

**MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.**

**IN HIS CAPACITY AS TRUSTEE TO THE FOLLOWING ESTATES:**

**HOPITEL INC.**

**INFORMATION KIT**

**AUGUST 2025**

**POTENTIAL BUYERS**

## TABLE OF CONTENT

Notice of sale by call of tenders .....	
Conditions of sale.....	
Lots 1 2 3 : Television Equipment .....	
Lots 4 5 6 : Intangible assets and contracts .....	
Offer to purchase form.....	

## NOTICE OF SALE BY CALL OF TENDERS

### HOPITEL INC.

**HOPITEL INC.** (« the Company ») filed an assignments in bankruptcy under the *Bankruptcy and Insolvency Act*.

MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC. (hereinafter the "the LIT") is seeking for offer to purchase the assets, in bloc only.

#### ASSETS FOR SALE

- Television equipment
- Intangible Assets and contracts

#### INSPECTION OF THE ASSETS

For more information on the assets, an information kit detailing the assets for sale is available by communicating with Hélène Gagn e at **418-724-4414 poste 20162**. The assets are located in different hospital nearby Montreal region.

#### CONDITIONS OF SALE

The above assets are subject to security and the acceptance of any offer to purchase will be subject to the approval of the secured creditors and the inspectors, if any.

Bids and any resulting sale are subject to other terms and conditions that form part of this solicitation. Offerors are responsible for reviewing and obtaining copies of said terms and conditions.

#### RECEIPT OF OFFERS FOR PURCHASE

The sealed offers marked with the mention « **OFFER FOR PURCHASE – HOPITEL INC.** », on the front of the envelope and accompanied by a deposit, of twenty (**20%**) of the Offer to Purchase made payable to the undersigned firm will be received at the offices of **MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.**, 2600 – 500 Place d’Armes, Montréal, QC until **September 16, 2025 at 2:00 p.m.** or by e-mail at [soumissions@mallette.ca](mailto:soumissions@mallette.ca) at which time offers will be opened in the presence of the tenderers.

**SYLVAIN LAPOINTE, CPA CIRP LIT**

**MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.**

2600 – 500 Place d’Armes,

Montréal, QC H2Y 2W2

Téléphone (514) 395-0570 or by e-mail : [soumissions@mallette.ca](mailto:soumissions@mallette.ca)

**CONDITIONS OF SALE**

**AUGUST 2025**

# DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE - IN THE MATTER OF THE BANKRUPTCY OF:

## HOPITEL INC.

### CONDITIONS DE VENTE - CONDITIONS OF SALE

Les conditions, réserves et modalités ci-après énumérées font partie intégrante de l'appel d'offres; toutes offres reçues et toutes ventes en résultant y sont assujetties. Il est de la responsabilité des acheteurs d'en prendre connaissance et d'en obtenir copie.

The terms, conditions and reserves hereafter set forth form an integral part of the notice calling for tenders; all offers received and any sale resulting therefrom shall be subject to these terms and conditions. The tenderers have the responsibility to obtain a copy and thereof review them.

#### CONDITIONS GÉNÉRALES

1. Le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu, se réservent le droit de refuser toutes et chacune des offres, et la plus haute offre ne sera pas nécessairement acceptée.
2. Le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu se réservent le droit de disposer des biens de toute autre façon prévue à la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.
3. Toute offre doit contenir une adresse à laquelle les communications relatives à l'offre pourront être transmises.
4. Les offres ne seront pas acceptées à moins d'être accompagnées d'un **dépôt d'au moins 20 %** du montant de l'offre, d'être scellées et de porter au recto de l'enveloppe et lisiblement inscrit le mot « **offre** » de même que le nom du dossier pour lequel les offres sont demandées.
5. Les dépôts seront promptement retournés aux acheteurs dont les offres n'auront pas été acceptées. Par ailleurs, tout acheteur qui retirerait son offre à tout moment avant qu'il reçoive avis du résultat des offres, verrait son dépôt confisqué à titre de dommages-intérêts minimums payés par l'acheteur au syndic autorisé en insolvabilité.
6. Les offres seront acceptées en présumant que l'acheteur a examiné les biens offerts en vente, qu'il s'est fié entièrement et seulement à son examen et enquête et à son propre jugement, et **aucune garantie n'est donnée** ou ne peut être sous-entendue ou présumée quant à la quantité, la description, la qualité, la nature ou l'état des biens de quelque manière que ce soit.
7. Toutes les taxes de vente et autres droits pouvant être exigibles en rapport avec la vente seront payés par

#### GENERAL CONDITIONS

1. The Trustee, the secured creditors and the inspectors, if any, reserve the right to refuse any and all tenders and the highest tender shall not necessarily be accepted.
2. The Trustee, the secured creditors and the inspectors, if any, reserve the right to dispose of the assets in any other manner provided for under the *Bankruptcy and Insolvency Act*.
3. Each tender must contain an address to which a correspondence relative to the offer may be sent.
4. Tenders will not be accepted unless they are accompanied by a **deposit of at least 20%** of the offer and are sealed and clearly marked on the face of the envelope with the word "**tender**" followed by the name of the bankrupt estate or the file for which the tenders have been called.
5. The tender deposits will be promptly returned to the unsuccessful tenderers. On the other hand, in the event a tenderer withdraws his tender at any time before he receives notification of the decisions made in respect of the tenders, the deposit of such tenderer shall be forfeited as minimum liquidated damages paid by the tenderer to the Trustee.
6. Tenders will be accepted on the basis that the tenderer has inspected the assets offered for sale, and has relied entirely and solely upon his own inspection, investigation and judgment, and is purchasing on the basis that there are **no representations, warranties** and conditions, expressed or implied in any manner whatsoever as to the quantity, the description, quality, nature or condition of the assets.
7. Any and all sales taxes and/or levies payable in connection with the sale shall be payable by the

l'acheteur en sus du prix d'achat, sauf dispositions contraires clairement énoncées dans l'offre.

8. Les adjudicataires doivent prendre possession des biens, autres que les immeubles, **à leurs frais**, dans les cinq (5) jours suivant la date d'acceptation de leur offre, à moins que le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, n'autorisent un plus long délai.
9. Les adjudicataires doivent payer le solde dû sur l'achat des biens dans les **cinq (5) jours de la date d'acceptation** de leur offre ou avant d'en prendre possession, selon celle des deux dates qui survient en premier lieu, à moins que le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, n'autorisent un plus long délai.
10. Lorsque l'adjudicataire fait défaut de se conformer aux exigences des articles 8 et 9 ci-dessus, il doit assumer toutes dépenses additionnelles encourues par l'actif en raison de son défaut.
11. Lorsque l'adjudicataire fait défaut de payer les dépenses additionnelles mentionnées à l'article 10 ci-dessus, le syndic autorisé en insolvabilité peut révoquer l'acceptation de l'offre et confisquer le dépôt à titre de dommages-intérêts minimums.
12. Lorsqu'une offre est assujettie à une condition, l'offre doit énoncer le montant de l'offre si cette condition est acceptée par le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu, et le montant de l'offre si la condition n'est pas acceptée.
13. Lorsqu'une offre est assujettie à une ou plusieurs conditions et que l'offre ne mentionne qu'un montant; ce montant sera considéré comme étant le montant de l'offre si la ou les conditions énoncées dans l'offre ne sont pas acceptées par le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu.
14. Le syndic autorisé en insolvabilité demeurera propriétaire des biens visés par l'offre jusqu'à paiement intégral du prix de vente et de toutes les taxes applicables par l'acheteur.
15. S'il y a une offre de vendre pour le compte de l'actif, toutes les conditions ici énumérées s'appliquent, avec les adaptations nécessaires, et une garantie de réalisation nette minimum pour l'actif doit être énoncée dans l'offre.

purchaser in addition to the purchase price, unless clearly indicated otherwise in the tender.

8. Successful tenderers shall take possession of the assets, other than real property, **at their own expense**, within five (5) days of the date of the acceptance of their offer, unless the Trustee, the secured creditor and the inspectors, authorize a longer delay.
9. Successful tenderers shall pay the balance due on the purchase of assets, other than real property, **within five (5) days of the date of acceptance** of their offer, or prior to taking possession, whichever first occurs, unless the Trustee, the secured creditor and the inspectors, authorize a longer delay.
10. Where a successful tenderer does not comply with Sections 8 and 9, he shall pay all additional costs incurred by the estate by reason of his noncompliance therewith.
11. Where the successful tenderer fails to pay the additional expenses referred to in Section 10 above, the Trustee may revoke the acceptance of the offer and forfeit the deposit as minimum liquidated damages.
12. Where a tender is subject to a condition, the tender shall state both the amount of the tender if the condition is accepted by the Trustee, the secured creditors and the inspectors, if any, and the amount of the tender if the condition is not accepted.
13. Where a tender is subject to one or more conditions and the tender states only one amount; that amount shall be considered to be the amount of the tender if the condition or conditions mentioned in the tender are not accepted by the Trustee, the secured creditors and the inspectors, if any.
14. Title to the property covered by the tender shall remain with the Trustee until payment in full of the purchase price and of all applicable taxes by the purchaser.
15. Where an offer to sell on behalf of the estate is made, the conditions herein mentioned apply to the offer, with such adjustments as the circumstances require, and a net guaranteed minimum return to the estate must be stated in the offer.

16. L'offre, son acceptation et les présentes conditions de vente, lesquelles seront réputées faire partie intégrante de l'offre, constitueront un contrat de vente qui liera les parties. L'acheteur continuera d'être lié par ces conditions nonobstant l'exécution d'un contrat ou acte de vente distinct.

17. Le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu, se réservent le droit de renoncer à toutes et chacune des présentes conditions.

### CONDITIONS SPÉCIALES

18. Les biens seront vendus dans « **l'état et la situation où ils se trouvent** » sans aucun ajustement ni responsabilité de la part du syndic autorisé en insolvabilité.

19. Si, pour quelque raison, le syndic autorisé en insolvabilité était incapable de livrer à l'acheteur un bien ou une catégorie quelconque de biens, le syndic autorisé en insolvabilité pourra, à sa seule discrétion, soit révoquer son acceptation de l'offre, soit convenir avec l'acheteur et avec l'accord du créancier garanti et des inspecteurs, s'il y a lieu, d'une somme à être appliquée en réduction du prix de vente.

20. Les offres pourront être faites en utilisant le formulaire prévu à cette fin dont des exemplaires seront disponibles lors de l'inspection ou en s'adressant au bureau du syndic autorisé en insolvabilité.

21. **L'acheteur sera responsable de tous dommages causés aux locaux** et à l'immeuble en raison du démantèlement et/ou du déménagement des biens et de son occupation des lieux, et tiendra le syndic autorisé en insolvabilité indemne de toutes réclamations ou recours qui pourraient être exercés contre lui en rapport avec tels dommages.

22. Les offres « en bloc » et les offres englobant plusieurs lots ou sous-lots doivent nécessairement indiquer la valeur attribuée à chacun. ***Il est impératif que toute offre en bloc ou englobant ces lots ou sous-lots indique la valeur attribuée à chaque lot.***

En cas de différence entre la version anglaise et française, cette dernière a prédominance sur toute autre version.

16. The tender and the acceptance thereof, together with these conditions of sale, which shall be deemed to form part of such tender, shall constitute a binding agreement of purchase and sale. These conditions shall survive the execution of any subsequent separate deed of sale.

17. The Trustee, the secured creditors and the inspectors, if any, reserve the right to waive any or all of the foregoing conditions.

### SPECIAL CONDITIONS

18. The assets will be sold on an « **as is and where is basis** » without any adjustments or responsibility on the part of the Trustee.

19. Should, for any reason, the Trustee be unable to deliver to the purchaser an asset or a category of assets, the Trustee, in his sole discretion, may either revoke his acceptance of the tender, or agree with the purchaser to a reduction of the sale price in such amount as the secured creditor and the inspectors, if any, will approve.

20. Tenders may be submitted using the standard form of tender, copies of which will be available at the time of the inspection and from the Trustee's office.

21. **The purchaser shall be responsible for all damages caused to the premises** and to the building as a result of dismantling and/or moving of the assets and of his occupation of the premises, and shall hold the Trustee harmless from any claims and recourses which may be brought against him in respect of such damages.

22. Tenders "en bloc" and tenders comprising several lots or sub-lots must necessarily indicate the value attributed to each lot or sub-lot. ***It is imperative that any "en bloc" tender or any tender including these lots or sub-lots indicate the value attributed to each lot or sub-lot.***

In case of discrepancy between the English and French version, the French version has priority over any other.

**LOTS 1 2 3**

**TELEVISION EQUIPMENT**



**LOTS 456**

**INTANGIBLE ASSETS AND CONTRACTS**

**RIGHTS OF THE LICENSED INSOLVENCY TRUSTEE IN THE INTANGIBLE ASSETS, IF ANY.**

All rights to the following:

- A. Company Name;
- B. Website;
- C. List of clients
- D. Telephone Number;
- E. Contracts
- F. All other intangible assets other than those mentioned hereinabove.

**OFFER TO PURCHASE FORM  
AUGUST 2025**

**OFFER TO PURCHASE FORM**  
**ÈS QUALITÉ AS TRUSTEE TO:**  
**HOPITEL INC.**

À : **MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.**  
2600-500 Place d'Armes  
Montréal, QC H2Y 2W2  
Phone : (514) 395-0570  
Email : soumissions@mallette.ca

- 1. **NAME OF TENDERER:** \_\_\_\_\_
- 2. **ADDRESS OF TENDERER** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- 3. **TELEPHONE NUMBER:** \_\_\_\_\_
- 4. **FACSIMILE NUMBER:** \_\_\_\_\_
- 5. **EMAIL ADDRESS:** \_\_\_\_\_

6. The undersigned acknowledges having received and reviewed the **Conditions Sale** in the aforesaid case, and acknowledges that this tender offer for the assets mentioned herein below has been made in accordance with the said **Conditions** and the undersigned agrees to be bound as if these were set forth as integral part of the present Offer to Purchase.

<b>7. <u>Lot</u></b>	<b><u>Description</u></b>	<b><u>Price Offered</u></b> <b>(\$)</b>
	<b>Television equipment</b>	
1.	Hopitel	_____
2.	SEC LP1	_____
3.	SEC LP2	_____
	<b>Intangible Assets and contracts</b>	
4.	Hopitel	_____
5.	SEC LP1	_____
6.	SEC LP2	_____
	<b>TOTAL</b>	_____

8. **Special conditions:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

9. The undersigned submits with his present offer, a certified check or bank draft payable to the order of **MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.**, representing **twenty (20%)** percent for the lots 1 and/or 2 of the Offer to Purchase.

Dated at \_\_\_\_\_ this \_\_\_\_<sup>th</sup> day of September 2025.

By :

\_\_\_\_\_  
Name of Tenderer

\_\_\_\_\_  
Authorized Signature of Tenderer

## **APPENDIX**

**EXCEL SHEET ATTACHED WITH  
CONTRACTS AND EQUIPMENT LISTING**