HP
 - 1 Imprimante à étiquettes, Zebra 110Xi4
 - 1 Moniteur, LG
 - 1 Classeur en métal (3) tiroirs
 - 1 Batterie de secours, Eaton
 - 2 Meubles de rangement divers
 - 1 Chariot en plastique



- 13 Ensemble comprenant:
- 1 Bureau de coin en bois (2) sections
 - 1 Chaise pivotante en tissu
 - 1 Ordinateur portable, HP
 - 1 Mini réfrigérateur, Master Chef
 - 3 Meubles de rangement divers
 - 1 Unité de rangement (3) caissons
 - 1 Téléphone, Panasonic
 - 1 Table d'appoint
 - 1 Chaise en métal & plastique

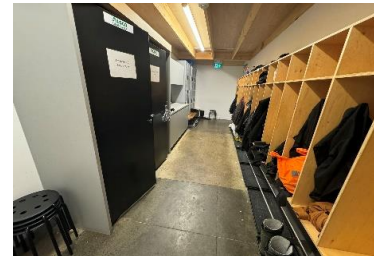


Client :	Mallette Syndics et Gestionnaire Inc.		
Date :	5 juin 2024		
Dossier :	Bernard et Fils Traiteur Inc		
No. Unité	Qte	Descriptions/Location	Photos

- 14 Ensemble comprenant:
- 3 Tables diverses
 - 4 Chaises en métal & plastique
 - 1 Divan (2) places en cuir
 - 5 Tabourets divers
 - 1 Télévision, LG



- 15 Ensemble comprenant:
- 14 Casiers en métal, Lincora
 - 2 Sections de casiers muraux en bois
 - 5 Tabourets



- 16 Ensemble comprenant:
- 1 Ordinateur, HP avec accessoires
 - 4 Moniteurs divers
 - 1 Chaise pivotante en cuir
 - 1 Téléphone, Panasonic
 - 1 Tabouret
 - 2 Meubles de rangement divers
 - 1 Bureau de travail



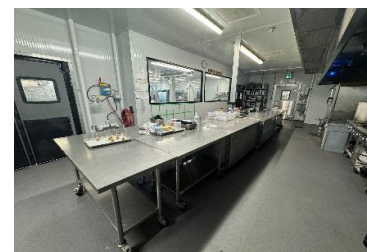
- 17 Ensemble comprenant:
- 3 Bureaux de travail divers
 - 2 Chaises pivotantes diverses
 - 3 Ordinateurs divers avec accessoires
 - 6 Moniteurs divers
 - 2 Meubles de rangement divers
 - 1 Ventilateur de plancher, Lasko
 - 1 Batterie de secours, Eaton
 - 1 Lot d'articles de bureau divers



Client :	Mallette Syndics et Gestionnaire Inc.		
Date :	5 juin 2024		
Dossier :	Bernard et Fils Traiteur Inc		
No. Unité	Qte	Descriptions/Location	Photos

Lot # 3 Équipements

- 1 Ensemble comprenant:
 - 7 Tables de travail en acier inoxydable diverses, MKE
 - 1 Étagère en plastique sur roues, comprenant lot accessoires de cuisine
 - 1 Évier double en acier inoxydable avec robinet
 - 2 Éviers simple muraux en acier inoxydable avec robinet



- 2 1 Marmite à vapeur au gaz naturel 40 gallons, Market Force
Modèle: F-60GL-5
N/S: 092917S5071-3643



- 3 2 Fours à convection au gaz naturel, Rational
Modèle: SCC WE 62G
N/S: G62S117052588059 & G62S117052588058



- 4 1 Cuisinière au gaz naturel (4) brûleurs, Southbend
Modèle: 4367C
N/S: 17M79147



Client :	Mallette Syndics et Gestionnaire Inc.		
Date :	5 juin 2024		
Dossier :	Bernard et Fils Traiteur Inc		
No. Unité	Qte	Descriptions/Location	Photos

5 1 Cuisinière au gaz naturel (4) brûleurs, Southbend
 Modèle: 4367C
 N/S: 17M79148



6 Four à convection au gaz naturel, Rational
 Inculant (2) chariots échelle
 Modèle: SCC WE 202G
 N/S : G22S117112629175



7 Four à convection au gaz naturel, Rational
 Modèle: SCC WE 62G
 N/S: G62S117112625109



8 1 Four à convection au gaz naturel, Rational
 Modèle: SCC WE 102G
 N/S: G125117072603364



Client :	Mallette Syndics et Gestionnaire Inc.		
Date :	5 juin 2024		
Dossier :	Bernard et Fils Traiteur Inc		
No. Unité	Qte	Descriptions/Location	Photos

9 1 Hotte en acier inoxydable, Cadexair avec accessoires & conduits
Inculant: Système d'extincteur chimique "Safety First"



10 1 Comptoir réfrigéré en acier inoxydable (2) portes, MKE
Modèle: BL00092
N/S: 1711394



11 1 Comptoir réfrigéré en acier inoxydable (2) portes, MKE
Modèle: BL00092
N/S: 1711392



12 1 Chambre froide "Blast" comprenant:
3 Chariots échelles adaptés, Rational
2 Chariots échelles
1 Chariot en plastique
1 Étagère en plastique sur roues
Les panneaux alimentaires, sècheurs d'air, compresseurs & accessoires sont exclus de la vente

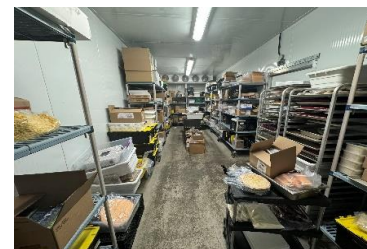


Client :	Mallette Syndics et Gestionnaire Inc.		
Date :	5 juin 2024		
Dossier :	Bernard et Fils Traiteur Inc		
No. Unité	Qte	Descriptions/Location	Photos

- 13 Chambre froide comprenant:
- 8 Étagères en plastique sur roues
 - 2 Chariots échelles
 - 1 Chariot en plastique
 - 1 Lot d'articles de cuisine divers
- *Les panneaux alimentaires, sécheurs d'air, compresseurs & accessoires sont exclus de la vente***



- 14 Chambre froide "congélateur" comprenant:
- 10 Étagères en plastique sur roues
 - 2 Chariots échelles
 - 1 Tablette d'appoint en acier inoxydable
 - 1 Lot d'articles de cuisine divers
- *Les panneaux alimentaires, sécheurs d'air, compresseurs & accessoires sont exclus de la vente***



- 15 Chambre froide comprenant:
- 34 Tables de travail en acier inoxydable diverses
 - 8 Chariots divers
 - 1 Lot d'articles de cuisine divers
 - 1 Évier double avec retour en acier inoxydable avec robinet, MKE
 - 1 Congélateur horizontal, Marathon
- *Les panneaux alimentaires, sécheurs d'air, compresseurs & accessoires sont exclus de la vente***



- 16 1 Congélateur "Blast" vertical à chariot d'enfournement, American panel
 Modèle: AP24BCF300-3-R
 N/S: 0118-102734



Client :	Mallette Syndics et Gestionnaire Inc.		
Date :	5 juin 2024		
Dossier :	Bernard et Fils Traiteur Inc		
No. Unité	Qte	Descriptions/Location	Photos

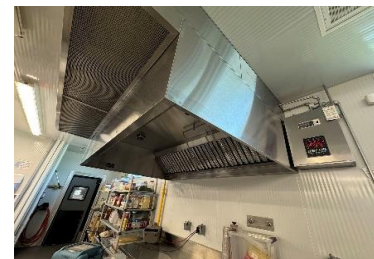
17 1 Congélateur vertical en acier inoxydable (2) portes, MKE
 Modèle: IMK-RIF-49SS
 N/S: 1930023



18 1 Trancheur à viandes industriel, Bizerba
 Modèle: GSPH IP33
 N/S: 11696819



19 1 Hotte en acier inoxydable, Cadexair avec accessoires & conduits
 Inculant: Système d'extincteur chimique "Safety First"



20 1 Comptoir réfrigéré en acier inoxydable (2) portes, MKE
 Modèle: BL00092
 N/S: 1711393

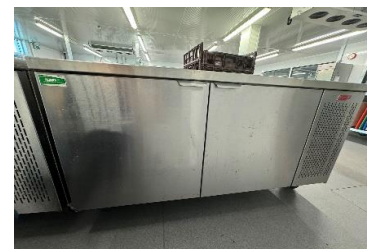


Client :	Mallette Syndics et Gestionnaire Inc.		
Date :	5 juin 2024		
Dossier :	Bernard et Fils Traiteur Inc		
No. Unité	Qte	Descriptions/Location	Photos

21 1 Comptoir réfrigéré en acier inoxydable (2) portes, MKE
 Modèle: BL00092
 N/S: 1711587



22 1 Comptoir réfrigéré en acier inoxydable (2) portes, MKE
 Modèle: BL00092
 N/S: 1711588



23 1 Comptoir réfrigéré en acier inoxydable (2) portes, MKE
 Modèle: BL00092
 N/S: 1711589



24 Balance de table électronique, Kiloteh
 Modèle: Cyclone 150
 N/S: N/D



Client :	Mallette Syndics et Gestionnaire Inc.		
Date :	5 juin 2024		
Dossier :	Bernard et Fils Traiteur Inc		
No. Unité	Qte	Descriptions/Location	Photos

25 1 Congélateur vertical en acier inoxydable (1) porte, MKE
 Modèle: IMK-RIF-23SS
 N/S: 1730085



26 Ensemble comprenant:
 2 Coupes légumes industriel, Robot coupe Blixer 3 Series D
 1 Coupe légumes industriel, Robot coupe CL 50 Series D
 3 Batteurs sur socle, KitchenAid
 1 Robot culinaire, Breville
 1 Tablette en acier inoxydable
 1 Lot d'équipement de cuisine divers



27 1 Mélangeur 60 pintes, Globe avec accessoires
 Modèle: SPC60
 N/S: 8650035



28 1 Meuble de rangement (4) portes en acier inoxydable et son contenu



Client :	Mallette Syndics et Gestionnaire Inc.		
Date :	5 juin 2024		
Dossier :	Bernard et Fils Traiteur Inc		
No. Unité	Qte	Descriptions/Location	Photos

29 1 Comptoir réfrigéré en acier inoxydable (2) portes, MKE
 Modèle: BL00092
 N/S: 1711391



30 1 Comptoir réfrigéré en acier inoxydable (2) portes, MKE
 Modèle: BL00092
 N/S: 1711395



31 1 Comptoir réfrigéré en acier inoxydable (2) portes, MKE
 Modèle: BL00092
 N/S: 1711585



32 1 Comptoir réfrigéré en acier inoxydable (2) portes, MKE
 Modèle: BL00092
 N/S: 1711586

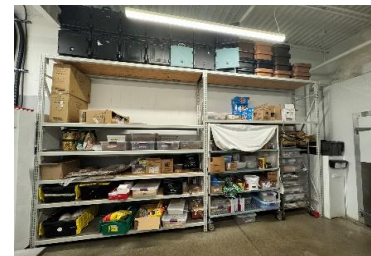


Client :	Mallette Syndics et Gestionnaire Inc.		
Date :	5 juin 2024		
Dossier :	Bernard et Fils Traiteur Inc		
No. Unité	Qte	Descriptions/Location	Photos

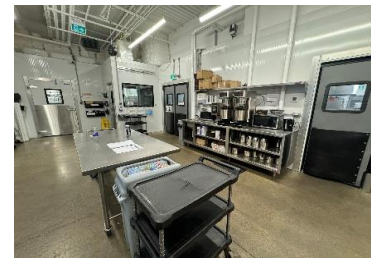
- 33 Chambre froide comprenant:
- 1 Lot de plaques de cuisson
 - 15 Chariots divers
 - 24 Chariots échelles
 - 19 Étagères en plastique sur roues
 - 1 Lot d'articles de cuisine divers
- *Les panneaux alimentaires, sécheurs d'air, compresseurs & accessoires sont exclus de la vente***



- 34 Ensemble comprenant:
- 1 Lot de contenants de transport isolés, Cambro
 - 1 Chariot échelle
 - 1 Étagère en plastique sur roues
 - 1 Dévidoir électrique
 - 1 Section de "racking" industriel
 - 1 Lot de barquettes et articles divers



- 35 Ensemble comprenant:
- 1 Table de travail en acier inoxydable sur roues
 - 1 Comptoir en acier inoxydable avec évier et robinet automatique, MKE
 - 2 Chariots en plastique
 - 2 Micro-ondes divers
 - 1 Moulin à café, Grind Master
 - 2 Machines à café, Barista
 - 1 Lot de thermos à café

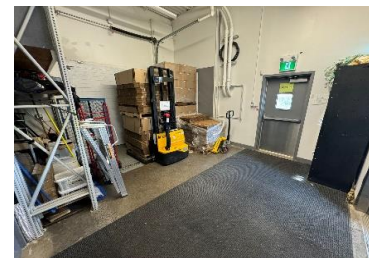


- 36 Réfrigérateur vertical (2) portes vitrées, Omcan
 Modèle: G1.2YBM2F
 N/S: 50032



Client :	Mallette Syndics et Gestionnaire Inc.		
Date :	5 juin 2024		
Dossier :	Bernard et Fils Traiteur Inc		
No. Unité	Qte	Descriptions/Location	Photos

- 37 Ensemble comprenant:
- 1 Transpalette 5500lbs, Total Source
 - 1 Section de "racking" industriel
 - 1 Chariot cage en métal
 - 1 Escabeau en aluminium (3) marches
 - 1 Diable avec sangles
 - 1 Aspirateur
 - 1 Lot de produits d'entretien ménager



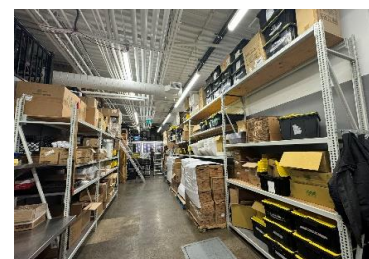
- 38 Ensemble comprenant:
- 1 Évier en acier inoxydable avec robinet, MKE
 - 1 Table de travail en acier inoxydable
 - 2 Micro-ondes divers
 - 1 Tablette en acier inoxydable, MKE



- 39 1 Machine sous vide, Orved
Modèle: Cuisson SV-41
N/S: 08CVS41184



- 40 Ensemble comprenant:
- 9 Sections de "racking" industriel
 - 1 Lot de contenants de transport isolés, Cambro
 - 1 Chariot cage en métal
 - 1 Lot de bacs de plastique divers
 - 3 Échelles diverses
 - 1 Lot d'articles de traiteur divers



Client :	Mallette Syndics et Gestionnaire Inc.		
Date :	5 juin 2024		
Dossier :	Bernard et Fils Traiteur Inc		
No. Unité	Qte	Descriptions/Location	Photos

- 41 Ensemble comprenant :
- 1 Ventilateur de plancher
 - 1 Lot de produits d'emballage
 - 1 Lot d'équipement de traiteur



- 42 1 Machine sous vide, Vacuum Sealer
Modèle: DZ-500T
N/S: 20180199



- 43 Ensemble comprenant:
- 1 Évier double en acier inoxydable avec robinet et douchette extensible
 - 8 Chariots divers
 - 1 Lot de bacs de plastique, plaques de cuisson, articles de cuisine, etc.
 - 2 Tablettes en acier inoxydable, MKE



- 44 1 Lave-vaisselle à convoyeur, Champion
Modèle: 44 Pro
N/S: RP17121318
Incluant: table d'entrée avec évier et douchette et table de sortie



Client :	Mallette Syndics et Gestionnaire Inc.		
Date :	5 juin 2024		
Dossier :	Bernard et Fils Traiteur Inc		
No. Unité	Qte	Descriptions/Location	Photos

45 1 Lave-chaudron industriel en acier inoxydable, Champion
 Modèle: PP-36-ELEL57/3
 N/S: 17/13086



46 1 Hotte en acier inoxydable, Cadexair avec accessoires & conduits



47 Ensemble comprenant:
 1 Lot d'étagères en plastique sur roues
 1 Conteneur maritime

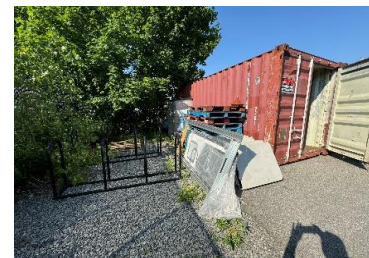


48 Ensemble comprenant:
 1 Conteneur maritime
 1 Cuisinière à wok, Royal
 1 Grille (6) ronds, Vollrath
 2 Mélangeurs, KitchenAid
 1 Évier, MKE
 1 Friteuse



Client :	Mallette Syndics et Gestionnaire Inc.		
Date :	5 juin 2024		
Dossier :	Bernard et Fils Traiteur Inc		
No. Unité	Qte	Descriptions/Location	Photos

- 49 Ensemble comprenant:
- 1 Lot de tables de plastique pliantes
 - 2 "Racks" à vélo
 - 1 Cadrage de porte pour chambre froide
 - 1 Remise en plastique et son contenu



- 50 Ensemble comprenant:
- 3 Chariots divers
 - 1 Congélateur horizontal
 - 1 Armoire en métal (4) portes
 - 1 Établie de travail en bois
 - 1 Lot d'outils manuels divers



Client :	Mallette Syndics et Gestionnaire Inc.		
Date :	5 juin 2024		
Dossier :	Bernard et Fils Traiteur Inc		
No. Unité	Qte	Descriptions/Location	Photos

Lot # 3.1 Équipements

1	1	Operculeuse linéaire automatique,Reepack avec accessoires Modèle: Ree-Eco 18 Année: 2020 N/S: 2719101
---	---	--



***RDPRM : 20-0529026-0012**
CWB National Leasing Inc.

Client :	Mallette Syndics et Gestionnaire Inc.		
Date :	5 juin 2024		
Dossier :	Bernard et Fils Traiteur Inc		
No. Unité	Qte	Descriptions/Location	Photos

Lot # 3.2 Équipements

1 Braiseuse électrique, multifonctions avec accessoires, Rational
 Modèle: iVario Pro XL
 N/S: LMX.100.DE



***RDPRM : 22-01022655-0005**
CWB National Leasing Inc.

Client :	Mallette Syndics et Gestionnaire Inc.		
Date :	5 juin 2024		
Dossier :	Bernard et Fils Traiteur Inc		
No. Unité	Qte	Descriptions/Location	Photos

Lot # 3.3 Équipements

1 Four à convection au gaz naturel, Rational
 Inculant (2) chariots échelle 20 plaques et accessoires
 Modèle: LM100GG.AXXXX
 N/S: G22SJ1092919574



***RDPRM : 22-0114875-0001**
Bokin a div. of Bennington Financial Corp.

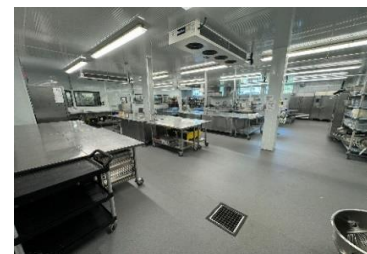
Client :	Mallette Syndics et Gestionnaire Inc.		
Date :	5 juin 2024		
Dossier :	Bernard et Fils Traiteur Inc		
No. Unité	Qte	Descriptions/Location	Photos

Lot # 4 Inventaire

1 1 Lot d'inventaire de produits périssables



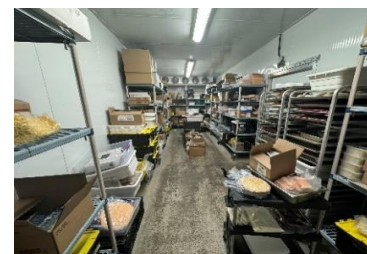
2 1 Lot d'inventaire de produits périssables



3 1 Lot d'inventaire de produits périssables



4 1 Lot d'inventaire de produits périssables congelés



Client :	Mallette Syndics et Gestionnaire Inc.		
Date :	5 juin 2024		
Dossier :	Bernard et Fils Traiteur Inc		
No. Unité	Qte	Descriptions/Location	Photos

- 5 Ensemble comprenant:
 - 1 Lot d'inventaire de produits périssables
 - 1 Lot de contenants de transport isolés, Cambro
 - 1 Lot de bacs de plastique divers



- 6 Ensemble comprenant:
 - 1 Lot de bacs de plastique et carton divers
 - 1 Lot de contenants de transport isolés, Cambro
 - 1 Lot d'accessoires de traiteur
 - 1 Lot d'alcool divers
 - 1 Lot de boites de carton libelées



- 7 1 Lot de produits d'emballage alimentaire divers



- 8 Ensemble comprenant:
 - 1 Lot de bacs de plastique divers
 - 1 Lot d'équipement de traiteur

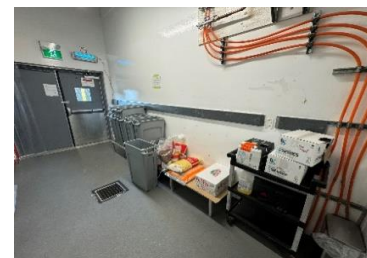


Client :	Mallette Syndics et Gestionnaire Inc.		
Date :	5 juin 2024		
Dossier :	Bernard et Fils Traiteur Inc		
No. Unité	Qte	Descriptions/Location	Photos

- 9 Ensemble comprenant:
 - 1 Lot de bacs de plastique divers
 - 1 Lot d'articles de traiteur divers



- 10 Ensemble comprenant:
 - 1 Lot de bacs de plastique divers
 - 1 Lot d'inventaire de produits périssables



- 11 Ensemble comprenant :
 - 1 Lot de boite de carton



Client :	Mallette Syndics et Gestionnaire Inc.		
Date :	5 juin 2024		
Dossier :	Bernard et Fils Traiteur Inc		
No. Unité	Qte	Descriptions/Location	Photos

Lot # 5 Matériel roulant

1 1 Camion réfrigéré, Ford
 Modèle: Transit 250
 Année: 2019
 Km: 47 197 km
 Plaque: FPE7150
 N.I.V.: 1FTYR2UM0KKB00026

***RDPRM : 19-1035186-0002**
Merdian Onecap Credit Corp



Client :	Mallette Syndics et Gestionnaire Inc.		
Date :	5 juin 2024		
Dossier :	Bernard et Fils Traiteur Inc		
No. Unité	Qte	Descriptions/Location	Photos

Lot # 5.1 Matériel roulant

1 1 Camion réfrigéré, Mercedes-Benz
 Modèle: Metris
 Année: 2018
 Km: 97 778 km
 Plaque: FNW3350
 N.I.V.: WD3BG3EA2K3544602
 Inclant unité de réfrigération

*** RPDRM : 24-0512501-0007**
Services Financiers Mercedes-Benz



Client :	Mallette Syndics et Gestionnaire Inc.		
Date :	5 juin 2024		
Dossier :	Bernard et Fils Traiteur Inc		
No. Unité	Qte	Descriptions/Location	Photos

Lot # 5.2 Matériel roulant

1 1 Camion réfrigéré, Ford
 Modèle: Transit 250
 Année: 2018
 Km: 93 267 km
 Plaque: FNJ5328
 N.I.V.: 1FTYR2XM1JKA82906

*** RPDRM : 23-0662435-0001**
Jim Pattison Industries Ltd



Client :	Mallette Syndics et Gestionnaire Inc.		
Date :	5 juin 2024		
Dossier :	Bernard et Fils Traiteur Inc		
No. Unité	Qte	Descriptions/Location	Photos

Lot # 5.3 Matériel roulant

1 1 Automobile, Chevrolet
 Modèle: Bolt EUV
 Année: 2022
 Km: 22 432 km
 Plaque: FVB8410
 N.I.V.: 1G1FZ6S04N4126452

*** RDPRM : 22-1126214-0004**
Société de Location GM Financial Canada Ltée



Client :	Mallette Syndics et Gestionnaire Inc.		
Date :	5 juin 2024		
Dossier :	Bernard et Fils Traiteur Inc		
No. Unité	Qte	Descriptions/Location	Photos

Lot # 5.4 Matériel roulant

1 1 Transpalette électrique, LiftStar
Modèle: CDD12-050-3300mm
Heures: N/D
N/S: HLD20060294



***RDPRM : 21-0822310-0002**
Merdian Onecap Credit Corp

Client :	Mallette Syndics et Gestionnaire Inc.		
Date :	5 juin 2024		
Dossier :	Bernard et Fils Traiteur Inc		
No. Unité	Qte	Descriptions/Location	Photos

Lot # 5.5 Matériel roulant

1	1	Remorque fermée 53', Fruehauf Modèle: FBXF2W48102 KM: N/D N/S: 2H8V04821ES042117 Remorque d'entreposage, inspection 2015
---	---	--



LOT # 6

DROITS DU SYNDIC AUTORISÉ EN INSOLVABILITÉ DANS LES ACTIFS INTANGIBLES

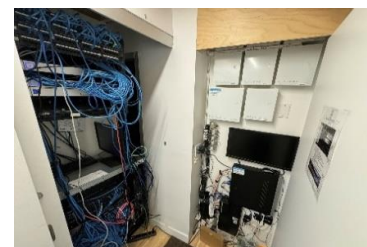
Tous les droits du syndic autorisé en insolvabilité, s'il y en a, relativement aux éléments suivants :

- A. Nom de l'entreprise;
- B. Site internet;
- C. Liste de clients;
- D. Numéro de téléphone;
- E. Tous autres éléments d'actifs intangibles autres que ceux susmentionnés.

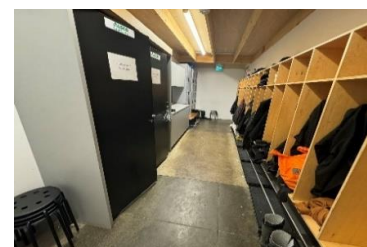
Client :	Mallette Syndics et Gestionnaire Inc.		
Date :	5 juin 2024		
Dossier :	Bernard et Fils Traiteur Inc		
No. Unité	Qte	Descriptions/Location	Photos

Biens de tiers

1 1 Routeur, Bell



2 2 Armoires en métal (1) porte, AlSCO Uniforms



3 1 Système de dosage et distribution de produits d'entretien



4 2 Déshumidificateurs, Location Turbo



Client :	Mallette Syndics et Gestionnaire Inc.		
Date :	5 juin 2024		
Dossier :	Bernard et Fils Traiteur Inc		
No. Unité	Qte	Descriptions/Location	Photos

5 1 Lot de bonbonnes de gaz, Air Liquide



6 1 Réservoir pour huile en plastique avec support en métal, Katrina



Formulaire d'offre

JUILLET 2024

Réception des offres

Les offres scellées portant au recto de l'enveloppe la mention « **OFFRES – Bernard et Fils Traiteur Inc** » et accompagnées d'un chèque visé de 5 % pour le lot 1 et de 20 % pour les lots 2 à 6 énumérés ci-dessous seront reçues par MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC. pour l'achat des actifs du susdit débitrice. Le dépôt desdites soumissions devra s'effectuer au bureau du Mandataire situé au 2600-500 Place d'Armes, Montréal, Québec, H2Y 2W2 ou par courriel au soumissions@mallette.ca **AU PLUS TARD le 16 juillet 2024, à 10 h.**, heure à laquelle les offres seront ouvertes en présence des acheteurs.

FORMULAIRE D'OFFRE

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :

BERNARD TRAITÉUR & FILS INC.

À : **MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.**

500, Place d'Armes, bureau 2600

Montréal, QC H2Y 2W2

Téléphone: (514) 395-0570

Télécopie: (514) 395-0571

Courriel : soumissions@mallette.ca

1. **NOM DE L'ACHÉTEUR :** _____

2. **ADRESSE DE L'ACHÉTEUR :** _____

3. **NUMÉRO DE TÉLÉPHONE :** _____

4. **NUMÉRO DE TÉLÉCOPIEUR :** _____

5. **COURRIEL :** _____

6. Le soussigné reconnaît avoir reçu et examiné les Conditions de Vente dans l'affaire susdite, et reconnaît que le présent appel d'offre visant les actifs ci-dessous mentionnés a été faite conformément auxdites Conditions et le soussigné accepte d'y être lié comme si celles-ci étaient énoncées dans la présente offre comme y faisant partie intégrante.

7. **Lot Description Prix Offert (\$)**

1 Immeuble commercial. _____

2 Mobilier de bureau et matériel informatique _____

3 Équipements _____

3.1 Équipements _____

3.2 Équipements _____

3.3 Équipements _____

4 Inventaires _____

5 Matériel roulant _____

5.1 Matériel roulant _____

5.2 Matériel roulant _____

5.3 Matériel roulant _____

5.4 Matériel roulant _____

5.5 Matériel roulant _____

6 Droits du Syndic dans les actifs intangibles de BFT _____

TOTAL _____

8. Conditions spéciales : _____

9. Le soussigné remet avec la présente offre, un virement bancaire ou une traite bancaire libellé à l'ordre de **MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.**, représentant cinq pourcent (5 %) pour le lot 1 et de vingt pourcent (20 %) pour les lots 2 à 6 de l'offre.

FAIT à _____ ce ____^e jour de _____ 2024.

Par :

Nom de l'acheteur

Signature Autorisée