

**MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.  
ES QUALITÉ DE SYNDIC AUTORISÉ EN INSOLVABILITÉ  
DANS L'AFFAIRE DE LA PROPOSITION CONCORDATAIRE DE :**

**PORTES COMPTOIRS MOULURES PCM INC.**

**TROUSSE D'INFORMATION**

**MARS 2025**

**ACHETEURS POTENTIELS**

## TABLE DES MATIÈRES

Avis de vente par appel d'offres .....	3
Conditions de vente .....	4-8
Lots 1 à 9 – Machinerie, Équipement et outillage, matériel roulant, mobilier de bureau et matériel informatique.....	9-17
Lot 10 - Actifs intangibles.....	18
Formulaire d'offre.....	19-21

**AVIS DE VENTE PAR APPEL D'OFFRES**  
**PORTES COMPTOIRS MOULURES PCM INC.**

**PORTES COMPTOIRS MOULURES PCM INC.** (« **la Société** ») a déposé un avis d'intention de faire une Proposition en vertu de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, le 30 septembre 2024. Une proposition concordataire (« **la Proposition** ») fut ensuite déposée le 30 janvier 2025.

Dans le cadre de **la Proposition**, MALLETT SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC. (ci-après nommée « **le Mandataire** ») sollicite en collaboration avec la direction de la Société des offres pour l'achat des actifs en bloc, tels que décrits ci-dessous :

- Machinerie
- Équipement et outillage
- Matériel roulant
- Mobilier de bureau et matériel informatique
- Actifs intangibles

**INSPECTION DES BIENS**

La visite des actifs se fera uniquement sur demande de rendez-vous en communiquant avec **M. Maximo Garcia** au **450-646-1888** ou à [mgarcia@groupepsis.ca](mailto:mgarcia@groupepsis.ca). Pour de plus amples informations concernant les actifs, une trousse d'information détaillant les biens à vendre est également disponible en communiquant avec **M<sup>me</sup> Hélène Gagné** au **418-724-7398** ou à [helene.gagne@mallette.ca](mailto:helene.gagne@mallette.ca).

**CONDITIONS DE VENTE**

L'acceptation de toute offre sera conditionnelle à l'approbation des créanciers garantis et de la Cour, s'il y a lieu.

Certains biens pourraient faire l'objet de crédits-baux ou être assujettis à des sûretés ou autres charges. Le syndic autorisé en insolvabilité et la Société se réservent le droit de les retirer de la vente.

Les offres d'achat et toute vente en résultant sont en outre assujetties à d'autres conditions, réserves et modalités qui font partie intégrante du présent appel d'offres. Les offrants ont la responsabilité d'en prendre connaissance et d'en obtenir copie.

**RÉCEPTION DES OFFRES**

Les offres scellées portant au recto de l'enveloppe la mention « **OFFRE – PORTES COMPTOIRS MOULURES PCM INC.** » et accompagnées d'un chèque visé, d'une traite bancaire ou d'un transfert bancaire au montant de **20 %** de l'offre, établi à l'ordre de la firme soussignée, seront reçues au bureau de **MALLETT SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC., 2600-500 Place d'Armes à Montréal, QC**, jusqu'au **20<sup>e</sup> jour de mars 2025 à 11 h 00**, heure à laquelle les offres seront ouvertes sans la présence des acheteurs.

**SYLVAIN LAPOINTE, CPA, CIRP, SAI**  
MALLETT SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.  
2600-500 Place d'Armes à Montréal, QC H2Y 2W2  
Téléphone 514 395-0570 • Télécopieur 514 395-0571

## **CONDITIONS DE VENTE**

**MARS 2025**

L'acceptation de toute offre sera conditionnelle à l'approbation des créanciers garantis et de la Cour, s'il y a lieu.

Certains biens pourraient faire l'objet de crédits-baux ou être assujettis à des sûretés ou autres charges. Le syndic autorisé en insolvabilité et la Société se réservent le droit de les retirer de la vente.

Les offres d'achat et toute vente en résultant sont en outre assujetties à d'autres conditions, réserves et modalités qui font partie intégrante du présent appel d'offres. Les offrants ont la responsabilité d'en prendre connaissance et d'en obtenir copie.

**Toutes offres d'achat seront acceptées par écrit seulement.**

## PORTES COMPTOIRS MOULURES PCM INC.

### CONDITIONS DE VENTE - CONDITIONS OF SALE

Les conditions, réserves et modalités ci-après énumérées font partie intégrante de l'appel d'offres ; toutes soumissions reçues et toutes ventes en résultant y sont assujetties. Il est de la responsabilité des soumissionnaires d'en prendre connaissance et d'en obtenir copie.

The terms, conditions and reserves hereafter set forth form an integral part of the notice calling for tenders; all offers received and any sale resulting there from shall be subject to these terms and conditions. The tenderers have the responsibility to take communication and obtain a copy thereof.

#### CONDITIONS GÉNÉRALES

1. Le mandataire et Portes Comptoirs Moulures PCM inc. se réservent le droit de refuser toutes et chacune des soumissions, et la plus haute soumission ne sera pas nécessairement acceptée, le tout sujet à l'approbation des créanciers garantis concernés et du Tribunal.
2. Le mandataire, Portes Comptoirs Moulures PCM inc. et les créanciers garantis se réservent le droit de disposer des biens de toute autre façon.
3. Toute soumission doit contenir une adresse à laquelle les communications relatives à l'offre pourront être transmises.
4. Les soumissions ne seront pas acceptées à moins d'être accompagnées d'un **dépôt d'au moins 20 %** de l'offre pour les biens mobiliers, d'être scellées et de porter au recto de l'enveloppe et lisiblement inscrit le mot « **soumission** » de même que le nom du dossier pour lequel des soumissions sont demandées.
5. Les dépôts seront promptement retournés aux soumissionnaires dont les soumissions n'auront pas été acceptées. Par ailleurs, tout soumissionnaire qui retirerait sa soumission à tout moment avant qu'il reçoive avis du résultat des soumissions, verrait son dépôt confisqué à titre de dommages-intérêts minimums payés par le soumissionnaire au mandataire.
6. Les soumissions seront acceptées en présumant que le soumissionnaire a examiné les biens offerts en vente, qu'il s'est fié entièrement et seulement à son examen et enquête et à son propre jugement, et **aucune garantie n'est donnée** ou ne peut être sous-entendue ou présumée quant à la quantité, la description, la qualité, la nature ou l'état des biens de quelque manière que ce soit. L'acceptation de toute offre se fera par écrit seulement.

#### GENERAL CONDITIONS

1. The agent and Portes Comptoirs Moulures PCM inc.. reserve the right to refuse any and all tenders and the highest tender shall not necessarily be accepted, all subject to the approval by the secured creditors involved and the Court.
2. The Agent, Portes Comptoirs Moulures PCM inc.. and the secured creditors reserve the right to dispose of the assets in any other manner.
3. Each tender must contain an address to which a correspondence relative to the offer may be sent.
4. Tenders will not be accepted unless they are accompanied by a **deposit of at least 20%** of the offer for movable assets and are sealed and clearly marked on the face of the envelope with the word "**tender**" followed by the name of the bankrupt estate or the file for which the tenders have been called.
5. The tender deposits will be promptly returned to the unsuccessful tenderers. On the other hand, in the event a tenderer withdraws his tender at any time before he receives notification of the decisions made in respect of the tenders, the deposit of such tenderer shall be forfeited as minimum liquidated damages paid by the tenderer to the Agent.
6. Tenders will be accepted on the basis that the tenderer has inspected the assets offered for sale, and has relied entirely and solely upon his own inspection, investigation and judgment, and is purchasing on the basis that there are **no representations, warranties** and conditions, expressed or implied in any manner whatsoever as to the quantity, the description, quality, nature or condition of the assets. Acceptance of any offer will be in writing only.

7. Toutes les taxes de vente et autres droits pouvant être exigibles en rapport avec la vente seront payés par l'acheteur en sus du prix d'achat, sauf dispositions contraires clairement énoncées dans la soumission.
8. Les adjudicataires doivent prendre possession des biens, autres que les immeubles, **à leurs frais**, dans les sept (7) jours suivant la date d'acceptation de leur offre, à moins que le mandataire et Portes Comptoirs Moulures PCM inc., les créanciers garantis et le Tribunal, s'il y a lieu, n'autorisent un plus long délai.
9. Les adjudicataires doivent payer le solde dû sur l'achat des biens dans les **sept (7) jours de la date d'acceptation** de leur offre ou avant d'en prendre possession, selon celle des deux dates qui survient en premier lieu, à moins que le mandataire, Portes Comptoirs Moulures PCM inc., les créanciers garantis et le Tribunal, s'il y a lieu, n'autorisent un plus long délai.
10. Lorsque l'adjudicataire fait défaut de se conformer aux exigences des articles 8 et 9 ci-dessus, il doit assumer toutes dépenses additionnelles encourues par l'actif en raison de son défaut.
11. Lorsque l'adjudicataire fait défaut de payer les dépenses additionnelles mentionnées à l'article 10 ci-dessus, le mandataire peut révoquer l'acceptation de la soumission et confisquer le dépôt à titre de dommages-intérêts minimums.
12. Lorsqu'une soumission est assujettie à une condition, la soumission doit énoncer le montant de la soumission si cette condition est acceptée par le mandataire, Portes Comptoirs Moulures PCM inc., les créanciers garantis et le Tribunal, s'il y a lieu et le montant de la soumission si la condition n'est pas acceptée.
13. Portes Comptoirs Moulures PCM inc., demeurera propriétaire des biens visés par la soumission jusqu'à paiement intégral du prix de vente et de toutes les taxes applicables par l'acheteur.
14. La soumission, son acceptation et les présentes conditions de vente, lesquelles seront réputées faire partie intégrante de la soumission, constitueront un contrat de vente qui liera les parties. L'acheteur continuera d'être lié par ces conditions nonobstant l'exécution d'un contrat ou acte de vente distinct.
7. Any and all sales taxes and/or levies payable in connection with the sale shall be payable by the purchaser in addition to the purchase price, unless clearly indicated otherwise in the tender.
8. Successful tenderers shall take possession of the assets, other than real property, **at their own expense**, within seven (7) days of the date of the acceptance of their offer, unless the Agent, Portes Comptoirs Moulures PCM inc., the secured creditors, and the Court, if any, authorize a longer delay.
9. Successful tenderers shall pay the balance due on the purchase of assets, other than real property, **within seven (7) days of the date of acceptance** of their offer, or prior to taking possession, whichever first occurs, unless the Agent, Portes Comptoirs Moulures PCM inc., the secured creditors, and the Court, if any, authorize a longer delay.
10. Where a successful tenderer does not comply with Sections 8 and 9, he shall pay all additional costs incurred by the estate by reason of his noncompliance therewith.
11. Where the successful tenderer fails to pay the additional expenses referred to in Section 10 above, the Agent may revoke the acceptance of the offer and forfeit the deposit as minimum liquidated damages.
12. Where a tender is subject to a condition, the tender shall state both the amount of the tender if the condition is accepted by the Agent, Portes Comptoirs Moulures PCM inc., the secured creditors and, the Court, if any, and the amount of the tender if the condition is not accepted.
13. Title to the property covered by the tender shall remain with Portes Comptoirs Moulures PCM inc., until payment in full of the purchase price and of all applicable taxes by the purchaser.
14. The tender and the acceptance thereof, together with these conditions of sale, which shall be deemed to form part of such tender, shall constitute a binding agreement of purchase and sale. These conditions shall survive the execution of any subsequent separate deed of sale.

- |  |  |
|--|--|
| <p>15. Le mandataire, Portes Comptoirs Moulures PCM inc., les créanciers garantis et le Tribunal, s'il y a lieu, se réservent le droit de renoncer à toutes et chacune des présentes conditions.</p>   | <p>15. The Agent, Portes Comptoirs Moulures PCM inc., the secured creditors and the Court, if any, reserve the right to waive any or all of the foregoing conditions.</p>  |
| <p>16. L'acceptation de toute offre d'achat sera assujettie à l'autorisation du Tribunal (« l'Ordonnance »). Portes Comptoirs Moulures PCM inc., devra présenter l'offre retenue au Tribunal et obtenir son approbation afin de procéder à la vente.</p> | <p>16. Acceptance of any offer to purchase will be subject to the authorization of the Tribunal ("the Order"). Portes Comptoirs Moulures PCM inc., will have to submit the winning bid to the Tribunal and obtain approval to proceed with the sale.</p> |
| <p>17. L'offre, son acceptation et la vente qu'en découle seront assujetties aux présentes conditions de vente. L'acheteur continuera d'être lié par ces conditions, nonobstant l'exécution d'un contrat ou acte de vente distinct.</p>                  | <p>17. The offer, its acceptance and the sale that will run will be subject to these conditions of sale. The buyer will continue to be bound by these conditions notwithstanding the performance of the separate contract or deed of sale.</p>           |

### CONDITIONS SPÉCIALES

### SPECIAL CONDITIONS

- |   |   |
|---|---|
| <p>18. L'acheteur sera responsable de tous dommages causés aux locaux et à l'immeuble en raison du démantèlement et/ou du déménagement des biens et de son occupation des lieux, et tiendra le Mandataire indemne de toutes réclamations ou tous recours qui pourraient être exercés contre lui en rapport avec tels dommages. L'acheteur fournira une preuve d'assurance responsabilité pour le démantèlement et le déménagement. Tout démantèlement et/ou déménagement impliquant l'électricité et/ou la plomberie sera effectué par des électriciens et/ou des plombiers attitrés.</p> | <p>18. The buyer will be responsible for all damages caused to the premises and the building due to the dismantling and / or the removal of the assets and its occupation of the premises and will keep the Agent free of any claims of remedies that may be exercised against him in relation to such damages. The buyer will provide proof of liability insurance for dismantling and moving. Any dismantling and/or removal involving electricity and / or plumbing will be done by licensed electricians and / or plumbers.</p> |
| <p>19. Les biens seront vendus dans « l'état et la situation où ils se trouvent » sans aucun ajustement ni responsabilité de la part du mandataire et Portes Comptoirs Moulures PCM inc.</p>  | <p>19. The assets will be sold on an « as is and where is basis » without any adjustments or responsibility on the part of the Agent and Portes Comptoirs Moulures PCM inc..</p>  |
| <p>20. Si, pour quelque raison, Portes Comptoirs Moulures PCM inc., était incapable de livrer à l'acheteur un bien ou une catégorie quelconque de biens, Portes Comptoirs Moulures PCM inc., ou le mandataire pourront, à leur seule discrétion, soit révoquer l'acceptation de la soumission, soit convenir d'une somme à être appliquée en réduction du prix de vente.</p>  | <p>20. Should, for any reason, Portes Comptoirs Moulures PCM inc., be unable to deliver to the purchaser an asset or a category of assets, Portes Comptoirs Moulures PCM inc., or the Agent, in their sole discretion, may either revoke the acceptance of the tender, or agree with the purchaser to a reduction of the sale price in such amount as Portes Comptoirs Moulures PCM inc., will approve.</p>   |
| <p>21. Les soumissions pourront être faites en utilisant le formulaire prévu à cette fin dont des exemplaires seront disponibles lors de l'inspection ou en s'adressant au bureau du mandataire.</p>  | <p>21. Tenders may be submitted using the standard form of tender, copies of which will be available at the time of the inspection and from the Agent's office.</p>   |

## NULLITÉ DE L'OFFRE

22. Toute l'offre deviendra nulle et sans effet si l'un ou l'autre des événements ou circonstances suivants surviennent :
- a) si l'Immeuble est détruit ou substantiellement altéré avant la date prévue pour la signature de l'acte de vente ;
  - b) si Portes Comptoirs Moulures PCM inc. n'obtient pas les ordonnances, autorisations ou jugements utiles ou nécessaires aux fins de procéder à la vente dans le cadre de l'avis d'intention ;
  - c) si une saisie immobilière était pratiquée par un tiers créancier sur l'Immeuble ou sont situés les biens faisant l'objet des présentes et ce avant la signature du contrat de vente et du paiement du prix convenu.

## INCESSIBILITÉ DE LA PRÉSENTE OFFRE

23. Les droits découlant de la présente offre ne peuvent être cédés par l'acheteur sans le consentement écrit de Portes Comptoirs Moulures PCM inc. et du Mandataire, lesquels auront le droit discrétionnaire d'annuler la présente offre et son acceptation, de confisquer le dépôt et de le remettre aux créanciers hypothécaires selon leur rang, sans préjudice à leur recours.
24. **MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.** agit uniquement en sa qualité de Mandataire, de sorte qu'aucune responsabilité personnelle ne pourra être attribuée.
25. La validité et l'interprétation de tout contrat de vente seront gouvernées par les lois du Québec et donc toute entente liera les parties visées par l'entente ainsi que leurs héritiers, exécuteurs, administrateurs ou successeurs respectifs, selon le cas.

## NULLITY OF THE OFFER

22. The entire offer will become null and void if any of the following events or circumstances occur:
- a) if the building is destroyed or substantially altered before the date of the signing of the deed of sale;
  - b) if Portes Comptoirs Moulures PCM inc., does not obtain the orders, authorizations or judgement that are necessary or necessary for the purposes of the sale pursuant to the Notice of intent;
  - c) if a real estate seizure was made by a third party creditor on the building wherein assets subject to the present are located, before the signing of the contract of the sale and the payment of the agreed price.

## INCESSIBILITY OF THIS OFFER

23. The rights arising from this Offer may not be assigned by the Purchaser without the express written consent of Portes Comptoirs Moulures PCM inc., and the Agent, who will have the discretionary right to cancel this offer and its acceptance, to confiscate the Deposit and to return it to the secured creditors according to their rank, without prejudice to their recourse.
24. **MALLETTE, SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.** acts solely in its capacity of Agent, so that no personal liability can be attributed.
25. The validity and interpretation of any contract of sale shall be governed by the laws of the Quebec and therefore any agreement shall be binding on the parties to the agreement and their respective heirs, executors, administrators or successors, as the case may be.

**MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.**  
**MANDATAIRE – AGENT**

**Lot #1**

**MACHINERIE**

# Lot 1

Type de biens : Machinerie

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 février 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

## Usine

M-01



Laminateur comprenant:  
2 convoyeurs d'alimentation, 59" x 78"  
dont 1 avec brosse de nettoyage et  
unité de préchauffage,  
2 dépoussiéreurs "King"

1

Marque: Baraberan  
Modèle: CALH-ENH-1400  
No Série: 18128  
Année: 2012

M-02



Enrobeuse à moulure  
avec convoyeur d'alimentation à courroie et  
dépoussiéreur "King"

1

Marque: Barneran  
Modèle: PUR-46-L  
No Série: 18180  
Année: 2012

# Lot 1

Type de biens : Machinerie

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 février 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

M-03



Découpeuse à rouleaux

1

Marque: Barberan  
Modèle: TF-1300  
No Série: 18181  
Année: 2012

M-04



Tronçonneuse avec règle/alimenteur "Tigerstop"

1

Marque: A Tech  
Modèle: SKAT-02 P/M  
No Série: N/D

M-05



Presse rotative à portes, 5 sections  
30 serres pneumatiques

1

Marque: Doucet Doormaster  
Modèle: DRM2-5-30-96  
No Série: 2012-01-120

# Lot 1

Type de biens : Machinerie

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 février 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

M-06



Presse à pentures

1

Marque: Blum  
Modèle: Minipress P  
No Série: JP00147  
Année: 2007

M-07



Tenonneuse et mortaise à contrôle numérique CNC

1

Marque: Balestrini  
Modèle: PICO MD2  
No Série: AZ290L5  
Année: 2011

M-08



Ensemble de 2 perceuses à colonne, sur pieds

1

Marque: Stell city  
Modèle: 40-310S1

# Lot 1

Type de biens : Machinerie

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 février 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

M-09



Moulurière, 6 têtes  
Avec convoyeur de sortie "Doucet" à courroie, motorisé

1

Marque: Leadermac  
Modèle: C230-6  
No Série: 090347

M-10



Scie à panneaux horizontale à contrôle numérique CNC  
Avec contrôle et accessoires

1

Marque: Homag  
Modèle: Sawteq B200 Optimat  
No Série: HPL200/38/16  
Année: 2021

M-12



Plaqueuse de chant comprenant :  
Convoyeur de retour "Brandt"  
Mod. : Ambition 1660 FSC

1

Marque: Homag Automation  
Modèle: TFU 140/R/20/08/065  
No Série: 0-284-66-2941  
Année: 2017

# Lot 1

Type de biens : Machinerie

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 février 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

M-14



Ensemble de 2 perceuses multiples, linéaires  
21 mandrins

1

Marque: Holytek  
Modèle: LB-211  
No Série: 211202 / 211181

M-15



Tourneur axial pour panneaux

1

Marque: Holytek  
Modèle: TN5X10  
No Série: HT1081007

## Mezzanine

M-16



Scelleuse "Ideal" avec tunnel chauffant

1

# Lot 1

Type de biens : Machinerie

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 février 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

M-17



Compresseur à air  
Moteur à piston, 15 HP  
Avec réservoir  
Assécheur d'air "Chicago Pneumatic" mod: CPX 125

1

Marque: Quincy  
Modèle: QT15  
No Série: QU1022080125

M-18



Découpeuse à rouleau  
avec dévidoir à rouleau  
2 tables de débobinage, 4 bobines

1

Marque: Miller Moorehead Machinery  
Modèle: 600A  
No Série: 4537

M-19



Compresseur "Hydrovan Compair"

1

Marque: Hydrovan Compair  
Modèle: 88PUAS  
No Série: 3820

# Lot 1

Type de biens : Machinerie

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 février 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

## Extérieur

M-20



Dépoussiéreur "Concept-Air"  
Cap. : 13.300 pcm  
2 panneaux de contrôle

1

## **Lot #2**

### **ÉQUIPEMENT ET OUTILLAGE**

# Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 février 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

## Usine

E-01



Ensemble de 3 transpalettes

1

E-02



Ensemble de 2 cerceuses avec accessoires

1

E-03



Ensemble de 3 escaliers mobiles, 8 marches

1

# Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 février 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

E-04



Infuseur à colle

1

Marque: Nordson  
Modèle: Versadrum VD200  
No Série: LU11 M05372  
Année: 2011

E-05



Brocheuse pneumatique sur pied

1

Marque: Joseph Kilhberg  
Modèle: B561 PN  
No Série: 9905

E-06



Ensemble de 3 chariots/diables assortis

1

# Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 février 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

E-07



Ensemble comprenant:  
Cabinet en métal pour matières inflammables, 2 portes  
Rallonges de fourches

1

E-08

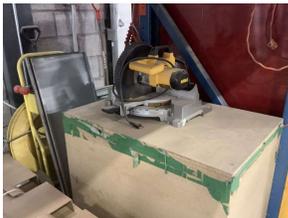


Scie à onglet avec cabinet d'aspiration

1

Marque: Dewalt  
Modèle: DWS716XPS  
No Série: N/D

E-09



Ensemble d'outils manuels électriques et pneumatiques tels que :  
perceuses, sableuses à ruban, toupies, pistolets chauffants, cloueuses,  
scies circulaires, etc.

1

# Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 février 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

E-10



Ensemble comprenant:  
30 sections d'étagères ultra-robustes, démontables  
Barres de sécurité

1

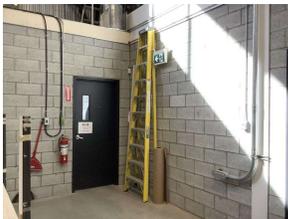
E-11



Ensemble de 75 présentoirs ("racks") à moulures

1

E-12



Escabeau en fibre de verre, 10'

1

# Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 février 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

E-13



Ensemble de 8 tables élévatrices hydrauliques  
Cap.: 6000 lb

1

Marque: Labonté  
Modèle: LT 04-4896  
No Série: N/D

E-14



Convoyeur à rouleaux en métal, 100'

1

E-15



Transpalette

1

Marque: Uline  
Modèle: H-5441  
No Série: 81812601

# Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 février 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

E-16



Potence "Protech"  
Cap. : 1000 lb  
Palan à chaîne "Vulcan",  
Cap. : 1/2 tonne

1

E-17



Ensemble comprenant :  
Contenant d'huile usée "Justrite"  
4 supports à rouleaux, en mélamine  
Aspirateur "Shop Vac"

1

E-18



Ensemble comprenant :  
Imprimante "Zebra", mod. : ZT230  
Encolleuse "Better Packages"  
Encolleuse "Nordson"

1

# Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 février 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

E-19



Cercleuse semi-automatique

1

Marque: PAC  
Modèle: PSM 1412  
No Série: N/D

E-20



Cercleuse semi-automatique "Max"

1

E-21



Ensemble comprenant :  
2 chariots de transport "Kleton"  
Ventilateur "Matrix"  
Aspirateur "Shop Vac"

1

# Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 février 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

E-22



Cercleuse semi-automatique comprenant:  
Contrôle  
Convoyeur  
Ordinateur, 2 moniteurs

1

Marque: Josef Kihlberg  
Modèle: 8561 PN  
No Série: N/D

E-23



Applicateur de colle

1

Marque: Nordson  
Modèle: Altablue 10  
No Série: NC 16K00474

E-24



Ensemble comprenant:  
2 bennes basculantes pour chariot élévateur  
Scie à onglet "Dewalt", mod: DWS713

1

# Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 février 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

E-25



Souffleuse à neige, 24"

1

Marque: Ariens  
Modèle: ST24LE  
No Série: 187813

E-26



Potence en aluminium "Delaney"  
**\*Non installée**

1

## Mezzanine

E-27



Ensemble de 2 tables de bobinage

1

# Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 février 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

E-28



Encolleuse avec 2 tables, 4 dévidoirs chacune,  
2 tables de débobinage, 4 bobines  
Station de séchage, 5 ventilateurs

1

Marque: Hardo  
Modèle: VS160  
No Série: 2114

E-29



Ensemble de 10 sections d'étagères en métal

1

E-30



Ensemble comprenant:  
Table de travail en mélamine  
2 étagères en mélamine assorties  
5 armoires en mélamine, 2 portes  
6 tables pliantes en plastique  
10 chaises en métal fini plastique  
Réfrigérateur  
2 fours micro-ondes assortis  
Table en mélamine, 10'  
Etc.

1

# Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 février 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

E-31



Infuseur à colle

1

Marque: Nordson  
Modèle: Versablue 8044806  
No Série: LU11D15380  
Année: 2017

E-32



Infuseur à colle

1

Marque: Nordson  
Modèle: 3400V  
No Série: AN99A31433

## **Lot #3**

### **ÉQUIPEMENT ROULANT**

# Lot 3

Type de biens : Équipement roulant

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 février 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

## Usine

T-01



Chariot élévateur électrique  
Conducteur debout

1

Marque: Crown  
Modèle: RR-5700 Series  
No Série: 1A418413

T-02



Chariot élévateur au propane  
Fourches à mouvement latéral  
Mât 3 sections, 189"  
Capacité: 5000 lb

1

Marque: Toyota  
Modèle: 8FGU-25  
No Série: 96694  
Heures: 6497

## **Lot #4**

### **MOBILIER DE BUREAU ET MATÉRIEL INFORMATIQUE**

# Lot 4

Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 février 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

## Réception

B-01



Ensemble comprenant:  
Bureau de réception en mélamine  
Étagère en métal grillagé, 2 tablettes  
3 étagères en mélamine assorties  
Table en mélamine, pattes en métal  
Fauteuil d'invité, en métal, fini tissu  
2 fauteuils en cuir  
Etc.

1

## Aire ouverte

B-02



Ensemble comprenant:  
Meuble de rangement en mélamine, 10 portes  
Meuble de rangement en mélamine, 7 tiroirs  
Meuble de rangement en mélamine, 2 portes, 3 tiroirs  
Imprimante au laser "Brother"  
Caisson en mélamine, 4 tiroirs  
4 postes de travail en mélamine  
4 fauteuils ajustables, fini tissu  
3 ordinateurs, moniteurs, claviers et souris  
Etc.

1

## Bureau

B-03



Ensemble comprenant:  
Table de conférence en mélamine, 10'  
6 fauteuils d'invité, en métal, fini tissu  
Armoire en mélamine, 4 portes  
Téléviseur "LG", avec support mural  
Etc.

1

# Lot 4

Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 février 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

B-04



Ensemble comprenant:  
2 fauteuils d'invité, en métal, fini tissu  
Bureau en mélamine, 6'  
Fauteuil ajustable, fini tissu  
Ordinateur, moniteur, clavier et souris  
Meuble de rangement en mélamine, 2 portes, 2 tiroirs  
Imprimante au laser "Brother"  
6 tableaux décoratifs assortis  
Divers articles de bureaux assortis  
Etc.

1

## Corridor

B-05



Ensemble comprenant:  
12 tableaux décoratifs assortis  
Réfrigérateur de comptoir "Hisense"  
Machine à café "Jura"

1

## Salle des serveurs

B-06



Ensemble comprenant:  
Bureau en bois avec huche  
Fauteuil ajustable fini tissu  
Ordinateur, moniteur, clavier et souris  
2 étagères en métal, démontables  
Batterie de secours "APC"  
Serveur "Dell", mod: PowerEdge T340  
Armoire en métal, 2 portes  
3 meubles de rangement, en métal, 2 portes, 2 tiroirs  
Classeur latéral en métal, 4 tiroirs  
Etc.

1

# Lot 4

Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 février 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

## Bureau

B-07



Ensemble comprenant:  
2 classeurs latéraux en métal, 3 tiroirs  
Bureau modulaire en mélamine avec retour et huche  
2 fauteuils ajustables assortis  
Ordinateur, moniteur, clavier et souris  
Imprimante à étiquettes "Visua"  
Divers articles de bureaux assortis  
Etc.

1

B-08



Ensemble comprenant:  
Bureau modulaire en mélamine avec retour  
Fauteuil ajustable, fini tissu  
Ordinateur, moniteur, clavier et souris  
Meuble de rangement en mélamine, 4 tiroirs  
2 fauteuils d'invité, assortis  
Imprimante au laser "Brother"  
Divers articles de bureaux assortis  
Etc.

1

## **Lot #5**

**MACHINERIE – SCIE À ONGLET AUTOMATIQUE HOLYTEK ANNÉE 2020**

# Lot 5

Type de biens : Machinerie

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 février 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

## Usine

M-13



Scie à onglet automatique, double, comprenant :  
2 étaux pneumatiques horizontaux  
2 étaux pneumatiques verticaux  
Table de support intermédiaire  
Accessoires

1

Marque: Holytek  
Modèle: D.MAT.400LS  
No Série: 00177  
Année: 2020

**Lot #6**

**MACHINERIE – TENONNEUSE À CONTRÔLE NUMÉRIQUE CNC BACCI  
ANNÉE 2022**

# Lot 6

Type de biens : Machinerie

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 février 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

## Usine

M-11



Tenonneuse à contrôle numérique CNC  
4 axes

1

Marque: Baccini  
Modèle: BTM  
No Série: A052  
Année: 2022

**Lot #7**

**MACHINERIE – ACURA MDX A-SPEC ANNÉE 2023**

# Lot 7

Type de biens : Matériel roulant

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 février 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

## Extérieur

R-01



Automobile utilitaire, 4 portes

1

Marque: Acura  
Modèle: MDX A-Spec  
No Série: 5J8YE1H09PL801390  
Année: 2023  
Transmission: Automatique  
Odomètre: 50 314 km  
Immatriculation: FSY4238  
Au nom de: Honda Canada Finance inc.

**Lot #8**

**MACHINERIE – COMPRESSEUR À AIR CHICAGO PNEUMATIC**

# Lot 8

Type de biens : Machinerie

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 février 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

## Usine

M-21



Compresseur à air  
Moteur à piston, 15 HP

1

\*Non vu

Marque: Chicago Pneumataic  
Modèle: QRS15  
No Série: ITJ728069

**Lot #9**

**MATÉRIEL ROULANT – NISSAN KICKS ANNÉE 2024**

# Lot 9

Type de biens : Matériel roulant

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 février 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

## Extérieur

R-02



Automobile, 4 portes

1

Marque: Nissan  
Modèle: Kicks  
No Série: 3N1CP5CV3RL556481  
Année: 2024  
Transmission: Automatique  
Odomètre: 8 305 km  
Immatriculation: FTF7164  
Au nom de: Nissan Canada inc.

## **Lot #10**

### **ACTIFS INTANGIBLES**

Tous les actifs intangibles, s'il y en a, relativement aux éléments suivants :

- A. Numéro de téléphone
- B. Tous autres éléments d'actifs intangibles autres que ceux susmentionnés

## Réception des offres

**MARS 2025**

Les offres scellées portant au recto de l'enveloppe la mention « **OFFRES – Portes Comptoirs Moulures PCM inc.** » et accompagnées d'un chèque visé, traite bancaire ou transfert bancaire au montant de **vingt pour cent (20 %)** de l'offre établie à l'ordre de la firme soussignée, seront reçues au bureau de **MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.**, 2600-500 Place d'Armes à Montréal QC jusqu'au **20<sup>e</sup> jour de mars 2025 à 11 h 00**, heure à laquelle les offres seront ouvertes sans la présence des acheteurs.

## FORMULAIRE D'OFFRE

DANS L'AFFAIRE DE LA PROPOSITION CONCORDATAIRE DE :

**PORTES COMPTOIRS MOULURES PCM INC.**

À : **MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.**

2600-500 Place d'Armes à Montréal, QC H2Y 2W2

Téléphone : (514) 395-0570

Télécopie : (514) 395-0571

Courriel : [soumissions@mallette.ca](mailto:soumissions@mallette.ca)

1. **NOM DE L'ACHETEUR :** \_\_\_\_\_

2. **ADRESSE DE L'ACHETEUR :** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. **NUMÉRO DE TÉLÉPHONE :** \_\_\_\_\_

4. **NUMÉRO DE TÉLÉCOPIEUR :** \_\_\_\_\_

5. **COURRIEL :** \_\_\_\_\_

6. Le soussigné reconnaît avoir reçu et examiné les Conditions de Vente dans l'affaire susdite, et reconnaît que le présent appel d'offres visant les actifs ci-dessous mentionnés a été fait conformément auxdites Conditions et le soussigné accepte d'y être lié comme si celles-ci étaient énoncées dans la présente offre comme y faisant partie intégrante.

7.	Lot	Description	Prix offert (\$)
	1	MACHINERIE	_____
	2	ÉQUIPEMENT ET OUTILLAGE	_____
	3	ÉQUIPEMENT ROULANT	_____
	4	MOBILIER DE BUREAU ET MATÉRIEL INFORMATIQUE	_____
	5	MACHINERIE – Scie à onglet automatique Holytek année 2020	_____
	6	MACHINERIE – Tenonneuse à contrôle numérique CNC Bacci année 2022	_____
	7	MATÉRIEL ROULANT - Acura MDX A-Spec année 2023	_____
	8	MACHINERIE – Compresseur à air Chicago Pneumatic	_____
	9	MATÉRIEL ROULANT – Nissan Kicks année 2024	_____

**10 ACTIFS INTANGIBLES**

\_\_\_\_\_

**TOTAL**

\_\_\_\_\_

**8. Conditions spéciales :**

\_\_\_\_\_

**9.** Le soussigné remet avec la présente offre, un chèque visé, une traite bancaire ou un transfert bancaire à l'ordre de **MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.**, représentant vingt pour cent (20 %) de l'offre.

FAIT à \_\_\_\_\_ ce \_\_\_\_<sup>e</sup> jour de mars 2025.

\_\_\_\_\_  
Nom de l'acheteur

\_\_\_\_\_  
Signature autorisée