

**MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.  
ES QUALITÉ DE SYNDIC AUTORISÉ EN INSOLVABILITÉ  
DANS L’AFFAIRE DE LA PROPOSITION DE :**

**LES BOIS LAURENTIENS SCIERIE GAUDREULT INC.**

**TROUSSE D’INFORMATION**

**Septembre 2025**

**ACHETEURS POTENTIELS**

## TABLE DES MATIÈRES

|  |    |
|--|----|
| 1. Avis de vente par appel d'offres .....  | 3  |
| 2. Conditions de vente .....   | 4  |
| 3. Lot N° 1 - Équipement .....   | 8  |
| 4. Lot n° 2 - Machinerie .....   | 14 |
| 5. Lot n° 3 - Produits finis (bois).....   | 16 |
| 6. Lot n° 4 - Machinerie – sujet à liens – Mitsubishi Capital.....                           | 18 |
| 7. Lot n° 5 – Immobilier.....  | 20 |
| 8. Lot n° 6 - Droits du syndic autorisé en insolvabilité dans les actifs<br>intangibles..... | 22 |
| 9. Réception des offres .....  | 25 |
| 10. Formulaire d'offre .....   | 26 |

## AVIS DE VENTE PAR APPEL D'OFFRES

### LES BOIS LAURENTIENS SCIERIE GAUDREULT INC.

MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC., en sa qualité de syndic autorisé en insolvabilité à la faillite de LES BOIS LAURENTIENS SCIERIE GAUDREULT INC. , sollicite par la présente des offres pour l'achat des biens suivants, en bloc, tel que décrits ci-dessous :

- Équipement
- Machinerie
- Produits finis (bois)
- Machinerie – sujet à liens
- Immeuble commercial sis au 590, Montée du Lac Castor, Rivière-Rouge QC
- Droits du syndic autorisé en insolvabilité dans les actifs intangibles

### INSPECTION DES BIENS

La visite des actifs se feront uniquement sur demande de rendez-vous en communiquant avec **M. Rémy Gingras au 819 375-6315 (bureau) ou au 819 692-9588 (cellulaire)**. Pour de plus amples informations concernant les actifs, une trousse d'information détaillant les biens à vendre est également disponible en communiquant avec Mme Hélène Gagné au 418-724-7398 ou par courriel à [helene.gagne@mallette.ca](mailto:helene.gagne@mallette.ca)

### CONDITIONS DE VENTE

L'acceptation de toute offre sera conditionnelle à l'approbation des inspecteurs, s'il y a lieu.

Certains biens pourraient faire l'objet de crédits-baux ou être assujettis à des sûretés ou autres charges. Le syndic autorisé en insolvabilité se réserve le droit de les retirer de la vente.

Les offres d'achat et toute vente en résultant sont en outre assujetties à d'autres conditions, réserves et modalités qui font partie intégrante du présent appel d'offres. Les offrants ont la responsabilité d'en prendre connaissance et d'en obtenir copie.

### RÉCEPTION DES OFFRES

Les offres scellées portant au recto de l'enveloppe la mention « **OFFRE – LES BOIS LAURENTIENS SCIERIE GAUDREULT INC.** » et accompagnées d'un chèque visé, mandat poste ou confirmation du transfert bancaire au montant de **20 %** de l'offre, établi à l'ordre de la firme soussignée, seront reçues au bureau de **MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.** au **2600-500 Place d'Armes, Montréal, QC, H2Y 2W2** jusqu'au **6<sup>e</sup> jour d'octobre 2025 à 11 h 00**, heure à laquelle les offres seront ouvertes en présence des acheteurs.

**SYLVAIN LAPOINTE, CPA CIRP SAI**  
MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.  
2600-500 Place d'Armes Montréal QC H2Y 2W2  
Téléphone : 514 395-0570 Télécopieur : 514 395-0571

## AVIS DE VENTE PAR APPEL D'OFFRES

### LES BOIS LAURENTIENS SCIERIE GAUDREULT INC.

MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC., en sa qualité de syndic autorisé en insolvabilité à la proposition de LES BOIS LAURENTIENS SCIERIE GAUDREULT INC. , sollicite par la présente des offres pour l'achat des biens suivants, en bloc, tel que décrits ci-dessous :

- Équipement
- Machinerie
- Produits finis (bois)
- Machinerie - sujet à lien Mitsubishi Capital
- Immeuble commercial sis au 590, Montée du Lac Castor, Rivière-Rouge QC
- Droits du syndic autorisé en insolvabilité dans les actifs intangibles

### INSPECTION DES BIENS

La visite des actifs se fera uniquement sur demande de rendez-vous en communiquant avec **M. Rémy Gingras au 819 375-6315 (bureau) ou au 819 692-9588 (cellulaire)**. Pour de plus amples informations concernant les actifs, une trousse d'information détaillant les biens à vendre est également disponible en communiquant avec Mme Hélène Gagné au 418-724-7398 ou par courriel à [helene.gagne@mallette.ca](mailto:helene.gagne@mallette.ca)

### CONDITIONS DE VENTE

L'acceptation de toute offre sera conditionnelle à l'approbation des créanciers garantis, des inspecteurs et de la Cour conformément à l'article 65.13 de la LFI

Certains biens pourraient faire l'objet de crédits-baux ou être assujettis à des sûretés ou autres charges. Le syndic autorisé en insolvabilité se réserve le droit de les retirer de la vente.

Les offres d'achat et toute vente en résultant sont en outre assujetties à d'autres conditions, réserves et modalités qui font partie intégrante du présent appel d'offres. Les offrants ont la responsabilité d'en prendre connaissance et d'en obtenir copie.

### RÉCEPTION DES OFFRES

Les offres scellées portant au recto de l'enveloppe la mention « **OFFRE – LES BOIS LAURENTIENS SCIERIE GAUDREULT INC.** » et accompagnées d'un chèque visé, mandat poste ou confirmation du transfert bancaire au montant de **20 %** de de l'offre sur les biens mobiliers et de **5%** sur les biens immobiliers, établi à l'ordre de la firme soussignée, seront reçues au bureau de **MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.** au **2600-500 Place d'Armes, Montréal, QC, H2Y 2W2** jusqu'au **6<sup>e</sup> jour d'octobre 2025 à 11 h 00**, heure à laquelle les offres seront ouvertes en **présence des acheteurs**.

SYLVAIN LAPOINTE, CPA CIRP SAI  
MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.  
2600-500 Place d'Armes Montréal QC H2Y 2W2  
Téléphone : 514 395-0570 Télécopieur : 514 395-0571

## CONDITIONS DE VENTE

Septembre 2025

L'acceptation de toute offre sera conditionnelle à l'approbation des inspecteurs et de la Cour conformément à l'article 65.13 de la LFI.

Certains biens pourraient faire l'objet de crédits-baux ou être assujettis à des sûretés ou autres charges. Le syndic autorisé en insolvabilité se réserve le droit de les retirer de la vente.

Les offres d'achat et toute vente en résultant sont en outre assujetties à d'autres conditions, réserves et modalités qui font partie intégrante du présent appel d'offres. Les offrants ont la responsabilité d'en prendre connaissance et d'en obtenir copie.

**Toute offre d'achat sera acceptée par écrit seulement.**

## DANS L'AFFAIRE DE LA PROPOSITION DE - IN THE MATTER OF THE PROPOSAL OF:

### LES BOIS LAURENTIENS SCIERIE GAUDREAU INC.

#### CONDITIONS DE VENTE - CONDITIONS OF SALE

Les conditions, réserves et modalités ci-après énumérées font partie intégrante de l'appel d'offres; toutes offres reçues et toutes ventes en résultant y sont assujetties. Il est de la responsabilité des acheteurs d'en prendre connaissance et d'en obtenir copie.

The terms, conditions and reserves hereafter set forth form an integral part of the notice calling for tenders; all offers received and any sale resulting therefrom shall be subject to these terms and conditions. The tenderers have the responsibility to obtain a copy and thereof review them.

#### CONDITIONS GÉNÉRALES

1. Le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu, se réservent le droit de refuser toutes et chacune des offres, et la plus haute offre ne sera pas nécessairement acceptée.
2. Le syndic autorisé en insolvabilité soumettra l'offre acceptée au tribunal afin d'obtenir un jugement conformément à l'article 65.13 de la LFI
3. Le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu se réservent le droit de disposer des biens de toute autre façon prévue à la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.
4. Toute offre doit contenir une adresse à laquelle les communications relatives à l'offre pourront être transmises.
5. Les offres ne seront pas acceptées à moins d'être accompagnées d'un **dépôt d'au moins 20 %** du montant de l'offre sur les biens mobiliers et de **5%** sur les biens immobiliers, d'être scellées et de porter au recto de l'enveloppe et lisiblement inscrit le mot « **offre** » de même que le nom du dossier pour lequel les offres sont demandées.
6. Les dépôts seront promptement retournés aux acheteurs dont les offres n'auront pas été acceptées. Par ailleurs, tout acheteur qui retirerait son offre à tout moment avant qu'il reçoive avis du résultat des offres, verrait son dépôt confisqué à titre de dommages-intérêts minimums payés par l'acheteur au syndic autorisé en insolvabilité.
7. Les offres seront acceptées en présumant que l'acheteur a examiné les biens offerts en vente, qu'il s'est fié entièrement et seulement à son examen et enquête et à son propre jugement, et **aucune garantie n'est donnée** ou ne peut être sous-

#### GENERAL CONDITIONS

1. The Trustee, the secured creditors and the inspectors, if any, reserve the right to refuse any and all tenders and the highest tender shall not necessarily be accepted.
2. The licensed insolvency trustee will submit the accepted offer to the court for judgment pursuant to section 65.13 of the BIA
3. The Trustee, the secured creditors and the inspectors, if any, reserve the right to dispose of the assets in any other manner provided for under the *Bankruptcy and Insolvency Act*.
4. Each tender must contain an address to which a correspondence relative to the offer may be sent.
5. Tenders will not be accepted unless they are accompanied by a **deposit of at least 20%** of the offer for moveable property and 5% for immoveable property and are sealed and clearly marked on the face of the envelope with the word "**tender**" followed by the name of the bankrupt estate or the file for which the tenders have been called.
6. The tender deposits will be promptly returned to the unsuccessful tenderers. On the other hand, in the event a tenderer withdraws his tender at any time before he receives notification of the decisions made in respect of the tenders, the deposit of such tenderer shall be forfeited as minimum liquidated damages paid by the tenderer to the Trustee.
7. Tenders will be accepted on the basis that the tenderer has inspected the assets offered for sale, and has relied entirely and solely upon his own inspection, investigation and judgment, and is purchasing on the basis that there are **no**

entendue ou présumée quant à la quantité, la description, la qualité, la nature ou l'état des biens de quelque manière que ce soit.

**representations, warranties** and conditions, expressed or implied in any manner whatsoever as to the quantity, the description, quality, nature or condition of the assets.

8. Toutes les taxes de vente et autres droits pouvant être exigibles en rapport avec la vente seront payés par l'acheteur en sus du prix d'achat, sauf dispositions contraires clairement énoncées dans l'offre.
  9. Les adjudicataires doivent prendre possession des biens, autres que les immeubles, **à leurs frais**, dans les cinq (5) jours suivant la date d'acceptation de leur offre, à moins que le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, n'autorisent un plus long délai.
  10. Les adjudicataires doivent payer le solde dû sur l'achat des biens dans les **cinq (5) jours de la date d'acceptation** de leur offre ou avant d'en prendre possession, selon celle des deux dates qui survient en premier lieu, à moins que le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, n'autorisent un plus long délai.
  11. Lorsque l'adjudicataire fait défaut de se conformer aux exigences des articles 8 et 9 ci-dessus, il doit assumer toutes dépenses additionnelles encourues par l'actif en raison de son défaut.
  12. Lorsque l'adjudicataire fait défaut de payer les dépenses additionnelles mentionnées à l'article 10 ci-dessus, le syndic autorisé en insolvabilité peut révoquer l'acceptation de l'offre et confisquer le dépôt à titre de dommages-intérêts minimums.
  13. Lorsqu'une offre est assujettie à une condition, l'offre doit énoncer le montant de l'offre si cette condition est acceptée par le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu, et le montant de l'offre si la condition n'est pas acceptée.
  14. Lorsqu'une offre est assujettie à une ou plusieurs conditions et que l'offre ne mentionne qu'un montant; ce montant sera considéré comme étant le montant de l'offre si la ou les conditions énoncées dans l'offre ne sont pas acceptées par le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu.
  15. Le syndic autorisé en insolvabilité demeurera propriétaire des biens visés par l'offre jusqu'à paiement intégral du prix de vente et de toutes les taxes applicables par l'acheteur.
8. Any and all sales taxes and/or levies payable in connection with the sale shall be payable by the purchaser in addition to the purchase price, unless clearly indicated otherwise in the tender.
  9. Successful tenderers shall take possession of the assets, other than real property, **at their own expense**, within five (5) days of the date of the acceptance of their offer, unless the Trustee, the secured creditor and the inspectors, authorize a longer delay.
  10. Successful tenderers shall pay the balance due on the purchase of assets, other than real property, **within five (5) days of the date of acceptance** of their offer, or prior to taking possession, whichever first occurs, unless the Trustee, the secured creditor and the inspectors, authorize a longer delay.
  11. Where a successful tenderer does not comply with Sections 8 and 9, he shall pay all additional costs incurred by the estate by reason of his noncompliance therewith.
  12. Where the successful tenderer fails to pay the additional expenses referred to in Section 10 above, the Trustee may revoke the acceptance of the offer and forfeit the deposit as minimum liquidated damages.
  13. Where a tender is subject to a condition, the tender shall state both the amount of the tender if the condition is accepted by the Trustee, the secured creditors and the inspectors, if any, and the amount of the tender if the condition is not accepted.
  14. Where a tender is subject to one or more conditions and the tender states only one amount; that amount shall be considered to be the amount of the tender if the condition or conditions mentioned in the tender are not accepted by the Trustee, the secured creditors and the inspectors, if any.
  15. Title to the property covered by the tender shall remain with the Trustee until payment in full of the purchase price and of all applicable taxes by the purchaser.

16. S'il y a une offre de vendre pour le compte de l'actif, toutes les conditions ici énumérées s'appliquent, avec les adaptations nécessaires, et une garantie de réalisation nette minimum pour l'actif doit être énoncée dans l'offre.

17. L'offre, son acceptation et les présentes conditions de vente, lesquelles seront réputées faire partie intégrante de l'offre, constitueront un contrat de vente qui liera les parties. L'acheteur continuera d'être lié par ces conditions nonobstant l'exécution d'un contrat ou acte de vente distinct.

18. Le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu, se réservent le droit de renoncer à toutes et chacune des présentes conditions.

### CONDITIONS SPÉCIALES

19. Les biens seront vendus dans « **l'état et la situation où ils se trouvent** » sans aucun ajustement ni responsabilité de la part du syndic autorisé en insolvabilité.

20. Si, pour quelque raison, le syndic autorisé en insolvabilité était incapable de livrer à l'acheteur un bien ou une catégorie quelconque de biens, le syndic autorisé en insolvabilité pourra, à sa seule discrétion, soit révoquer son acceptation de l'offre, soit convenir avec l'acheteur et avec l'accord du créancier garanti et des inspecteurs, s'il y a lieu, d'une somme à être appliquée en réduction du prix de vente.

21. Les offres pourront être faites en utilisant le formulaire prévu à cette fin dont des exemplaires seront disponibles lors de l'inspection ou en s'adressant au bureau du syndic autorisé en insolvabilité.

22. **L'acheteur sera responsable de tous dommages causés aux locaux** et à l'immeuble en raison du démantèlement et/ou du déménagement des biens et de son occupation des lieux, et tiendra le syndic autorisé en insolvabilité indemne de toutes réclamations ou recours qui pourraient être exercés contre lui en rapport avec tels dommages.

23. Les offres « en bloc » et les offres englobant plusieurs lots ou sous-lots doivent nécessairement indiquer la valeur attribuée à chacun. ***Il est impératif que toute offre en bloc ou englobant ces lots ou sous-lots indique la valeur attribuée à chaque lot.***

En cas de différence entre la version anglaise et française, cette dernière a prédominance sur toute autre version.

16. Where an offer to sell on behalf of the estate is made, the conditions herein mentioned apply to the offer, with such adjustments as the circumstances require, and a net guaranteed minimum return to the estate must be stated in the offer.

17. The tender and the acceptance thereof, together with these conditions of sale, which shall be deemed to form part of such tender, shall constitute a binding agreement of purchase and sale. These conditions shall survive the execution of any subsequent separate deed of sale.

18. The Trustee, the secured creditors and the inspectors, if any, reserve the right to waive any or all of the foregoing conditions.

### SPECIAL CONDITIONS

19. The assets will be sold on an « **as is and where is basis** » without any adjustments or responsibility on the part of the Trustee.

20. Should, for any reason, the Trustee be unable to deliver to the purchaser an asset or a category of assets, the Trustee, in his sole discretion, may either revoke his acceptance of the tender, or agree with the purchaser to a reduction of the sale price in such amount as the secured creditor and the inspectors, if any, will approve.

21. Tenders may be submitted using the standard form of tender, copies of which will be available at the time of the inspection and from the Trustee's office.

22. **The purchaser shall be responsible for all damages caused to the premises** and to the building as a result of dismantling and/or moving of the assets and of his occupation of the premises, and shall hold the Trustee harmless from any claims and recourses which may be brought against him in respect of such damages.

23. Tenders "en bloc" and tenders comprising several lots or sub-lots must necessarily indicate the value attributed to each lot or sub-lot. ***It is imperative that any "en bloc" tender or any tender including these lots or sub-lots indicate the value attributed to each lot or sub-lot.***

In case of discrepancy between the English and French version, the French version has priority over any other.

**LOT n° 1**

**ÉQUIPEMENT**



1628, RUE ROYALE  
 TROIS RIVIÈRES (QUÉBEC) G9A 4K3  
 TÉLÉPHONE: 819-375-6315  
 TÉLÉCOPIEUR: 819 375-9740  
 web: www.sigtr.com

**DOSSIER:** Les Bois Laurentiens Scierie Gaudreault inc.

**N/Dossier:** 18225-AM

**MANDAT:** Inventaire et évaluation

**ADRESSE:** 590, Montée du lac Castor, Rivière-Rouge (Québec)

**LOCALISATION DES BIENS:** Idem

**MODE D'ÉVALUATION:** Valeur marchande

**DATE:** 2 septembre, 8h30

**LOT 1**

**E) Équipement**

| LOT    | DESCRIPTION   | QTE | VALEUR UNITAIRE | TOTAL        |
|--------|---|-----|-----------------|--------------|
| 1E-001 | <p><b>PRODUCTION</b></p> <p>Ligne d'écorçage comprenant:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* 1 convoyeur de transfert de billots 4 chaînes, sans marque, modèle et # de série apparents, dimension: 10' lar. X 27' l.</li> <li>* 1 convoyeur d'entrée à rouleaux motorisés, sans marque, modèle et # de série apparents, dimension: 67" lar. X 12' l.</li> <li>* 1 écorceur à couteaux, marque Morbark, modèle EM32L, # de série 647</li> <li>* 1 convoyeur de sortie à rouleaux motorisés, sans marque, modèle et # de série apparents, dimension: 67" lar. X 18' l., avec bras éjecteurs</li> <li>* 1 convoyeur à chaîne à raclettes, sans marque, modèle et # de série apparents, dimension: 16" lar. X 85' l.,</li> <li>* 1 poste d'opération.</li> </ul> <p><i>Photos 1 à 4</i></p> | 1   | 45 000,00 \$    | 45 000,00 \$ |

Suite lot 1E

| LOT    | DESCRIPTION  | QTE | VALEUR<br>UNITAIRE | TOTAL     |
|--------|--|-----|--------------------|-----------|
| 1E-002 | Ligne de sciage comprenant:<br>* 1 convoyeur de transfert de billes 4 chaînes,<br>marque Morbark,<br>sans modèle apparent,<br># de série 2951,<br>dimension: 14' lar. X 22' l.<br>avec 5 bras d'arrêt<br>* 1 chariot à grumes à 4 griffes,<br>sans marque, modèle et # de série apparents<br>* 1 unité hydraulique avec pompe,<br>sans marque, modèle et # de série apparents<br>* 1 ensemble de scies,<br>sans marque, modèle et # de série apparents<br>* 1 convoyeur à courroie,<br>dimension: 20" lar. X 19' l.<br>* 1 convoyeur à courroie,<br>dimension: 20" lar. X 11' l.<br>* 1 soufflante à brin de scie,<br>marque Air VenTechnologie,<br>modèle AV021,<br># de série 96052<br>* 1 poste d'opération.<br><i>Photos 5 à 9</i> | 1   | 90 000,00          | 90 000,00 |

Suite lot 1E

| LOT    | DESCRIPTION   | QTE | VALEUR UNITAIRE | TOTAL     |
|--------|---|-----|-----------------|-----------|
| 1E-003 | <p>Ligne d'éboutage double et de triage comprenant:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* 1 convoyeur de transfert 4 chaînes, sans marque, modèle et # de série apparents, dimension: 11' lar. X 16' l.</li> <li>* 1 convoyeur d'éboutage 2 chaînes, marque Morbark, sans modèle apparent, # de série 1504 dimension: 11' lar. X 7' l. avec scie à déplacement latéral</li> <li>* 1 convoyeur à rouleaux motorisés, sans marque, modèle et # de série apparents, dimension: 18" lar. X 17' l.</li> <li>* 1 convoyeur de classement 4 chaînes, sans marque, modèle et # de série apparents, dimension: 11'-6" lar. X 76' l.</li> <li>* 1 convoyeur à rouleaux inertes, dimension: 30" lar. X 14' l.</li> <li>* 1 convoyeur à rouleaux inertes, dimension: 18" lar. X 11' l.</li> <li>* 1 scie radiale, marque Campbell Machinery, sans modèle apparent, # de série 2353M965A</li> <li>* 15 traîneaux d'empilage en métal.</li> </ul> <p><i>Photos 10 à 14</i></p> | 1   | 30 000,00       | 30 000,00 |
| 1E-004 | <p>Lot de convoyeurs de nettoyage comprenant:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* 1 convoyeur vibrant, sans marque, modèle et # de série apparents, dimension: 20" lar. X 26' l.</li> <li>* 1 déchiqueteur 48", marque Morbark, modèle 3-48, # de série W-179</li> <li>* 1 cyclone</li> <li>* 1 tamis à copeaux 5' lar. X 5' l., sans marque, modèle et # de série apparents</li> <li>* 1 soufflante à copeaux, sans marque, modèle et # de série apparents.</li> </ul> <p><i>Photos 15 à 17</i></p>   | 1   | 28 000,00       | 28 000,00 |

Suite lot 1E

| LOT    | DESCRIPTION  | QTE | VALEUR UNITAIRE | TOTAL    |
|--------|--|-----|-----------------|----------|
| 1E-005 | Compresseur d'air horizontal 10 forces,<br>marque Ingersoll-Rand,<br>modèle 2545,<br># de série 4074846.<br><i>Photo 18</i>  | 1   | 1 500,00        | 1 500,00 |
|        | <b>EXTÉRIEUR</b>   |     |                 |          |
| 1E-006 | Lot d'équipement d'empilage comprenant:<br>* supports en métal pour lattes<br>* blocs d'empilage de bois<br>* lattes et lattes ventilées.<br><i>(Description et évaluation sous toutes réserves sans<br/>aucun décompte physique complet de notre part.)</i><br><i>Photos 19 et 20</i> | 1   | 7 500,00        | 7 500,00 |
|        | <b>ENSEMBLE DES LIEUX</b>  |     |                 |          |
| 1E-007 | Lot d'équipement mis au rancart comprenant:<br>* convoyeurs de transfert à chaînes<br>* convoyeurs à courroie<br>* unité d'éboutage, etc.<br><i>(Description et évaluation sous toutes réserves sans<br/>aucun décompte physique complet de notre part.)</i><br><i>Photos 21 à 27</i>  | 1   | 5 000,00        | 5 000,00 |

Suite lot 1E

| LOT    | DESCRIPTION   | QTE | VALEUR UNITAIRE | TOTAL                |
|--------|---|-----|-----------------|----------------------|
| 1E-008 | <p>Lot de mobilier et d'équipement divers comprenant:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* outils électriques</li> <li>* outils à batterie</li> <li>* scie à chaîne</li> <li>* soudeuse</li> <li>* affûteuse à couteaux</li> <li>* armoires de rangement</li> <li>* casiers en métal</li> <li>* chariots de sertissage</li> <li>* chariots en métal</li> <li>* étagères en métal</li> <li>* extincteurs</li> <li>* horodateur</li> <li>* tables de travail</li> <li>* réservoir de carburant</li> <li>* outils manuels divers, etc.</li> </ul> <p><i>(Description et évaluation sous toutes réserves sans aucun décompte physique complet de notre part.)</i><br/> Photos 28 à 30</p> | 1   | 3 000,00        | 3 000,00             |
| 1E-009 | <p>Lot de pièces de rechange.</p> <p><i>(Évaluation sous toute réserve des renseignements obtenus du représentant de l'entreprise sans aucun décompte physique complet de notre part.)</i><br/> Photos 31 et 32</p>   | 1   | 15 000,00       | 15 000,00            |
| 1E-010 | <p>Lot de mobilier et d'équipement de bureau comprenant:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* équipement informatique</li> <li>* bureaux de travail</li> <li>* classeurs en métal</li> <li>* fauteuils</li> <li>* chaises</li> <li>* appareils électroménagers</li> <li>* étagères</li> <li>* casiers en métal</li> <li>* téléphones, etc.</li> </ul> <p><i>(Description et évaluation sous toutes réserves sans aucun décompte physique complet de notre part.)</i><br/> Photos 33 à 37</p>  | 1   | 2 500,00        | 2 500,00             |
|        | <b>TOTAL LOT 1</b>  |     |                 | <b>227 500,00 \$</b> |

**LOT n° 2**

**MACHINERIE**

**LOT 2**

**M) Machinerie**

| <b>LOT</b> | <b>DESCRIPTION</b>  | <b>QTE</b> | <b>VALEUR<br/>UNITAIRE</b> | <b>TOTAL</b>        |
|------------|---|------------|----------------------------|---------------------|
| 2M-001     | <p>Chargeur sur roues,<br/> marque Volvo,<br/> modèle L120D,<br/> année 2001, 31 181 heures,<br/> # de série L120DV63189 comprenant:<br/> * 1 système d'attache rapide,<br/> sans marque, modèle et # de série apparents<br/> * 1 grappin à billots,<br/> marque Vallée,<br/> sans modèle et # de série apparents<br/> * 1 godet 10',<br/> marque Vallée,<br/> modèle Val-N-90,<br/> # de série 90G0801<br/> * 1 godet 104",<br/> sans marque, modèle et # de série apparents<br/> * 1 gratte à neige 16',<br/> sans marque, modèle et # de série apparents.<br/> <i>Photos 38 à 40</i></p> | 1          | 40 000,00 \$               | 40 000,00 \$        |
| 2M-002     | <p>Chargeuse sur roues,<br/> marque Barko,<br/> modèle 250,<br/> sans # de série apparent,<br/> immatriculée V29542M comprenant:<br/> * 1 grappin rotatif à billots,<br/> sans marque, modèle et # de série apparents.<br/> <i>Photo 41</i></p>   | 1          | 5 000,00                   | 5 000,00            |
|            | <b>TOTAL LOT 2</b>  |            |                            | <b>45 000,00 \$</b> |

**LOT n° 3**

**PRODUITS FINIS (BOIS)**

**LOT 3****P) Produits finis (bois)**

| <b>LOT</b> | <b>DESCRIPTION</b>   | <b>QTE</b> | <b>VALEUR<br/>UNITAIRE</b> | <b>TOTAL</b>        |
|------------|--|------------|----------------------------|---------------------|
| 3P-001     | Lot d'environ 24 000 pmp de planche de tremble,<br>dimensions variées.<br><i>(Évaluation sous toute réserve des renseignements<br/>obtenus du représentant de l'entreprise sans aucun<br/>décompte physique complet de notre part.)<br/>Photos 42 à 44</i> | 1          | 24 000,00 \$               | 24 000,00 \$        |
|            | <b>TOTAL LOT 3</b>   |            |                            | <b>24 000,00 \$</b> |

LOT n° 4

**MACHINERIE – sujet à liens-  
Mitsubishi Capital**

**LOT 4 - Sujet à liens - Mitsubishi Capital****M) Machinerie**

| <b>LOT</b> | <b>DESCRIPTION</b>  | <b>QTE</b> | <b>VALEUR<br/>UNITAIRE</b> | <b>TOTAL</b>        |
|------------|---|------------|----------------------------|---------------------|
| 4M-001     | Chargeur sur roues,<br>marque Volvo,<br>modèle L90D,<br>année 2001, 12 641 heures,<br># de série L90DV64520,<br>immatriculé V29543M comprenant:<br>* 1 système d'attache rapide,<br>sans marque, modèle et # de série apparents.<br><i>Photo 45</i> | 1          | 25 000,00 \$               | 25 000,00 \$        |
|            | <b>TOTAL LOT 4</b>  |            |                            | <b>25 000,00 \$</b> |

**LOT n° 5**

**IMMOBILIER**

**LOT 5****I) Immobilier**

| <b>LOT</b> | <b>DESCRIPTION</b>  | <b>QTE</b> | <b>VALEUR<br/>UNITAIRE</b> | <b>TOTAL</b> |
|------------|---|------------|----------------------------|--------------|
| 5I-001     | Immeuble commercial situé au<br>590, Montée du Lac Castor, Rivière-Rouge (Québec).<br><i>(Voir l'évaluation municipale pour la valeur)</i><br><i>Photos 46 à 51</i> | 1          | - \$                       | - \$         |
|            | <b>TOTAL LOT 5</b>  |            |                            | - \$         |

## LOT n° 6

### **DROITS DU SYNDIC AUTORISÉ EN INSOLVABILITÉ DANS LES ACTIFS INTANGIBLES**

- Tous les droits du Syndic autorisé en insolvabilité, s'il y en a, relativement aux éléments suivants :
  - Tout autre élément d'actifs intangibles autre que ceux susmentionnés et incluant
  - Numéro de téléphone
  - Droits de coupe

**LOT n° 7**

**SUJET À PROPRIÉTÉ DE TIERS**

**LOT 7**

**T) Sujet à propriété de tiers**

| <b>LOT</b> | <b>DESCRIPTION</b>   | <b>QTE</b> | <b>VALEUR<br/>UNITAIRE</b> | <b>TOTAL</b> |
|------------|--|------------|----------------------------|--------------|
| 6T-001     | Réservoir établi,<br>marque Biexo,<br>modèle TBK140,<br>année 2022, capacité de 1 140 litres,<br># de série F-96742490<br>avec dévidoir et pompe.<br><i>(Sujet à propriété de NAPA Pièces d'auto<br/>Rivière-Rouge)</i><br><i>Photo 52</i> | 1          | - \$                       | - \$         |
| 6T-002     | Lot de contenants de plastique sur roues.<br><i>(Sujet à propriété de Ville de Rivière-Rouge)</i><br><i>Photo 53</i>   | 1          | -                          | -            |
|            | <b>TOTAL LOT 7</b>   |            |                            | - \$         |

## RÉCEPTION DES OFFRES

**6 octobre 2025 à 11 h 00**

Les offres scellées portant au recto de l'enveloppe la mention « **OFFRE – LES BOIS LAURENTIENS SCIERIE GAUDREAU INC.** » et accompagnées d'un chèque visé, mandat poste ou confirmation du transfert bancaire au montant de **20 %** du montant de l'offre sur les biens mobiliers et de **5%** sur les biens immobiliers, établi à l'ordre de la firme soussignée, seront reçues au bureau de **MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.** au **2600-500 Place d'Armes, Montréal, QC, H2Y 2W2**, jusqu'au **6<sup>e</sup> jour d'octobre 2025 à 11 h 00**, heure à laquelle les offres seront ouvertes **en présence des acheteurs.**

**FORMULAIRE D'OFFRE**

**DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :**

**LES BOIS LAURENTIENS SCIERIE GAUDREAU INC.**

À : **MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.**

2600-500 Place d'Armes

Montréal QC H2Y 2W2

Téléphone: 514 395-0570

Télécopie: 514 395-0571

Courriel : soumissions@mallette.ca

1. **NOM DE L'ACHETEUR :** \_\_\_\_\_
2. **ADRESSE DE L'ACHETEUR :** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
3. **NUMÉRO DE TÉLÉPHONE :** \_\_\_\_\_
4. **NUMÉRO DE TÉLÉCOPIEUR :** \_\_\_\_\_
5. **COURRIEL :** \_\_\_\_\_

6. Le soussigné reconnaît avoir reçu et examiné les Conditions de Vente dans l'affaire susdite, et reconnaît que le présent appel d'offre visant les actifs ci-dessous mentionnés a été faite conformément auxdites Conditions et le soussigné accepte d'y être lié comme si celles-ci étaient énoncées dans la présente offre comme y faisant partie intégrante.

| <b>LOT</b> | <b>DESCRIPTION</b>   | <b>PRIX OFFERT (\$)</b> |
|------------|--|-------------------------|
| 1          | Équipement   | _____                   |
| 2          | Machinerie   | _____                   |
| 3          | Produits finis (bois)  | _____                   |
| 4          | Machinerie – sujet à liens   | _____                   |
| 5          | Immeuble commercial sis au 590, Montée du Lac Castor, Rivière-Rouge QC                   | _____                   |
| 6          | Droits du syndic autorisé en insolvabilité dans les actifs intangibles - Droits de coupe | _____                   |
|            | <b>TOTAL</b>   | _____                   |

8. **CONDITIONS SPÉCIALES :**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

9. Le soussigné remet avec la présente offre, un chèque visé, mandat poste ou confirmation du transfert bancaire à l'ordre de **MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.**, représentant **20 %** du montant de l'offre sur les biens mobiliers et de **5%** sur les biens immobiliers

FAIT à \_\_\_\_\_ en date du \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nom de l'acheteur

\_\_\_\_\_  
Par : Signature Autorisée

**PHOTO 1**



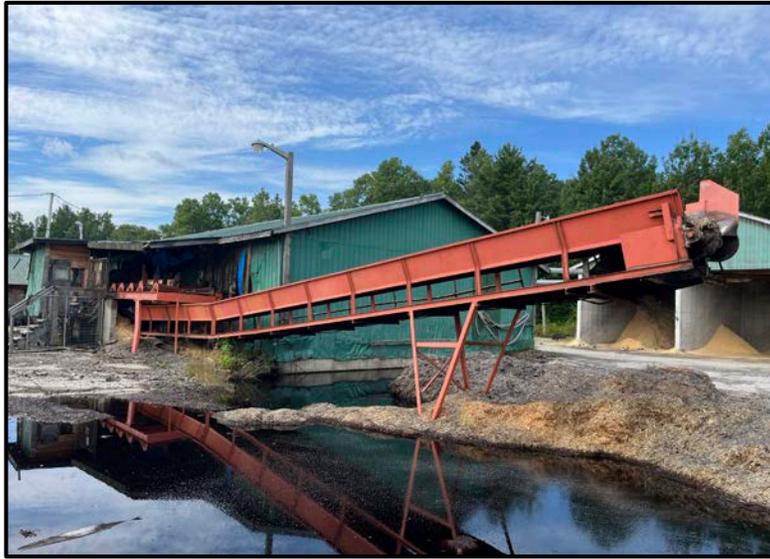
**PHOTO 2**



**PHOTO 3**



**PHOTO 4**



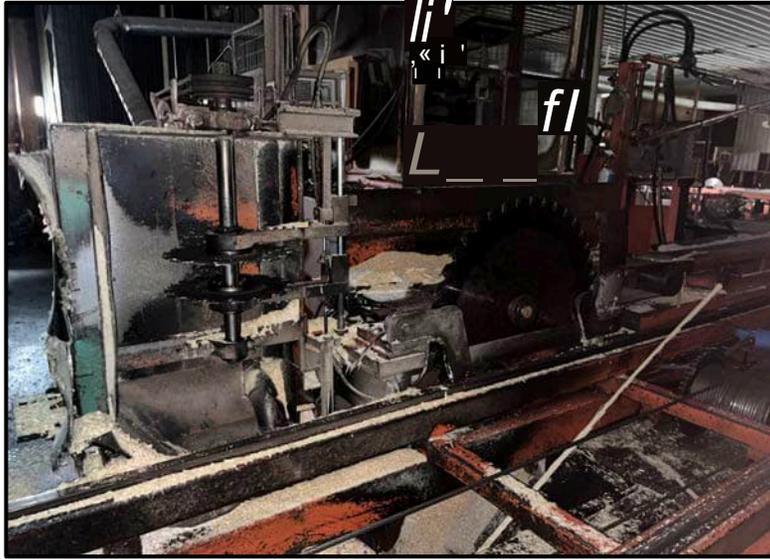
**PHOTO 5**



**PHOTO 6**



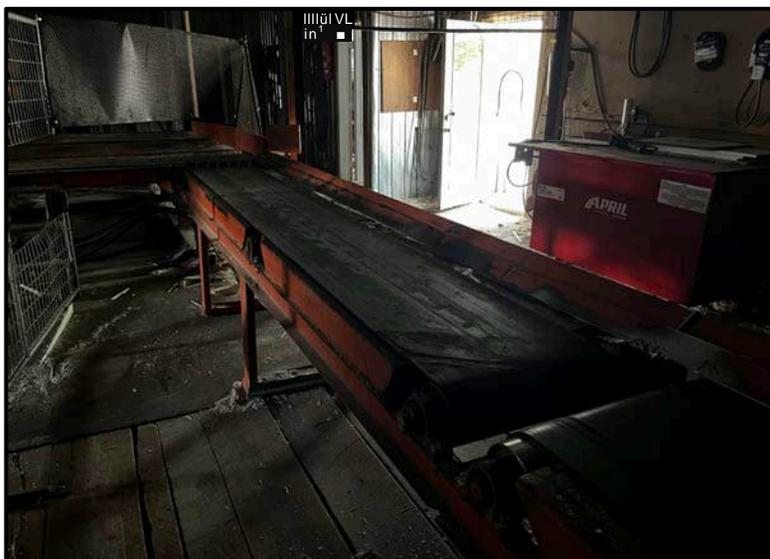
**PHOTO 7**



**PHOTO 8**



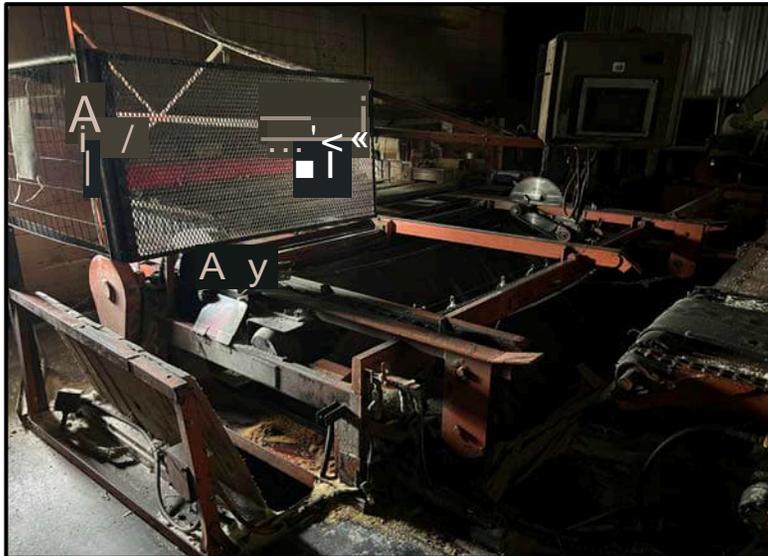
**PHOTO 9**



**PHOTO 10**



**PHOTO 11**



**PHOTO 12**



**PHOTO 13**



**PHOTO 14**



**PHOTO 15**



**PHOTO 16**



**PHOTO 17**



**PHOTO 18**



**PHOTO 19**



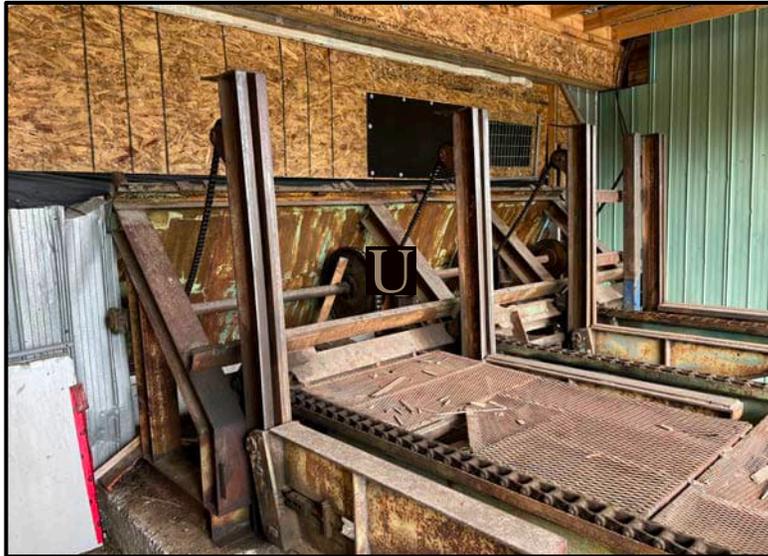
**PHOTO 20**



**PHOTO 21**



**PHOTO 22**



**PHOTO 23**



**PHOTO 24**



**PHOTO 25**



**PHOTO 26**



**PHOTO 27**



**PHOTO 28**



**PHOTO 29**



**PHOTO 30**



**PHOTO 31**



**PHOTO 32**



**PHOTO 33**



**PHOTO 34**



**PHOTO 35**



**PHOTO 36**



**PHOTO 37**



**PHOTO 38**



**PHOTO 39**



**PHOTO 40**



**PHOTO 41**



**PHOTO 42**



**PHOTO 43**



**PHOTO 44**



**PHOTO 45**



**PHOTO 46**



**PHOTO 47**



**PHOTO 48**



**PHOTO 49**



**PHOTO 50**



**PHOTO 51**



**PHOTO 52**



**PHOTO 53**

