

**MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.
ES QUALITÉ DE SYNDIC AUTORISÉ EN INSOLVABILITÉ
DANS L’AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :**

9408-3912 QUÉBEC INC.

TROUSSE D’INFORMATION

MAI 2025

ACHETEURS POTENTIELS

TABLE DES MATIÈRES

Avis de vente par appel d’offres.....	3
Conditions de vente	4
Équipements de restaurant	8
Équipement d’entrepôt.....	14
Droits du syndic autorisé en insolvabilité dans les actifs intangibles.....	16
Biens de tiers.....	17
Formulaire d’offre	30

AVIS DE VENTE PAR APPEL D'OFFRES

9408-3912 QUÉBEC INC.

MALLETTE, SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC. en sa qualité de syndic autorisé en insolvabilité à la faillite de **9408-3912 QUÉBEC INC.** sollicite par la présente des offres pour l'achat des actifs suivants, en bloc, tels que décrits ci-dessous :

- Équipements de restaurant
- Droits du syndic autorisé en insolvabilité dans les actifs intangibles

INSPECTION DES BIENS

La visite des actifs se fera uniquement sur demande de rendez-vous en communiquant avec **M. Rémy Gingras de la firme SIG au 819-692-9588 ou par courriel à rgingras@sigtr.com**. Pour de plus amples informations concernant les actifs, une trousse d'information détaillant les biens à vendre est également disponible en communiquant avec **M^{me} Hélène Gagné au 418 724-7398 ou à helene.gagne@mallette.ca**.

CONDITIONS DE VENTE

Certains biens pourraient faire l'objet de crédits-baux ou être assujettis à des sûretés ou autres charges. Le syndic autorisé en insolvabilité se réserve le droit de les retirer de la vente.

Les offres d'achat et toute vente en résultant sont en outre assujetties à d'autres conditions, réserves et modalités qui font partie intégrante du présent appel d'offres. Les offrans ont la responsabilité d'en prendre connaissance et d'en obtenir copie.

RÉCEPTION DES OFFRES

Les offres scellées portant au recto de l'enveloppe la mention « **OFFRE – 9408-3912 QUÉBEC INC.** » et accompagnées d'un chèque ou d'un transfert électronique au montant de **20 %** de l'offre, établi à l'ordre de la firme soussignée, seront reçues au bureau de **MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC., 2600-500 Place d'Armes à Montréal, QC**, jusqu'au **3^e jour de juin 2025 à 14 h 00**, heure à laquelle les offres seront ouvertes en présence des acheteurs par vidéoconférence en effectuant une demande de participation à soumissions@mallette.ca.

SYLVAIN LAPOINTE, CPA, CIRP, SAI
MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.
2600-500 Place d'Armes à Montréal, QC H2Y 2W2
Téléphone 514 395-0570 • Télécopieur 514 395- 0571

Conditions de vente

MAI 2025

Certains biens pourraient faire l'objet de crédits-baux ou être assujettis à des sûretés ou autres charges. Le syndic autorisé en insolvabilité se réserve le droit de les retirer de la vente.

Les offres d'achat et toute vente en résultant sont en outre assujetties à d'autres conditions, réserves et modalités qui font partie intégrante du présent appel d'offres. Les offrants ont la responsabilité d'en prendre connaissance et d'en obtenir copie.

Toutes offres d'achat seront acceptées par écrit seulement.

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE - IN THE MATTER OF THE BANKRUPTCY OF:

9408-3912 QUÉBEC INC.

CONDITIONS DE VENTE - CONDITIONS OF SALE

Les conditions, réserves et modalités ci-après énumérées font partie intégrante de l'appel d'offres; toutes offres reçues et toutes ventes en résultant y sont assujetties. Il est de la responsabilité des acheteurs d'en prendre connaissance et d'en obtenir copie.

The terms, conditions and reserves hereafter set forth form an integral part of the notice calling for tenders; all offers received and any sale resulting therefrom shall be subject to these terms and conditions. The tenderers have the responsibility to obtain a copy and thereof review them.

CONDITIONS GÉNÉRALES

GENERAL CONDITIONS

1. Le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu, se réservent le droit de refuser toutes et chacune des offres, et la plus haute offre ne sera pas nécessairement acceptée.
 2. Le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu se réservent le droit de disposer des biens de toute autre façon prévue à la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.
 3. Toute offre doit contenir une adresse à laquelle les communications relatives à l'offre pourront être transmises.
 4. Les offres ne seront pas acceptées à moins d'être accompagnées d'un **dépôt d'au moins 20%**, du montant de l'offre, d'être scellées et de porter au recto de l'enveloppe et lisiblement inscrit le mot « **offre** » de même que le nom du dossier pour lequel les offres sont demandées.
 5. Les dépôts seront promptement retournés aux acheteurs dont les offres n'auront pas été acceptées. Par ailleurs, tout acheteur qui retirerait son offre à tout moment avant qu'il reçoive avis du résultat des offres, verrait son dépôt confisqué à titre de dommages-intérêts minimums payés par l'acheteur au syndic autorisé en insolvabilité.
 6. Les offres seront acceptées en présumant que l'acheteur a examiné les biens offerts en vente, qu'il s'est fié entièrement et seulement à son examen et enquête et à son propre jugement, et **aucune garantie n'est donnée** ou ne peut être sous-entendue ou présumée quant à la quantité, la description, la qualité, la nature ou l'état des biens de quelque manière que ce soit.
1. The Trustee, the secured creditors and the inspectors, if any, reserve the right to refuse any and all tenders and the highest tender shall not necessarily be accepted.
 2. The Trustee, the secured creditors and the inspectors, if any, reserve the right to dispose of the assets in any other manner provided for under the *Bankruptcy and Insolvency Act*.
 3. Each tender must contain an address to which a correspondence relative to the offer may be sent.
 4. Tenders will not be accepted unless they are accompanied by a **deposit of at least 20%**, of the offer and are sealed and clearly marked on the face of the envelope with the word "**tender**" followed by the name of the bankrupt estate or the file for which the tenders have been called.
 5. The tender deposits will be promptly returned to the unsuccessful tenderers. On the other hand, in the event a tenderer withdraws his tender at any time before he receives notification of the decisions made in respect of the tenders, the deposit of such tenderer shall be forfeited as minimum liquidated damages paid by the tenderer to the Trustee.
 6. Tenders will be accepted on the basis that the tenderer has inspected the assets offered for sale, and has relied entirely and solely upon his own inspection, investigation and judgment, and is purchasing on the basis that there are **no representations, warranties** and conditions, expressed or implied in any manner whatsoever as to the quantity, the description, quality, nature or condition of the assets.

7. Toutes les taxes de vente et autres droits pouvant être exigibles en rapport avec la vente seront payés par l'acheteur en sus du prix d'achat, sauf dispositions contraires clairement énoncées dans l'offre.
 8. Les adjudicataires doivent prendre possession des biens, autres que les immeubles, **à leurs frais**, dans les cinq (5) jours suivant la date d'acceptation de leur offre, à moins que le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, n'autorisent un plus long délai.
 9. Les adjudicataires doivent payer le solde dû sur l'achat des biens dans les **cinq (5) jours de la date d'acceptation** de leur offre ou avant d'en prendre possession, selon celle des deux dates qui survient en premier lieu, à moins que le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, n'autorisent un plus long délai.
 10. Lorsque l'adjudicataire fait défaut de se conformer aux exigences des articles 8 et 9 ci-dessus, il doit assumer toutes dépenses additionnelles encourues par l'actif en raison de son défaut.
 11. Lorsque l'adjudicataire fait défaut de payer les dépenses additionnelles mentionnées à l'article 10 ci-dessus, le syndic autorisé en insolvabilité peut révoquer l'acceptation de l'offre et confisquer le dépôt à titre de dommages-intérêts minimums.
 12. Lorsqu'une offre est assujettie à une condition, l'offre doit énoncer le montant de l'offre si cette condition est acceptée par le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu, et le montant de l'offre si la condition n'est pas acceptée.
 13. Lorsqu'une offre est assujettie à une ou plusieurs conditions et que l'offre ne mentionne qu'un montant; ce montant sera considéré comme étant le montant de l'offre si la ou les conditions énoncées dans l'offre ne sont pas acceptées par le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu.
 14. Le syndic autorisé en insolvabilité demeurera propriétaire des biens visés par l'offre jusqu'à paiement intégral du prix de vente et de toutes les taxes applicables par l'acheteur.
 15. S'il y a une offre de vendre pour le compte de l'actif, toutes les conditions ici énumérées s'appliquent, avec les adaptations nécessaires, et une garantie de réalisation nette minimum pour l'actif doit être énoncée dans l'offre.
7. Any and all sales taxes and/or levies payable in connection with the sale shall be payable by the purchaser in addition to the purchase price, unless clearly indicated otherwise in the tender.
 8. Successful tenderers shall take possession of the assets, other than real property, **at their own expense**, within five (5) days of the date of the acceptance of their offer, unless the Trustee, the secured creditor and the inspectors, authorize a longer delay.
 9. Successful tenderers shall pay the balance due on the purchase of assets, other than real property, **within five (5) days of the date of acceptance** of their offer, or prior to taking possession, whichever first occurs, unless the Trustee, the secured creditor and the inspectors, authorize a longer delay.
 10. Where a successful tenderer does not comply with Sections 8 and 9, he shall pay all additional costs incurred by the estate by reason of his noncompliance therewith.
 11. Where the successful tenderer fails to pay the additional expenses referred to in Section 10 above, the Trustee may revoke the acceptance of the offer and forfeit the deposit as minimum liquidated damages.
 12. Where a tender is subject to a condition, the tender shall state both the amount of the tender if the condition is accepted by the Trustee, the secured creditors and the inspectors, if any, and the amount of the tender if the condition is not accepted.
 13. Where a tender is subject to one or more conditions and the tender states only one amount; that amount shall be considered to be the amount of the tender if the condition or conditions mentioned in the tender are not accepted by the Trustee, the secured creditors and the inspectors, if any.
 14. Title to the property covered by the tender shall remain with the Trustee until payment in full of the purchase price and of all applicable taxes by the purchaser.
 15. Where an offer to sell on behalf of the estate is made, the conditions herein mentioned apply to the offer, with such adjustments as the circumstances require, and a net guaranteed minimum return to the estate must be stated in the offer.

16. L'offre, son acceptation et les présentes conditions de vente, lesquelles seront réputées faire partie intégrante de l'offre, constitueront un contrat de vente qui liera les parties. L'acheteur continuera d'être lié par ces conditions nonobstant l'exécution d'un contrat ou acte de vente distinct.
17. Le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu, se réservent le droit de renoncer à toutes et chacune des présentes conditions.

CONDITIONS SPÉCIALES

18. Les biens seront vendus dans « **l'état et la situation où ils se trouvent** » sans aucun ajustement ni responsabilité de la part du syndic autorisé en insolvabilité.
19. Si, pour quelque raison, le syndic autorisé en insolvabilité était incapable de livrer à l'acheteur un bien ou une catégorie quelconque de biens, le syndic autorisé en insolvabilité pourra, à sa seule discrétion, soit révoquer son acceptation de l'offre, soit convenir avec l'acheteur et avec l'accord du créancier garanti et des inspecteurs, s'il y a lieu, d'une somme à être appliquée en réduction du prix de vente.
20. Les offres pourront être faites en utilisant le formulaire prévu à cette fin dont des exemplaires seront disponibles lors de l'inspection ou en s'adressant au bureau du syndic autorisé en insolvabilité.
21. **L'acheteur sera responsable de tous dommages causés aux locaux** et à l'immeuble en raison du démantèlement et/ou du déménagement des biens et de son occupation des lieux, et tiendra le syndic autorisé en insolvabilité indemne de toutes réclamations ou recours qui pourraient être exercés contre lui en rapport avec tels dommages.
22. Les offres « en bloc » et les offres englobant plusieurs lots ou sous-lots doivent nécessairement indiquer la valeur attribuée à chacun. ***Il est impératif que toute offre en bloc ou englobant ces lots ou sous-lots indique la valeur attribuée à chaque lot.***

En cas de différence entre la version anglaise et française, cette dernière a prédominance sur toute autre version.

16. The tender and the acceptance thereof, together with these conditions of sale, which shall be deemed to form part of such tender, shall constitute a binding agreement of purchase and sale. These conditions shall survive the execution of any subsequent separate deed of sale.
17. The Trustee, the secured creditors and the inspectors, if any, reserve the right to waive any or all of the foregoing conditions.

SPECIAL CONDITIONS

18. The assets will be sold on an « **as is and where is basis** » without any adjustments or responsibility on the part of the Trustee.
19. Should, for any reason, the Trustee be unable to deliver to the purchaser an asset or a category of assets, the Trustee, in his sole discretion, may either revoke his acceptance of the tender, or agree with the purchaser to a reduction of the sale price in such amount as the secured creditor and the inspectors, if any, will approve.
20. Tenders may be submitted using the standard form of tender, copies of which will be available at the time of the inspection and from the Trustee's office.
21. **The purchaser shall be responsible for all damages caused to the premises** and to the building as a result of dismantling and/or moving of the assets and of his occupation of the premises, and shall hold the Trustee harmless from any claims and recourses which may be brought against him in respect of such damages.
22. Tenders "en bloc" and tenders comprising several lots or sub-lots must necessarily indicate the value attributed to each lot or sub-lot. ***It is imperative that any "en bloc" tender or any tender including these lots or sub-lots indicate the value attributed to each lot or sub-lot.***

In case of discrepancy between the English and French version, the French version has priority over any other.

Lot #1

ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT



1628, RUE ROYALE
TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G9A 4K3
TÉLÉPHONE: 819-375-6315
TÉLÉCOPIEUR: 819-375-9740
web: www.sigtr.com

DOSSIER: 9408-3912 Québec inc. FASRS La Catrina

N/Dossier: 14725-AM

MANDAT: Inventaire et évaluation

ADRESSE: 5490, boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec)

**LOCALISATION DES BIENS: 5490, boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec)
887, rue Saint-Jacques, Montréal (Québec)**

MODE D'ÉVALUATION: Valeur marchande

DATE: 12 mai 2025, 8h30

LOT 1 - RESTAURANT

E) Équipement

LOT	DESCRIPTION	QTE	VALEUR UNITAIRE	TOTAL
1E-001	SALLE À MANGER - BAR Lot de mobilier de restaurant comprenant: * 1 table en bois, 2 pieds de métal, dimension: 51" lar. X 30" p. * 7 tables en bois, 1 pied de métal, dimension: 30" lar. X 30" p. * 1 table en bois, 2 pieds de métal, dimension: 72" lar. X 30" p. * 1 banquette fini similicuir, structure de bois, dimension: 47" lar. * 1 banquette fini similicuir, structure de bois, dimension: 118" lar. * 1 banquette fini similicuir, structure de bois, dimension: 192" lar. * 10 fauteuils fini similicuir, structure de bois. <i>Photos 1 à 3</i>	1		

Suite lot 1E page 2

LOT	DESCRIPTION	QTE	VALEUR UNITAIRE	TOTAL
1E-002	Lot d'équipement divers comprenant: * 1 affiche chevalet en bois, dimension: 24" lar. X 41" h. * 1 chariot en plastique 3 tablettes, dimension: 27" lar. X 17" p. * 1 étagère murale 5 tablettes, dimension: 150" lar. X 38" h. * 3 miroirs avec cadre, dimension: 51" lar. X 36" h. * 1 escabeau/échelle en aluminium, marque Featherlite * 1 muret séparateur avec comptoir, dimension: 51" lar. X 47 1/2" p. * 1 ensemble de décorations, etc. <i>Photos 2 à 4</i> SALLE À MANGER - CUISINE	1		
1E-003	Lot de mobilier de restaurant comprenant: * 12 tables en bois, 1 pied de métal, dimension: 23 1/2" lar. X 23 1/2" p. * 1 banquette fini similicuir, structure de bois, dimension: 157" lar. * 1 banquette fini similicuir, structure de bois, dimension: 183" lar. * 14 fauteuils fini similicuir, structure de bois. <i>Photos 5 et 6</i>	1		

Suite lot 1E page 3

LOT	DESCRIPTION	QTE	VALEUR UNITAIRE	TOTAL
1E-004	Lot de mobilier et d'équipement divers comprenant: * 2 bancs en bois, dimension: 8' lar. * 1 table en acier inox 1 tablette, dimension: 24" lar. X 30" p. * 1 étagère en mélamine 8 cases, dimension: 30" lar. X 15" p. X 58" h. * 1 chariot en plastique 3 tablettes, dimension: 27" lar. X 17" p. * 1 chariot en plastique 2 tablettes, dimension: 25" lar. X 16" p. * 1 extincteur, marque Strike First * 1 lampe anti-insectes, marque Fly Light * 1 intercepteur de graisse * 1 ensemble de décorations, etc. <i>Photos 7 à 9</i> CUISINE	1		
1E-005	Cuisinière 4 ronds, 1 four au gaz naturel, marque Omcan, modèle 46024, # de série 690207460242. <i>Photo 10</i>	1		
1E-006	Friteuse au gaz naturel, marque Pitco Frialator, modèle SG14, # de série G16FC043531, # de série G16FC043536. <i>Photo 10</i>	2		
1E-007	Comptoir de préparation réfrigéré 1 porte, marque Turbo Air, modèle MST-28-12, # de série MM2TB01660, # de série MM2TB02613. <i>Photos 10 et 11</i>	2		

Suite lot 1E page 4

LOT	DESCRIPTION	QTE	VALEUR UNITAIRE	TOTAL
1E-008	Système de ventilation comprenant: * 1 hotte en acier inox, marque HCE, dimension: 16' lar. X 48" p. X 23" h. * 1 système d'extincteur, marque Ansul, modèle R-102 * 1 ventilateur d'évacuation, marque et modèle non accessibles. <i>Photos 12 et 13</i>	1		
1E-009	Lot de mobilier divers comprenant: * 1 comptoir en bois, dimension: 146" lar. X 23" p. * 2 étagères en acier inox 2 tablettes, dimension: 48" lar. X 12" p. X 30" h. * 2 tables en bois, 1 pied de métal, dimension: 23 1/2" lar. X 23 1/2" p. * 1 table en bois, 1 pied de métal, dimension: 30" lar. X 30" p. * 1 étagère alimentaire 5 tablettes, dimension: 24" lar. X 14" p. X 72" h. * 1 fauteuil fini similicuir, structure de bois. <i>Photo 14</i>	1		
1E-010	Lot d'équipement divers comprenant: * 1 cuiseur à riz, marque Black & Decker, modèle RC516C * 1 réchaud, sans marque et modèle apparents * 1 tablette tactile, marque Lenovo, modèle TB-8505F * 1 ensemble d'équipement d'entretien, etc.	1		
1E-011	Lot d'équipement de service et de préparation comprenant: assiettes, bols, verres, coupes, chaudrons, poêles, contenants divers, ustensiles de préparation, etc. (Évaluation sous toutes réserves sans aucun décompte physique complet de notre part.)	1		

Suite lot 1E page 5

LOT	DESCRIPTION	QTE	VALEUR UNITAIRE	TOTAL
	SOUS-SOL			
1E-012	Comptoir congélateur 2 portes, marque Turbo Air, modèle TWF-48SD, # de série WT4FB02037. (Hors d'usage lors de l'inventaire)	1		
1E-013	Lot de mobilier divers comprenant: * 1 chaise haute en plastique * 9 fauteuils fini similicuir, structure de bois * 1 étagère alimentaire 2 tablettes, dimension: 42" lar. X 18" p. X 39" h. * 1 étagère alimentaire 4 tablettes, dimension: 48" lar. X 18" p. X 55" h. * 2 chariots en plastique 3 tablettes, dimension: 27" lar. X 17" p. * 1 casier en métal 6 portes, dimension: 12" lar. X 18" p. X 72" h. * 1 table en bois, 1 pied de métal, dimension: 30" lar. X 30" p. * 1 étagère alimentaire 5 tablettes, dimension: 72" lar. X 18" p. X 62" h. * 2 étagères alimentaires 4 tablettes, dimension: 36" lar. X 14" p. X 55" h. * 2 tables en bois, 1 pied de métal, dimension: 23 1/2" lar. X 23 1/2" p.	1		
1E-014	Lot d'équipement divers comprenant: * 1 congélateur horizontal 32", marque Danby, modèle DCF051A3WDD * 1 congélateur horizontal 28", marque Koolatron, modèle KTCF155 * 1 aspirateur sec et humide, marque DeWalt, modèle DXV10S. * 1 ensemble de contenants divers, etc. <i>Photos 15 et 16</i>	1		

Suite lot 1E page 6

LOT	DESCRIPTION	QTE	VALEUR UNITAIRE	TOTAL
	ENSEMBLE DES LIEUX			
1E-015	Lot d'équipement électronique comprenant: * 1 appareil multifonction, marque Hewlett Packard, modèle OfficeJet Pro 8710 * 1 routeur, marque Huawei, modèle AR160 * 1 commutateur, marque Aruba, modèle 2930F (JL258A) * 1 commutateur, marque TP-Link, modèle TL-SG1016 * 1 égalisateur, marque Behringer, sans modèle apparent * 1 amplificateur de puissance, marque Behringer, modèle NX1000 * 1 amplificateur de puissance, marque Crown, modèle XLS 2502 * 1 ensemble de haut-parleurs. <i>Photo 17</i>	1		
1E-016	Système de surveillance comprenant: * 1 enregistreur numérique, marque Northern, sans modèle apparent * 1 ensemble de caméras.	1		
	EXTÉRIEUR			
1E-017	Enseigne lumineuse double face, dimension: environ 24" lar. X 36" h. <i>Photo 18</i>	1		

Lot #2

ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT EN ENTREPÔT

LOT 2 - ENTREPÔT

E) Équipement

LOT	DESCRIPTION	QTE	VALEUR UNITAIRE	TOTAL
2E-001	Grille de cuisson 36" au gaz naturel, marque Fuego, sans modèle et # de série apparents. <i>Photo 19</i>	1		
2E-002	Comptoir réfrigéré 3 portes, marque MKE, modèle ETR3, # de série BTR3-1020270. <i>Photo 20</i>	1		
2E-003	Comptoir réfrigéré 2 portes, marque Danair, modèle UBB-60S-HC, # de série 6321331918070802, # de série 6321331718070810. <i>Photo 21</i>	2		
2E-004	Machine à glace, marque Manitowoc, modèle IDT0450A-161, # de série 1120599439. <i>Photo 22</i>	1		
2E-005	Lot de mobilier divers comprenant: * 12 chaises hauteur comptoir fini similicuir * 1 ensemble de dessus de table et pieds de métal. <i>Photo 23</i>	1		

Lot #3

**DROITS DU SYNDIC AUTORISÉ EN INSOLVABILITÉ DANS LES
ACTIFS INTANGIBLES**

Tous les droits du syndic autorisé en insolvabilité, s'il y en a, relativement aux éléments suivants :

- A. Nom de l'entreprise
- B. Numéro de téléphone
- C. Tous autres éléments d'actifs intangibles autres que ceux susmentionnés

SUJET À PROPRIÉTÉ DE TIERS

T) Sujet à propriété de tiers

	DESCRIPTION	QTE	VALEUR UNITAIRE	TOTAL
	ENSEMBLE DES LIEUX			
	Lot de mobilier de bar comprenant: * 1 comptoir bar en "U" en bois et céramique, dimension: 200" lar. X 112" p. * 1 évier de bar en acier inox, dimension: 60" lar. <i>(Sujet à litige avec le locateur)</i> <i>Photo 4</i>	1		
	Ensemble de distribution de bière en fût 4 lignes, marque B.V.L. Controls, modèle ECO-033, # de série ECA0153 avec compresseur externe. <i>(Sujet à propriété de Labatt)</i> <i>Photos 25 et 26</i>	1		
	Comptoir réfrigéré 2 portes, marque True, modèle TDD-3-HC, # de série 9817759. <i>(Sujet à propriété de Labatt)</i>	1		
	Comptoir réfrigéré 2 portes, marque True, modèle TDD-2, # de série 9091710. <i>(Sujet à propriété de Labatt)</i>	1		
	Baril de fût. <i>(Sujet à propriété du fournisseur)</i>	5		
	Bonbonne de gaz. <i>(Sujet à propriété du fournisseur)</i>	2		

Suite - page 9

	DESCRIPTION	QTE	VALEUR UNITAIRE	TOTAL
	Lot d'équipement de lavage comprenant: * 1 lave-vaisselle, marque Alfa, modèle V500, sans # de série apparent * 1 lave-vaisselle, marque CMA, modèle EC-2, # de série 271029 * 1 chauffe-eau, marque Temp-Sure, # de série 4580. <i>(Sujet à propriété de Servicelab)</i> <i>Photos 27 et 28</i> Tapis, <i>(Sujet à propriété de Cintas)</i>	1 1		

PHOTO 1

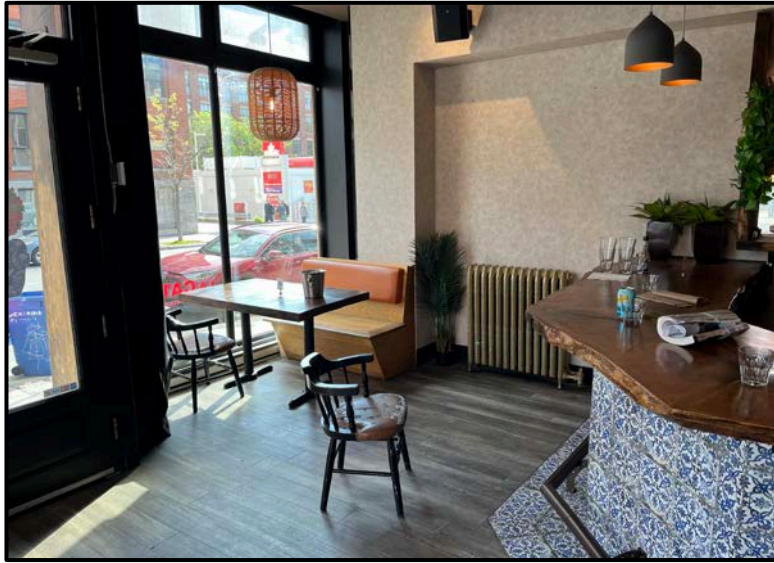


PHOTO 2

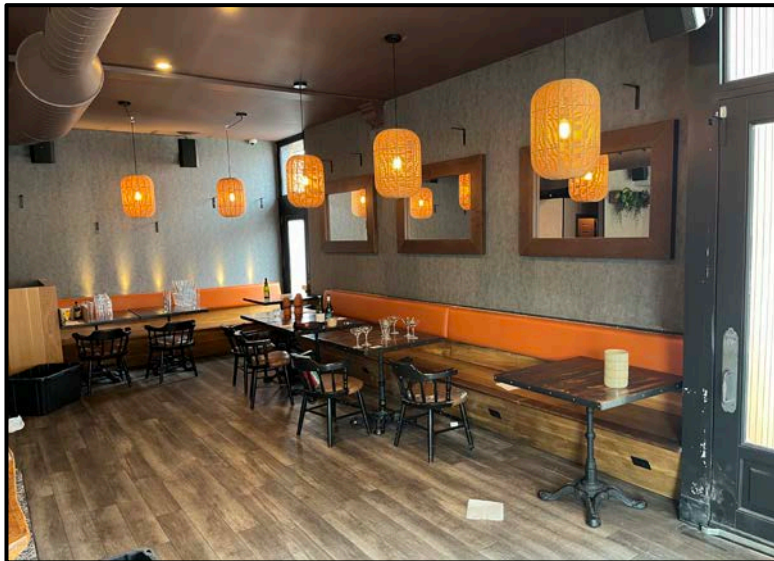


PHOTO 3

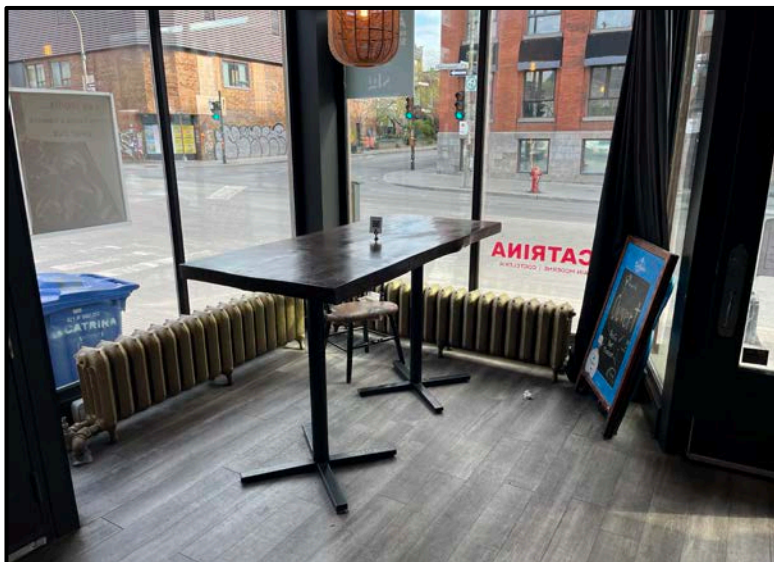


PHOTO 4



PHOTO 5



PHOTO 6

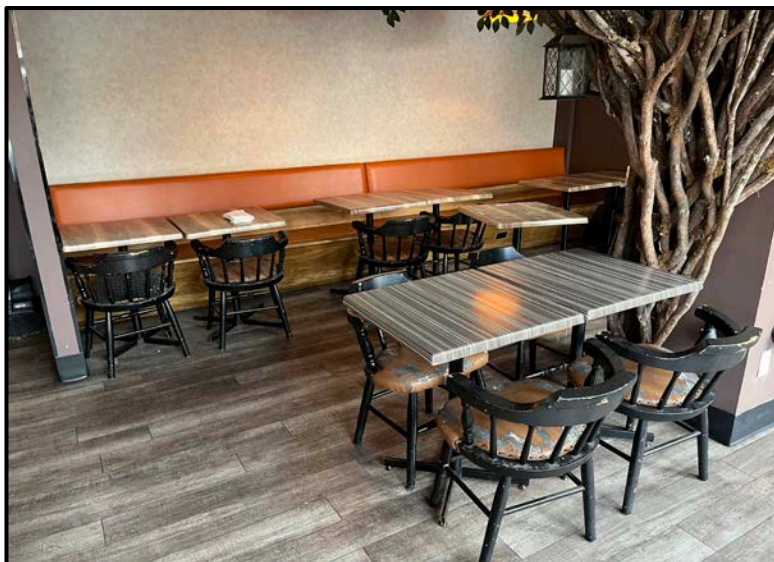


PHOTO 7



PHOTO 8



PHOTO 9



PHOTO 10



PHOTO 11



PHOTO 12



PHOTO 13



PHOTO 14



PHOTO 15



PHOTO 16



PHOTO 17

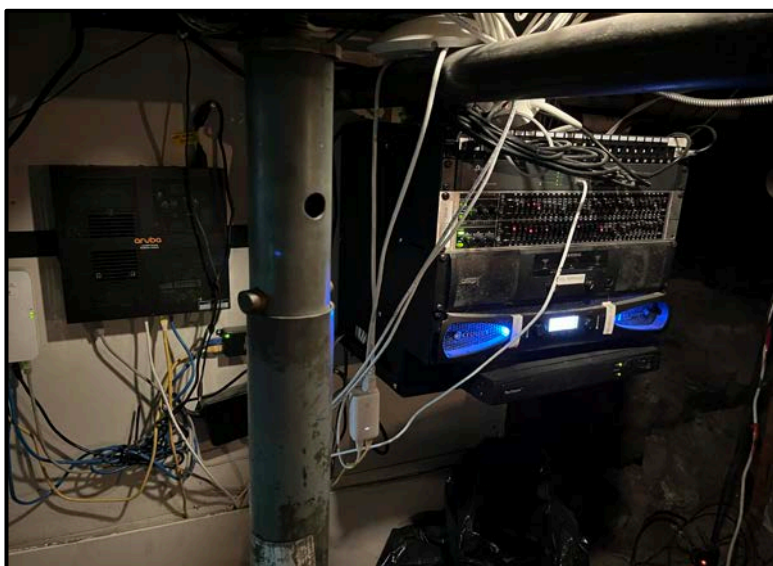


PHOTO 18



PHOTO 19



PHOTO 20



PHOTO 21



PHOTO 22



PHOTO 23

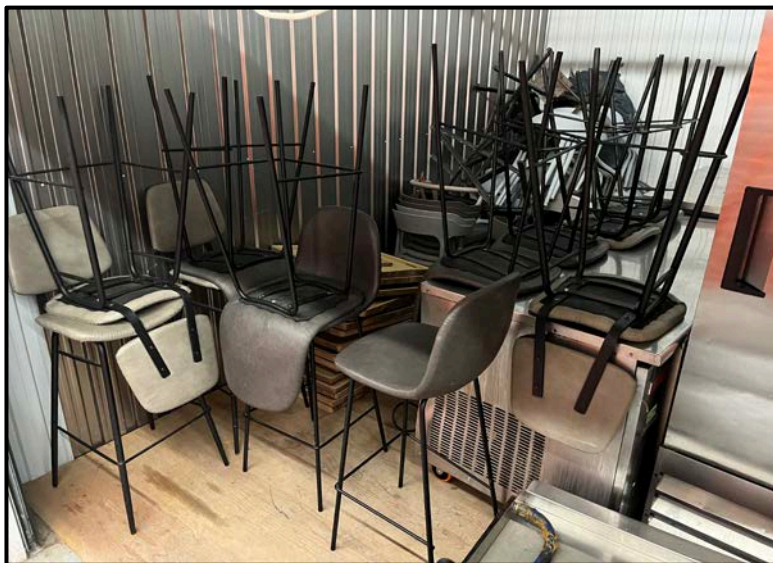


PHOTO 24



PHOTO 25

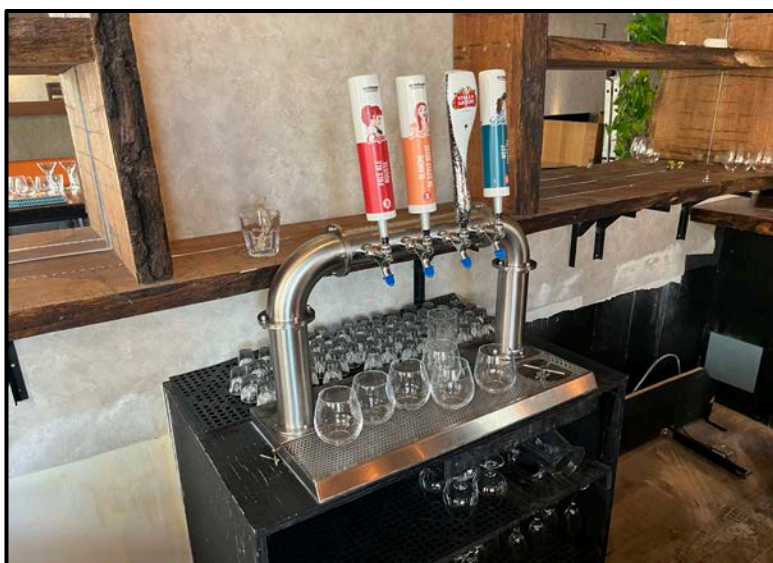


PHOTO 26



PHOTO 27



PHOTO 28



Réception des offres

MAI 2025

Les offres scellées portant au recto de l'enveloppe la mention « **OFFRES – 9408-3912 QUÉBEC INC.** » et accompagnées d'un chèque ou transfert bancaire au montant de **vingt pour cent (20 %)** de l'offre établie à l'ordre de la firme soussignée, seront reçues au bureau de **MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.**, 2600-500, Place d'Armes à Montréal QC jusqu'au **3^e jour de juin 2025 à 14 h 00**, heure à laquelle les offres seront ouvertes en présence des acheteurs.

FORMULAIRE D'OFFRE

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE : 9408-3912 QUÉBEC INC.

À : **MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.**

2600-500 Place d'Armes à Montréal, QC H2Y 2W2

Téléphone : (514) 395-0570

Télécopie : (514) 395-0571

Courriel : soumissions@mallette.ca

1. **NOM DE L'ACHETEUR :** _____

2. **ADRESSE DE L'ACHETEUR :** _____

3. **NUMÉRO DE TÉLÉPHONE :** _____

4. **NUMÉRO DE TÉLÉCOPIEUR :** _____

5. **COURRIEL :** _____

6. Le soussigné reconnaît avoir reçu et examiné les Conditions de Vente dans l'affaire susdite, et reconnaît que le présent appel d'offres visant les actifs ci-dessous mentionnés a été fait conformément auxdites Conditions et le soussigné accepte d'y être lié comme si celles-ci étaient énoncées dans la présente offre comme y faisant partie intégrante.

7.	Lot	Description	Prix offert (\$)
----	-----	-------------	------------------

1	Équipements de restaurant	_____
---	---------------------------	-------

2	Équipements de restaurant en entrepôt	_____
---	---------------------------------------	-------

3	Droits du syndic autorisé en insolvabilité dans les actifs intangibles	_____
---	--	-------

TOTAL		_____
--------------	--	-------

8. **Conditions spéciales :** _____

9. Le soussigné remet avec la présente offre ou transfert bancaire à l'ordre de **MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.**, représentant vingt pour cent (20 %) de l'offre.

FAIT à _____ ce _____^e jour de mai 2025.

Nom de l'acheteur

Signature autorisée