

**MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.
ES QUALITÉ DE SYNDIC AUTORISÉ EN INSOLVABILITÉ
DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :**

MISSION: TOP CHRONO! INC.

ET

E-JOUE INC.

TROUSSE D'INFORMATION

MARS 2025

ACHETEURS POTENTIELS

TABLE DES MATIÈRES

1.	Avis de vente par appel d'offres
2.	Conditions de vente
3.	Lot n° 1 – Actifs de la société Mission: Top Chrono! Inc.
4.	Lot n° 2 – Actifs de la société E-Joue Inc.
5.	Lot n° 3 - Droits du syndic autorisé en insolvabilité dans les actifs intangibles
6.	Réception des offres
7.	Formulaire d'offre

AVIS DE VENTE PAR APPEL D'OFFRES

MISSION: TOP CHRONO! INC.

ET

E-JOUE INC.

MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC., en sa qualité de syndic autorisé en insolvabilité à la faillite de **MISSION: TOP CHRONO! INC. et E-JOUE INC.**, sollicite par la présente des offres pour l'achat des biens suivants, en bloc, tel que décrits ci-dessous :

- Actifs de la société Mission: Top Chrono! Inc.
- Actifs de la société E-Joue Inc.
- Droits du syndic autorisé en insolvabilité dans les actifs intangibles

INSPECTION DES BIENS

La visite des actifs se feront uniquement sur demande de rendez-vous et pour de plus amples informations concernant les actifs, une trousse d'information détaillant les biens à vendre est également disponible en communiquant avec **M. Ian Farrell de la firme SIS Services inc.** au (819) 742-1888 ou par courriel à IFarrell@groupesis.ca.

CONDITIONS DE VENTE

Certains biens pourraient faire l'objet de crédits-baux ou être assujettis à des sûretés ou autres charges. Le syndic autorisé en insolvabilité se réserve le droit de les retirer de la vente.

Les offres d'achat et toute vente en résultant sont en outre assujetties à d'autres conditions, réserves et modalités qui font partie intégrante du présent appel d'offres.

Les offrants ont la responsabilité d'en prendre connaissance et d'en obtenir copie.

RÉCEPTION DES OFFRES

Les offres portant la mention « **OFFRES – MISSION: TOP CHRONO! INC. ET E-JOUE INC.** » et accompagnées d'un chèque visé, d'une traite bancaire ou d'un transfert bancaire au montant de **20%** de l'offre, établi à l'ordre de la firme soussignée, seront reçues au bureau de **MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.** au **500, Place d'Armes, bureau 2600, Montréal QC H2Y 2W2**, jusqu'au **27^e jour de mars 2025 à 10 h 30**, heure à laquelle les offres seront ouvertes en présence des acheteurs par vidéoconférence en effectuant une demande de participation à soumissions@mallette.ca.

MATHIEU BERGERON, CPA, CIRP, SAI
MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.
2600-500, Place d'Armes
Montréal QC H2Y 2W2
Téléphone : 514 395-0570
Télécopieur : 514 395-0571

CONDITIONS DE VENTE

Certains biens pourraient faire l'objet de crédits-baux ou être assujettis à des sûretés ou autres charges. Le syndic autorisé en insolvabilité se réserve le droit de les retirer de la vente.

Les offres d'achat et toute vente en résultant sont en outre assujetties à d'autres conditions, réserves et modalités qui font partie intégrante du présent appel d'offres.

Les offrants ont la responsabilité d'en prendre connaissance et d'en obtenir copie.

Toute offre d'achat sera acceptée par écrit seulement.

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE - IN THE MATTER OF THE BANKRUPTCY OF:

MISSION: TOP CHRONO! INC. ET E-JOUE INC.

CONDITIONS DE VENTE - CONDITIONS OF SALE

Les conditions, réserves et modalités ci-après énumérées font partie intégrante de l'appel d'offres; toutes offres reçues et toutes ventes en résultant y sont assujetties. Il est de la responsabilité des acheteurs d'en prendre connaissance et d'en obtenir copie.

The terms, conditions and reserves hereafter set forth form an integral part of the notice calling for tenders; all offers received and any sale resulting therefrom shall be subject to these terms and conditions. The tenderers have the responsibility to obtain a copy and thereof review them.

CONDITIONS GÉNÉRALES

1. Le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu, se réservent le droit de refuser toutes et chacune des offres, et la plus haute offre ne sera pas nécessairement acceptée.
2. Le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu se réservent le droit de disposer des biens de toute autre façon prévue à la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.
3. Toute offre doit contenir une adresse à laquelle les communications relatives à l'offre pourront être transmises.
4. Les offres ne seront pas acceptées à moins d'être accompagnées d'un **dépôt d'au moins 20%**, du montant de l'offre, d'être scellées et de porter au recto de l'enveloppe et lisiblement inscrit le mot « **offre** » de même que le nom du dossier pour lequel les offres sont demandées.
5. Les dépôts seront promptement retournés aux acheteurs dont les offres n'auront pas été acceptées. Par ailleurs, tout acheteur qui retirerait son offre à tout moment avant qu'il reçoive avis du résultat des offres, verrait son dépôt confisqué à titre de dommages-intérêts minimums payés par l'acheteur au syndic autorisé en insolvabilité.
6. Les offres seront acceptées en présumant que l'acheteur a examiné les biens offerts en vente, qu'il s'est fié entièrement et seulement à son examen et enquête et à son propre jugement, et **aucune garantie n'est donnée** ou ne peut être sous-entendue ou présumée quant à la quantité, la description, la qualité, la nature ou l'état des biens de quelque manière que ce soit.

GENERAL CONDITIONS

1. The Trustee, the secured creditors and the inspectors, if any, reserve the right to refuse any and all tenders and the highest tender shall not necessarily be accepted.
2. The Trustee, the secured creditors and the inspectors, if any, reserve the right to dispose of the assets in any other manner provided for under the *Bankruptcy and Insolvency Act*.
3. Each tender must contain an address to which a correspondence relative to the offer may be sent.
4. Tenders will not be accepted unless they are accompanied by a **deposit of at least 20%**, of the offer and are sealed and clearly marked on the face of the envelope with the word "**tender**" followed by the name of the bankrupt estate or the file for which the tenders have been called.
5. The tender deposits will be promptly returned to the unsuccessful tenderers. On the other hand, in the event a tenderer withdraws his tender at any time before he receives notification of the decisions made in respect of the tenders, the deposit of such tenderer shall be forfeited as minimum liquidated damages paid by the tenderer to the Trustee.
6. Tenders will be accepted on the basis that the tenderer has inspected the assets offered for sale, and has relied entirely and solely upon his own inspection, investigation and judgment, and is purchasing on the basis that there are **no representations, warranties** and conditions, expressed or implied in any manner whatsoever as to the quantity, the description, quality, nature or condition of the assets.

7. Toutes les taxes de vente et autres droits pouvant être exigibles en rapport avec la vente seront payés par l'acheteur en sus du prix d'achat, sauf dispositions contraires clairement énoncées dans l'offre.
8. Les adjudicataires doivent prendre possession des biens, autres que les immeubles, **à leurs frais**, dans les cinq (5) jours suivant la date d'acceptation de leur offre, à moins que le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, n'autorisent un plus long délai.

Le dépôt requis pour l'achat de l'immeuble sera de 5% du montant offert, le solde du prix d'achat sera payable lors de la signature de l'acte de vente qui surviendra au plus tard 30 jours après l'acceptation de l'offre d'achat.
9. Les adjudicataires doivent payer le solde dû sur l'achat des biens dans les **cinq (5) jours de la date d'acceptation** de leur offre ou avant d'en prendre possession, selon celle des deux dates qui survient en premier lieu, à moins que le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, n'autorisent un plus long délai.

Tous les ajustements seront calculés à la date de la signature de l'acte de vente ou à la date de prise de possession de l'immeuble par l'acheteur, selon la date qui surviendra en premier lieu. Tous les frais de la vente et de son enregistrement seront à la charge de l'acheteur.
10. Lorsque l'adjudicataire fait défaut de se conformer aux exigences des articles 8 et 9 ci-dessus, il doit assumer toutes dépenses additionnelles encourues par l'actif en raison de son défaut.
11. Lorsque l'adjudicataire fait défaut de payer les dépenses additionnelles mentionnées à l'article 10 ci-dessus, le syndic autorisé en insolvabilité peut révoquer l'acceptation de l'offre et confisquer le dépôt à titre de dommages-intérêts minimums.
12. Lorsqu'une offre est assujettie à une condition, l'offre doit énoncer le montant de l'offre si cette condition est acceptée par le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu, et le montant de l'offre si la condition n'est pas acceptée.
7. Any and all sales taxes and/or levies payable in connection with the sale shall be payable by the purchaser in addition to the purchase price, unless clearly indicated otherwise in the tender.
8. Successful tenderers shall take possession of the assets, other than real property, **at their own expense**, within five (5) days of the date of the acceptance of their offer, unless the Trustee, the secured creditor and the inspectors, authorize a longer delay.

The required deposit for the purchase of the property shall be 5 % of the offer; the balance of the purchase price shall be payable upon the execution of the deed of sale which shall be not more than 30 days after the acceptance of the offer.
9. Successful tenderers shall pay the balance due on the purchase of assets, other than real property, **within five (5) days of the date of acceptance** of their offer, or prior to taking possession, whichever first occurs, unless the Trustee, the secured creditor and the inspectors, authorize a longer delay.

All adjustments shall be calculated as at the date of the execution of the deed of sale or as at the date of the purchaser entering into possession of the property, whichever first occurs. All costs of the sale, including its registration, shall be borne by the purchaser.
10. Where a successful tenderer does not comply with Sections 8 and 9, he shall pay all additional costs incurred by the estate by reason of his noncompliance therewith.
11. Where the successful tenderer fails to pay the additional expenses referred to in Section 10 above, the Trustee may revoke the acceptance of the offer and forfeit the deposit as minimum liquidated damages.
12. Where a tender is subject to a condition, the tender shall state both the amount of the tender if the condition is accepted by the Trustee, the secured creditors and the inspectors, if any, and the amount of the tender if the condition is not accepted.

13. Lorsqu'une offre est assujettie à une ou plusieurs conditions et que l'offre ne mentionne qu'un montant; ce montant sera considéré comme étant le montant de l'offre si la ou les conditions énoncées dans l'offre ne sont pas acceptées par le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu.
14. Le syndic autorisé en insolvabilité demeurera propriétaire des biens visés par l'offre jusqu'à paiement intégral du prix de vente et de toutes les taxes applicables par l'acheteur.
15. S'il y a une offre de vendre pour le compte de l'actif, toutes les conditions ici énumérées s'appliquent, avec les adaptations nécessaires, et une garantie de réalisation nette minimum pour l'actif doit être énoncée dans l'offre.
16. L'offre, son acceptation et les présentes conditions de vente, lesquelles seront réputées faire partie intégrante de l'offre, constitueront un contrat de vente qui liera les parties. L'acheteur continuera d'être lié par ces conditions nonobstant l'exécution d'un contrat ou acte de vente distinct.
17. Le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu, se réservent le droit de renoncer à toutes et chacune des présentes conditions.
13. Where a tender is subject to one or more conditions and the tender states only one amount; that amount shall be considered to be the amount of the tender if the condition or conditions mentioned in the tender are not accepted by the Trustee, the secured creditors and the inspectors, if any.
14. Title to the property covered by the tender shall remain with the Trustee until payment in full of the purchase price and of all applicable taxes by the purchaser.
15. Where an offer to sell on behalf of the estate is made, the conditions herein mentioned apply to the offer, with such adjustments as the circumstances require, and a net guaranteed minimum return to the estate must be stated in the offer.
16. The tender and the acceptance thereof, together with these conditions of sale, which shall be deemed to form part of such tender, shall constitute a binding agreement of purchase and sale. These conditions shall survive the execution of any subsequent separate deed of sale.
17. The Trustee, the secured creditors and the inspectors, if any, reserve the right to waive any or all of the foregoing conditions.

CONDITIONS SPÉCIALES

18. Les biens seront vendus dans « **l'état et la situation où ils se trouvent** » sans aucun ajustement ni responsabilité de la part du syndic autorisé en insolvabilité.
19. Si, pour quelque raison, le syndic autorisé en insolvabilité était incapable de livrer à l'acheteur un bien ou une catégorie quelconque de biens, le syndic autorisé en insolvabilité pourra, à sa seule discrétion, soit révoquer son acceptation de l'offre, soit convenir avec l'acheteur et avec l'accord du créancier garanti et des inspecteurs, s'il y a lieu, d'une somme à être appliquée en réduction du prix de vente.
20. Les offres pourront être faites en utilisant le formulaire prévu à cette fin dont des exemplaires seront disponibles lors de l'inspection ou en s'adressant au bureau du syndic autorisé en insolvabilité.
21. **L'acheteur sera responsable de tous dommages causés aux locaux** et à l'immeuble en raison du démantèlement et/ou du déménagement des biens et de son occupation des lieux, et tiendra le syndic autorisé en insolvabilité indemne de toutes réclamations ou recours qui pourraient être exercés contre lui en rapport avec tels dommages.
18. The assets will be sold on an « **as is and where is basis** » without any adjustments or responsibility on the part of the Trustee.
19. Should, for any reason, the Trustee be unable to deliver to the purchaser an asset or a category of assets, the Trustee, in his sole discretion, may either revoke his acceptance of the tender, or agree with the purchaser to a reduction of the sale price in such amount as the secured creditor and the inspectors, if any, will approve.
20. Tenders may be submitted using the standard form of tender, copies of which will be available at the time of the inspection and from the Trustee's office.
21. **The purchaser shall be responsible for all damages caused to the premises** and to the building as a result of dismantling and/or moving of the assets and of his occupation of the premises, and shall hold the Trustee harmless from any claims and recourses which may be brought against him in respect of such damages.

22. Les offres « en bloc » et les offres englobant plusieurs lots ou sous-lots doivent nécessairement indiquer la valeur attribuée à chacun. ***Il est impératif que toute offre en bloc ou englobant ces lots ou sous-lots indique la valeur attribuée à chaque lot.***

En cas de différence entre la version anglaise et française, cette dernière a prédominance sur toute autre version.

22. Tenders “en bloc” and tenders comprising several lots or sub-lots must necessarily indicate the value attributed to each lot or sub-lot. ***It is imperative that any “en bloc” tender or any tender including these lots or sub-lots indicate the value attributed to each lot or sub-lot.***

In case of discrepancy between the English and French version, the French version has priority over any other.

MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.
SYNDIC AUTORISÉ EN INSOLVABILITÉ

LOT n° 1

ACTIFS DE LA SOCIÉTÉ MISSION: TOP CHRONO! INC.

(Voir la liste ci-jointe)



SOMMAIRE ET DESCRIPTIONS DES LOTS

Nom du dossier : Mission Top Chrono inc.

Numéro SIS : R077

Adresse : 280, av. Arnaud à Sept-îles

Date de l'évaluation : 5 mars 2025

Numéro de lot	Description du lot	Page
1	Marchandises et fournitures	1
	Équipement et outillage	2-9
-	Biens exclus de la vente	10-11

LÉGENDE ET DÉFINITIONS DES CATÉGORIES D'ACTIFS

- A Marchandises et fournitures** "Objets acquis par l'entreprise et destinés à être transformés ou non pour ensuite être vendus ou revendus et ce, dans le cadre normal de ses activités. Inclus généralement les matières premières, produits en cours, produits finis et/ou marchandises destinées à la revente et/ou biens ayant une courte durée de vie et qui n'entrent pas directement dans la fabrication d'un produit (ex: papier sablé, mèches, gants, savons, huiles, etc.). Peut aussi inclure des pièces de rechange à usages multiples (ex: bougies, courroies, etc.)"
- E Équipement et outillage** "Équipement d'atelier et d'usine et/ou de restaurant nécessaire en vue d'une activité déterminée. Inclus généralement l'équipement standard et celui spécifique au type d'entreprise, l'équipement d'entreposage et autres et/ou les petits outils nécessaires à une profession et/ou à un métier. (ex: outils manuels, pneumatiques, électriques, coffres d'outils, etc.)"
- H Biens sujets à propriété de tierces parties** "Inclus généralement les biens faisant l'objet d'un prêt (ou laissés sur place) par une tierce partie. Par exemple, les biens en consignation, les biens faisant l'objet d'une location à court terme, les biens appartenant aux employé(e)s, etc."

AVIS RELATIF À LA VENTE DES ACTIFS

Ce document doit être lu et considéré conjointement avec le document des modalités et conditions de vente qui est fourni par le responsable des éléments d'actif. Il est de la responsabilité des visiteurs de s'assurer d'obtenir copie de ces documents.

Il est clair que l'acheteur ne peut pas et ne devrait pas compter uniquement sur ces informations pour décider d'acheter une partie ou la totalité des éléments d'actif à vendre. Chaque acheteur doit compter sur sa propre inspection.

Ce document ne constitue pas une offre de vente.

Il n'y a aucune garantie sur les biens indiqués dans ce rapport quant à leur description, leur état, leur qualité et leur valeur.

Les biens de catégorie "H" (biens sujets à propriété de tierces parties) ne font pas partie de l'appel d'offres et sont mentionnés dans ce cahier à titre informatif seulement.

À moins d'avis contraire, les valeurs indiquées sont en dollars canadiens.

Lot 1

Type de biens : Marchandises et fournitures

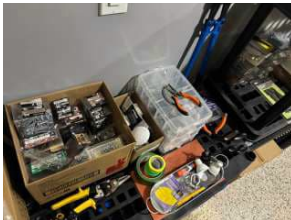
Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 05 mars 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

Divers endroits

A-01



Ensemble comprenant :
24 rouleaux de papier hygiénique
18 rouleaux de papier à mains
10 sacs de plastique de recharge de savon à mains
12 rouleaux de papier pour imprimante à factures
17 rouleaux pour terminal de transactions
2 distributeurs de savon à mains
+/- 250 sacs de poubelle noirs, assortis
+/- 20 cadenas à numéros et à clés, assortis
+/- 50 verres à café, en carton
+/- 100 verres en plastique
+/- 500 assiettes en plastique
+/- 500 verres en carton pour barbotine "Slush Puppie"
+/- 8 gallons de saveurs de barbotine "Slush Puppie"
+/- 750 serviettes de table
+/- 500 pailles en plastique
3 trousses de premiers soins
2 caisses de bouteilles d'eau "Naya"
Divers articles de papeterie (crayons, effaces, batteries, 2 boîte de feuilles de papier, cartons, boîte à clé "Master lock", etc.)

1

Lot 1

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 05 mars 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

E-01



Entrepôt

1

Ensemble comprenant :
Classeur en mélamine, 2 portes
2 tables pliantes, assorties
Étagère en mélamine, 9 casiers
Lumière sur pied
+/- 10 bacs de plastique
3 étagères en plastique, assorties
2 ventilateurs commerciaux "DeWalt",
mod. : DXF1616
3 lampes "LED", 150 W
Moniteur "LED", pour ordinateur
Imprimante "Brother"
Présentoir en métal
Escabeau extensible "Mastercraft", en métal
Chariot en métal
Petite table en bois
7 vestes interactives avec fusils au laser "Lazer Runner"
Diverses pièces de rechanges pour vestes interactives (batteries,
crochets, etc.)
Divers jeux (ballons assortis, balles assorties, badminton, etc.)
Diverses retailles de bois et décorations de Noël
Etc.

*** Vestes interactives doivent être réparées**

Lot 1

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 05 mars 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

Salle des employés

E-02



Ensemble comprenant :
Aspirateur manuel "Dyson", mod. : V8
Étagère en mélamine, 2 portes
Coffre-fort à minuterie "Centry Safe", avec chute
Fauteuil ajustable, sur roues, fini cuirette
Table en mélamine, avec 4 chaises en bois
Coupe-papier manuel
Plastifieuse
Étagère en plastique
Poubelle en plastique
Support à manteaux et souliers
Comptoir en mélamine, 3 portes
Réfrigérateur, 1 porte
Four micro-ondes
Grille-pain
Etc.

1

* Fauteuil en mauvais état

Lot 1

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 05 mars 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

Aire commune et salles de bain

E-03



Ensemble comprenant :
 Table à air hockey "S&T", mod. : SCH1377S3A
 Jeu "Connect 4" de grandes dimensions
 Panneau lumineux "Ouvert"
 Causeuse en bois, fini cuir
 4 tables en mélamine avec pattes en métal
 16 chaises en métal et plastique
 3 tables pliantes, en plastique
 12 chaises pliantes, en plastique
 3 poteaux de canalisation des foules, à sangles rétractables
 2 sections de 15 casiers en plastique, pour souliers
 3 supports muraux à manteaux, en métal
 2 sections de 11 panneaux séparateurs "U-Line",
 2' x 6', en métal, sur roues
 2 distributeurs de papier à mains
 2 distributeurs de savon à mains
 2 distributeurs de papier hygiénique
 2 poubelles en plastique
 Table à langer "Koala Care"
 2 miroirs muraux
 Étagère en plastique, 4 tiroirs
 Manteau de foyer en bois
 Etc.

1

Confiserie de Lindy

E-04



Jeu d'évasion avec un module d'énigme artisanale "Confiserie de Lindy"
 Comprenant :
 Comptoir en bois
 Étagère en mélamine
 Étagère à confiserie, en bois
 Escalier en mélamine
 Étagère en bois, 5 sections
 Unité de chauffage "Mastercraft"
 Etc.

1

Lot 1

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 05 mars 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

Salle de fêtes

E-05

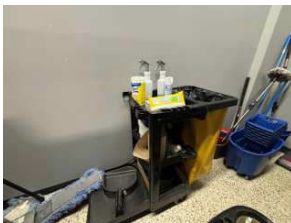


Ensemble comprenant :
4 tables pliantes en plastique, assorties
36 chaises pliantes en plastique ou métal
Comptoir en mélamine, 3 portes, avec évier simple en acier inoxydable
Poubelle en plastique
Distributeur de papier à mains
Distributeur de savon à mains
Etc.

1

Conciergerie

E-06

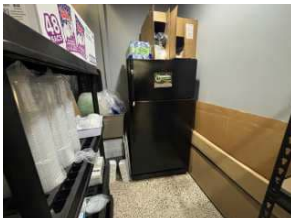


Ensemble comprenant :
Aspirateur à main "Hoover"
Aspirateur central "Cyclvac" mod. : GS125
Chariot en bois
Étagère robuste en métal, 4 tablettes
Étagère en plastique, 4 tablettes
Pompe à eau à vidange automatique "Liberty Pumps", mod. : 404
Évier simple en plastique, avec robinetterie
2 seaux avec vadrouilles, sur roues
Chariot de ménage, avec poubelle
Distributeur de papier à mains
Distributeur de savon à mains
2 balais assortis
Etc.

1

Salle dépôt

E-07



Ensemble comprenant :
Réfrigérateur, 2 portes
3 étagères en plastique, 3 tablettes
Divers outils manuels (pinces, tournevis, marteaux, etc.)

1

Lot 1

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 05 mars 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

Secteur jeu d'évasion (Pirate)

E-08



Ensemble pour concept artisanal Pirate, comprenant :
2 étagères en mélamine, assorties
Hamac en tissus
Bureau en bois
Chaise en bois
Luminaire avec ventilateur intégré
2 barils en plastique
Diverses décorations
Etc.

1

Secteur jeu d'évasion (Mario Bros)

E-09



Ensemble pour concept artisanal Mario Bros, comprenant :
16 coffres muraux, en bois
Coffre en bois
Château en bois
Module avec balles
Divers décorations "3D", en bois
Etc.

1

Lot 1

Type de biens : Équipement et outillage

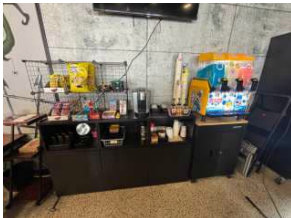
Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 05 mars 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

Comptoir accueil

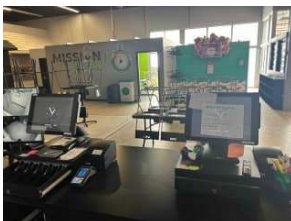
E-10



Ensemble comprenant :
 Comptoir d'accueil, 3 portes et 6 tiroirs
 Crédence en mélamine, 3 portes et tablettes
 4 haut-parleurs "JBL", assortis
 6 radios-émetteurs avec bases de recharge "RETC", mod. : V15
 Bureau en mélamine, avec retour
 Ordinateur portable "LeNovo" (2023)
 Présentoir en métal, 6 casiers
 Machine à café "Keurig"
 Armoire en métal, 2 portes
 Téléviseur avec support mural, 45"
 Escabeau, 3 marches
 Table pliante
 Étagère en métal, 10 tablettes
 +/- 25 jeux de société, assortis
 Étagère en mélamine, 4 casiers
 Etc.

1

E-11



Système de caisse "SAM", comprenant :
 2 moniteurs tactiles, avec ordinateur
 2 imprimantes à factures
 Terminal de transactions
 Tiroir-caisse
 Cellulaire "Galaxie", mod. : A13 5G

1

Lot 1

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 05 mars 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

E-12



Réfrigérateur sur roues, 2 portes vitrées
Compresseur intégré

1

Marque: Habco
Modèle: ESM49HCTD
No Série: 49108773
Année: 2022

Divers endroits

E-13



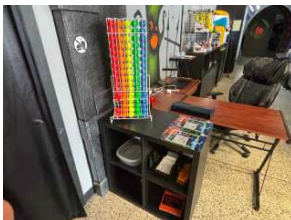
Système de surveillance caméras, comprenant :
Ordinateur
Moniteur
10 caméras
Divers accessoires

1

*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

Secteur mini-putt

E-14



Ensemble comprenant :
Support à balles de golf (+/- 75 balles de golf fluorescentes)
50 bâtons de golf fluorescents pour enfants
50 bâtons de golf fluorescents pour adultes
2 supports à bâtons de golf, en métal
60 ballastes électriques avec lumières néon
8 lampes "LED", 150 W
7 panneaux séparateurs, en MDF
18 poteaux de métal, avec plaque en bois
Mur séparateur en bois, en "L"
+/- 750 briques assorties
12 sculptures "3D" de pierres tombales en styromousse, assorties
Haut-parleur "JBL"
Divers accessoires et décorations

1

Lot 1

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 05 mars 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

Secteur course de laser

E-15



Ensemble comprenant :
Arche éclairée, en plastique
Téléviseur "Samsung", 45", avec support mural
Poteau de canalisation des foules, à sangles rétractables
Table pliante, en plastique
Ordinateur, moniteur, clavier et souris, avec logiciel de jeu pour courses au laser
17 vestes interactives avec fusils au laser "Lazer Runner"
2 supports en métal éclairé pour les vestes
2 chargeurs à batterie pour les vestes
Support en métal pour manteaux sur roues
Ventilateur commercial "DeWalt"
24 ballastes électriques avec néons
+/- 50 séparateurs en bois et plastique
Haut-parleur "JBL"
Divers accessoires et décorations

1

Exclus

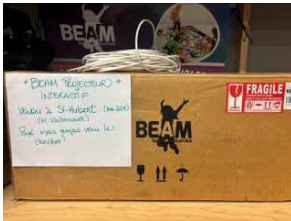
Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 05 mars 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

H-01



Entrepôt

Projecteur interactif "Beam"

1

H-02



Salle dépôt

Étagère en métal, 4 tablettes

1

H-03



Aire commune

Photocopieur multifonction

1

Marque: Konica Minolta
Modèle: Bizhub C300i
No Série: AA2K011026438

Exclus

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 05 mars 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

Comptoir accueil

H-04



Machine à barbotine "Slush Puppie"

1

LOT n° 2

ACTIFS DE LA SOCIÉTÉ E-JOUE INC.

(Voir la liste ci-jointe)



SOMMAIRE ET DESCRIPTIONS DES LOTS

Nom du dossier : E-Joue inc.

Numéro SIS : R078

Adresse : 280, av. Arnaud à Sept-Îles

Date de l'évaluation : 5 mars 2025

Numéro de lot	Description du lot	Page
2	Marchadises et fournitures	1
	Équipement et outillage	2-3

LÉGENDE ET DÉFINITIONS DES CATÉGORIES D'ACTIFS

- A Marchandises et fournitures** "Objets acquis par l'entreprise et destinés à être transformés ou non pour ensuite être vendus ou revendus et ce, dans le cadre normal de ses activités. Inclus généralement les matières premières, produits en cours, produits finis et/ou marchandises destinées à la revente et/ou biens ayant une courte durée de vie et qui n'entrent pas directement dans la fabrication d'un produit (ex: papier sablé, mèches, gants, savons, huiles, etc.). Peut aussi inclure des pièces de rechange à usages multiples (ex: bougies, courroies, etc.)"
- E Équipement et outillage** "Équipement d'atelier et d'usine et/ou de restaurant nécessaire en vue d'une activité déterminée. Inclus généralement l'équipement standard et celui spécifique au type d'entreprise, l'équipement d'entreposage et autres et/ou les petits outils nécessaires à une profession et/ou à un métier. (ex: outils manuels, pneumatiques, électriques, coffres d'outils, etc.)"

AVIS RELATIF À LA VENTE DES ACTIFS

Ce document doit être lu et considéré conjointement avec le document des modalités et conditions de vente qui est fourni par le responsable des éléments d'actif. Il est de la responsabilité des visiteurs de s'assurer d'obtenir copie de ces documents.

Il est clair que l'acheteur ne peut pas et ne devrait pas compter uniquement sur ces informations pour décider d'acheter une partie ou la totalité des éléments d'actif à vendre. Chaque acheteur doit compter sur sa propre inspection.

Ce document ne constitue pas une offre de vente.

Il n'y a aucune garantie sur les biens indiqués dans ce rapport quant à leur description, leur état, leur qualité et leur valeur.

Les biens de catégorie "H" (biens sujets à propriété de tierces parties) ne font pas partie de l'appel d'offres et sont mentionnés dans ce cahier à titre informatif seulement.

À moins d'avis contraire, les valeurs indiquées sont en dollars canadiens.

Lot 2

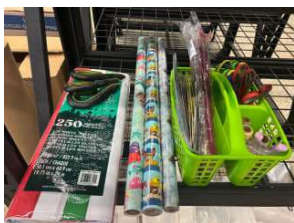
Type de biens : Marchandises et fournitures

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 05 mars 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

A-01



Ensemble comprenant :
+/- 700 sacs de papier assortis "U-Line", diverses grandeurs
+/- 200 enveloppes autocollantes transparentes "U-Line"
+/- 100 sacs en plastique
Rouleau de papier "U-Line"
12 rouleaux pour imprimante à factures
16 rouleaux de papier pour terminal de transactions
Un paquet de 250 feuilles de soie
Divers emballages cadeaux et leurs accessoires
Etc.

1

Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 05 mars 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

E-01



Ensemble comprenant :
Comptoir en mélamine, 3 portes et 6 tiroirs
Crédence en mélamine, 3 portes
6 étagères en mélamine, assorties
Coffre en acier inoxydable sur roues "Mastercraft", avec dessus en bois
Table basse, en mélamine
2 tables pliantes, en plastique
Etc.

1

E-02



Système de caisse "SAM", mod. : 4S
Comprenant :
Moniteur tactile avec ordinateur
Tiroir-caisse
Numériseur
Imprimante à factures
Imprimante à étiquettes "BTP", mod. : L520
Terminal de transactions
Cellulaire "Samsung", mod. : A135G

1

Lot 2

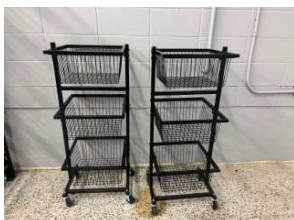
Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 05 mars 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

E-03



Ensemble comprenant :
 26 sections d'étagères robustes avec tablettes grillagées, 2' x 6' x 7'
 Transpalette manuel
 Chariot en métal
 Chariot en plastique
 2 planches en bois, assorties
 4 planches murales perforées, assorties
 8 présentoirs en bois et métal, assortis
 2 présentoirs en métal, sur roues
 2 paniers en métal, sur roues
 6 étagères en métal avec tablettes grillagées
 12 paniers d'épicerie, en plastique
 +/- 50 supports à tablettes murales, assortis
 +/- 10 paniers en métal, assortis
 Escabeau, 2 marches
 2 miroirs de surveillance
 Etc.

1

E-04



Ensemble comprenant :
 Balance numérique portable "Dymo", mod . : S100,
 n.s. : 1111644021921
 2 machines à étiquetage "Monarch", mod. : 1131
 Colleuse manuelle

1

LOT n° 3

**DROITS DU SYNDIC AUTORISÉ EN INSOLVABILITÉ DANS LES
ACTIFS INTANGIBLES DES SOCIÉTÉ MISSION: TOP CHRONO! INC. ET
E-JOUE INC.**

- Nom de l'entreprise;
- Site Internet;
- Liste de clients;
- Numéro de téléphone;
- Tout autre élément d'actifs intangibles autre que ceux susmentionnés.

RÉCEPTION DES OFFRES

27 MARS À 10 h 30

Les offres portant la mention « **OFFRES – MISSION: TOP CHRONO! INC. ET OFFRES – E-JOUE INC.** » et accompagnées d'un chèque visé, d'une traite bancaire ou d'un transfert bancaire au montant de **20%** de l'offre établi à l'ordre de la firme soussignée, seront reçues au bureau de **MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.** au **500, Place d'Armes, bureau 2600, Montréal QC H2Y 2W2**, jusqu'au **27^e jour de mars 2025 à 10 h 30**, heure à laquelle les offres seront ouvertes en présence des acheteurs.

FORMULAIRE D'OFFRE

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :

MISSION: TOP CHRONO! INC. ET E-JOUE INC.

À : MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.

2600-500, Place d'Armes

Montréal QC H2Y 2W2

Téléphone: 514 395-0570

Télécopie: 514 395-0571

Courriel : soumissions@mallette.ca

1. NOM DE L'ACHETEUR : _____

2. ADRESSE DE L'ACHETEUR : _____

3. NUMÉRO DE TÉLÉPHONE : _____

4. NUMÉRO DE TÉLÉCOPIEUR : _____

5. COURRIEL : _____

6. Le soussigné reconnaît avoir reçu et examiné les Conditions de Vente dans l'affaire susdite, et reconnaît que le présent appel d'offre visant les actifs ci-dessous mentionnés a été faite conformément auxdites Conditions et le soussigné accepte d'y être lié comme si celles-ci étaient énoncées dans la présente offre comme y faisant partie intégrante.

7. LOT	DESCRIPTION	PRIX OFFERT (\$)
1	Actifs de la société Mission: Top Chrono! Inc.	
2	Actifs de la société E-Joue Inc.	_____
3	Droits du syndic autorisé en insolvabilité dans les actifs intangibles	_____
	TOTAL	_____ =====

8. CONDITIONS SPÉCIALES : _____

9. Le soussigné remet avec la présente offre, un chèque visé, une traite bancaire ou un transfert bancaire à l'ordre de **MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.**, représentant vingt pourcent (20 %) de l'offre.

FAIT à _____ en date du _____

Nom de l'acheteur

Par : Signature autorisée