

**MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.
ES QUALITÉ DE SYNDIC AUTORISÉ EN INSOLVABILITÉ
DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :**

**9288-5821 QUÉBEC INC.
Y & K REVÊTEMENT EN POWDRE**

TROUSSE D'INFORMATION

Juillet 2025

ACHETEURS POTENTIELS

TABLE DES MATIÈRES

1.	Avis de vente par appel d'offres.....	2
2.	Conditions de vente	4
3.	Lot n° 1 - Machinerie et équipements (1400 Pomba Montréal).....	9
4.	Lot n° 2 – Mobilier de bureau et équipement informatique (1400 Pomba Montréal)...	14
5.	Lot n°. 3 – Machinerie et équipements (4380 Garand, Montréal).....	19
6.	Lot n°. 4 – Ligne de revêtement en poudre (1400 Pomba Montréal)	21
7.	Lot n°. 5 – RAM 1500 Laramie Longhorn 2020.....	24
8.	Lot n°. 6 – GMC Yukon Denali 2024.....	26
5.	Lot n° 7 - Droits du syndic autorisé en insolvabilité dans les actifs intangibles .	28
6.	Réception des offres	29
7.	Formulaire d'offre	30
8.	Biens de tiers	32

AVIS DE VENTE PAR APPEL D'OFFRES

9288-5821 QUÉBEC INC. Y & K REVÊTEMENT EN POUDRE

MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC., en sa qualité de syndic autorisé en insolvabilité à la faillite de **9288-5821 Québec inc. - Y & K Revêtement en poudre**, sollicite par la présente des offres pour l'achat des biens suivants, en bloc, tel que décrits ci-dessous :

- Machinerie et équipements (1400 Pomba Montréal)
- Mobilier de bureau et équipement informatique (1400 Pomba Montréal)
- Machinerie et équipements (4380 Garand, Montréal)
- Ligne de revêtement en poudre (1400 Pomba Montréal)
- RAM 1500 Laramie Longhorn 2020
- GMC Yukon Denali 2024
- Droits du syndic autorisé en insolvabilité dans les actifs intangibles

INSPECTION DES BIENS

La visite des actifs se feront uniquement les 10 et 15 juillet 2025, de 10h à 12h. Pour de plus amples informations concernant les actifs, une trousse d'information détaillant les biens à vendre est également disponible en communiquant avec M. Andy Saharov par courriel à as@galsa.com ou au 514 817-0982 (cellulaire)

CONDITIONS DE VENTE

L'acceptation de toute offre sera conditionnelle à l'approbation des inspecteurs et du créancier garanti.

Certains biens pourraient faire l'objet de crédits-baux ou être assujettis à des sûretés ou autres charges. Le syndic autorisé en insolvabilité se réserve le droit de les retirer de la vente.

Les offres d'achat et toute vente en résultant sont en outre assujetties à d'autres conditions, réserves et modalités qui font partie intégrante du présent appel d'offres. Les offrants ont la responsabilité d'en prendre connaissance et d'en obtenir copie.

RÉCEPTION DES OFFRES

Les offres scellées portant au recto de l'enveloppe la mention « **OFFRE - 9288-5821 Québec inc. Y & K Revêtement en poudre** » et accompagnées d'un chèque visé, mandat poste ou confirmation du transfert bancaire au montant de **20 %** de l'offre, établi à l'ordre de la firme soussignée, seront reçues au bureau de **MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.** au **2600-500 Place d'Armes, Montréal, QC, H2Y 2W2**, jusqu'au **18^e jour de juillet 2025 à 11 h 00**, heure à laquelle les offres seront ouvertes.

SYLVAIN LAPOINTE, CPA CIRP SAI
MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.
2600-500 Place d'Armes Montréal QC H2Y 2W2
Téléphone : 514 395-0793
Télécopieur : 514 395-0571

ANNEX A – ENGLISH

NOTICE OF SALE BY CALL FOR TENDERS

9288-5821 QUÉBEC INC. Y&K POWDER COATING

MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC. in its capacity as Licensed Insolvency Trustee in Bankruptcy of **9288-5821 Québec inc. - Y & K Powder Coating**, hereby calls for offers to purchase the following assets, en bloc, as described below:

1. Machinery & Equipment (1400 Pomba, Montreal)
2. Office Furniture & Computer Equipment (1400 Pomba Montreal)
3. Machinery & Equipment (4380 Garand, Montreal)
4. Powder Coating Line (1400 Pomba Montreal)
5. RAM 1500 Laramie Longhorn 2020
6. GMC Yukon Denali 2024
7. Licensed Insolvency Trustee Rights in Intangible Assets

EQUIPMENT-ASSET INSPECTION

The visit of the assets will only take place on **July 10th and 15th, 2025 from 10h00 a.m. to 12:00 p.m.**

For more information regarding the assets, Y&K's operational summary and an information package detailing the properties for sale is also available by contacting **Mr. Andy Saharov** by email – as@galsa.com - or text/call at **514-817-0982 (cell)**.

TERMS AND CONDITIONS OF SALE

Acceptance of any offer will be conditional on the approval of the inspectors and the secured creditor.

Some assets may be subject to leases or be subject to security or other charges. The Licensed Insolvency Trustee reserves the right to remove them from sale.

The offers to purchase and any resulting sale are further subject to other terms, conditions and conditions that form an integral part of this Tender Offer. It is the responsibility of the Offerors to read and obtain a copy of the Notice.

RECEIPT OF TENDERS

Sealed bids bearing on the front of the envelope the words "**OFFER - 9288-5821 Québec inc. Y & K Powder Coating**" and accompanied by a certified cheque, money order or confirmation of bank transfer in the amount of **20%** of the offer, made payable to the undersigned firm, will be received at the office of **MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.** at **2600-500 Place d'Armes, Montreal, QC, H2Y 2W2**, until the **18th day of July, 2025 at 11:00 a.m.**, at which time bids will be opened.

SYLVAIN LAPOINTE, CPA CIRP SAI
MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.
2600-500 Place d'Armes Montreal QC H2Y 2W2
Phone: 514 395-0793
Fax: 514-395-0571

CONDITIONS DE VENTE

JUILLET 2025

L'acceptation de toute offre sera conditionnelle à l'approbation des inspecteurs et du créancier garanti.

Certains biens pourraient faire l'objet de crédits-baux ou être assujettis à des sûretés ou autres charges. Le syndic autorisé en insolvabilité se réserve le droit de les retirer de la vente.

Les offres d'achat et toute vente en résultant sont en outre assujetties à d'autres conditions, réserves et modalités qui font partie intégrante du présent appel d'offres. Les offrants ont la responsabilité d'en prendre connaissance et d'en obtenir copie.

Toute offre d'achat sera acceptée par écrit seulement.

TERMS AND CONDITIONS OF SALE

JULY 2025

Acceptance of any offer will be conditional on the approval of the inspectors and the secured creditor.

Some assets may be subject to leases or be subject to security or other charges. The Licensed Insolvency Trustee reserves the right to remove them from sale.

The offers to purchase and any resulting sale are further subject to other terms, conditions and conditions that form an integral part of this Tender Offer. It is the responsibility of the Offerors to read and obtain a copy of the Notice.

Any offer to purchase will be accepted in writing only.

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE - IN THE MATTER OF THE BANKRUPTCY OF:

9288-5821 QUÉBEC INC. Y & K REVÊTEMENT EN POUVRE

CONDITIONS DE VENTE - CONDITIONS OF SALE

Les conditions, réserves et modalités ci-après énumérées font partie intégrante de l'appel d'offres; toutes offres reçues et toutes ventes en résultant y sont assujetties. Il est de la responsabilité des acheteurs d'en prendre connaissance et d'en obtenir copie.

The terms, conditions and reserves hereafter set forth form an integral part of the notice calling for tenders; all offers received and any sale resulting therefrom shall be subject to these terms and conditions. The tenderers have the responsibility to obtain a copy and thereof review them.

CONDITIONS GÉNÉRALES

1. Le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu, se réservent le droit de refuser toutes et chacune des offres, et la plus haute offre ne sera pas nécessairement acceptée.
2. Le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu se réservent le droit de disposer des biens de toute autre façon prévue à la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.
3. Toute offre doit contenir une adresse à laquelle les communications relatives à l'offre pourront être transmises.
4. Les offres ne seront pas acceptées à moins d'être accompagnées d'un **dépôt d'au moins 20 %** du montant de l'offre, d'être scellées et de porter au recto de l'enveloppe et lisiblement inscrit le mot « **offre** » de même que le nom du dossier pour lequel les offres sont demandées.
5. Les dépôts seront promptement retournés aux acheteurs dont les offres n'auront pas été acceptées. Par ailleurs, tout acheteur qui retirerait son offre à tout moment avant qu'il reçoive avis du résultat des offres, verrait son dépôt confisqué à titre de dommages-intérêts minimums payés par l'acheteur au syndic autorisé en insolvabilité.
6. Les offres seront acceptées en présumant que l'acheteur a examiné les biens offerts en vente, qu'il s'est fié entièrement et seulement à son examen et enquête et à son propre jugement, et **aucune garantie n'est donnée** ou ne peut être sous-entendue ou présumée quant à la quantité, la description, la qualité, la nature ou l'état des biens de quelque manière que ce soit.

GENERAL CONDITIONS

1. The Trustee, the secured creditors and the inspectors, if any, reserve the right to refuse any and all tenders and the highest tender shall not necessarily be accepted.
2. The Trustee, the secured creditors and the inspectors, if any, reserve the right to dispose of the assets in any other manner provided for under the *Bankruptcy and Insolvency Act*.
3. Each tender must contain an address to which a correspondence relative to the offer may be sent.
4. Tenders will not be accepted unless they are accompanied by a **deposit of at least 20%** of the offer and are sealed and clearly marked on the face of the envelope with the word "**tender**" followed by the name of the bankrupt estate or the file for which the tenders have been called.
5. The tender deposits will be promptly returned to the unsuccessful tenderers. On the other hand, in the event a tenderer withdraws his tender at any time before he receives notification of the decisions made in respect of the tenders, the deposit of such tenderer shall be forfeited as minimum liquidated damages paid by the tenderer to the Trustee.
6. Tenders will be accepted on the basis that the tenderer has inspected the assets offered for sale, and has relied entirely and solely upon his own inspection, investigation and judgment, and is purchasing on the basis that there are **no representations, warranties** and conditions, expressed or implied in any manner whatsoever as to the quantity, the description, quality, nature or condition of the assets.

7. Toutes les taxes de vente et autres droits pouvant être exigibles en rapport avec la vente seront payés par l'acheteur en sus du prix d'achat, sauf dispositions contraires clairement énoncées dans l'offre.
8. Les adjudicataires doivent prendre possession des biens, autres que les immeubles, **à leurs frais**, dans les cinq (5) jours suivant la date d'acceptation de leur offre, à moins que le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, n'autorisent un plus long délai.
9. Les adjudicataires doivent payer le solde dû sur l'achat des biens dans les **cinq (5) jours de la date d'acceptation** de leur offre ou avant d'en prendre possession, selon celle des deux dates qui survient en premier lieu, à moins que le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, n'autorisent un plus long délai.
10. Lorsque l'adjudicataire fait défaut de se conformer aux exigences des articles 8 et 9 ci-dessus, il doit assumer toutes dépenses additionnelles encourues par l'actif en raison de son défaut.
11. Lorsque l'adjudicataire fait défaut de payer les dépenses additionnelles mentionnées à l'article 10 ci-dessus, le syndic autorisé en insolvabilité peut révoquer l'acceptation de l'offre et confisquer le dépôt à titre de dommages-intérêts minimums.
12. Lorsqu'une offre est assujettie à une condition, l'offre doit énoncer le montant de l'offre si cette condition est acceptée par le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu, et le montant de l'offre si la condition n'est pas acceptée.
13. Lorsqu'une offre est assujettie à une ou plusieurs conditions et que l'offre ne mentionne qu'un montant; ce montant sera considéré comme étant le montant de l'offre si la ou les conditions énoncées dans l'offre ne sont pas acceptées par le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu.
14. Le syndic autorisé en insolvabilité demeurera propriétaire des biens visés par l'offre jusqu'à paiement intégral du prix de vente et de toutes les taxes applicables par l'acheteur.
15. S'il y a une offre de vendre pour le compte de l'actif, toutes les conditions ici énumérées s'appliquent, avec les adaptations nécessaires, et une garantie de réalisation nette minimum pour l'actif doit être énoncée dans l'offre.
7. Any and all sales taxes and/or levies payable in connection with the sale shall be payable by the purchaser in addition to the purchase price, unless clearly indicated otherwise in the tender.
8. Successful tenderers shall take possession of the assets, other than real property, **at their own expense**, within five (5) days of the date of the acceptance of their offer, unless the Trustee, the secured creditor and the inspectors, authorize a longer delay.
9. Successful tenderers shall pay the balance due on the purchase of assets, other than real property, **within five (5) days of the date of acceptance** of their offer, or prior to taking possession, whichever first occurs, unless the Trustee, the secured creditor and the inspectors, authorize a longer delay.
10. Where a successful tenderer does not comply with Sections 8 and 9, he shall pay all additional costs incurred by the estate by reason of his noncompliance therewith.
11. Where the successful tenderer fails to pay the additional expenses referred to in Section 10 above, the Trustee may revoke the acceptance of the offer and forfeit the deposit as minimum liquidated damages.
12. Where a tender is subject to a condition, the tender shall state both the amount of the tender if the condition is accepted by the Trustee, the secured creditors and the inspectors, if any, and the amount of the tender if the condition is not accepted.
13. Where a tender is subject to one or more conditions and the tender states only one amount; that amount shall be considered to be the amount of the tender if the condition or conditions mentioned in the tender are not accepted by the Trustee, the secured creditors and the inspectors, if any.
14. Title to the property covered by the tender shall remain with the Trustee until payment in full of the purchase price and of all applicable taxes by the purchaser.
15. Where an offer to sell on behalf of the estate is made, the conditions herein mentioned apply to the offer, with such adjustments as the circumstances require, and a net guaranteed minimum return to the estate must be stated in the offer.

16. L'offre, son acceptation et les présentes conditions de vente, lesquelles seront réputées faire partie intégrante de l'offre, constitueront un contrat de vente qui liera les parties. L'acheteur continuera d'être lié par ces conditions nonobstant l'exécution d'un contrat ou acte de vente distinct.
17. Le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu, se réservent le droit de renoncer à toutes et chacune des présentes conditions.

CONDITIONS SPÉCIALES

18. Les biens seront vendus dans « **l'état et la situation où ils se trouvent** » sans aucun ajustement ni responsabilité de la part du syndic autorisé en insolvabilité.
19. Si, pour quelque raison, le syndic autorisé en insolvabilité était incapable de livrer à l'acheteur un bien ou une catégorie quelconque de biens, le syndic autorisé en insolvabilité pourra, à sa seule discrétion, soit révoquer son acceptation de l'offre, soit convenir avec l'acheteur et avec l'accord du créancier garanti et des inspecteurs, s'il y a lieu, d'une somme à être appliquée en réduction du prix de vente.
20. Les offres pourront être faites en utilisant le formulaire prévu à cette fin dont des exemplaires seront disponibles lors de l'inspection ou en s'adressant au bureau du syndic autorisé en insolvabilité.
21. **L'acheteur sera responsable de tous dommages causés aux locaux** et à l'immeuble en raison du démantèlement et/ou du déménagement des biens et de son occupation des lieux, et tiendra le syndic autorisé en insolvabilité indemne de toutes réclamations ou recours qui pourraient être exercés contre lui en rapport avec tels dommages.
22. Les offres « en bloc » et les offres englobant plusieurs lots ou sous-lots doivent nécessairement indiquer la valeur attribuée à chacun. ***Il est impératif que toute offre en bloc ou englobant ces lots ou sous-lots indique la valeur attribuée à chaque lot.***

En cas de différence entre la version anglaise et française, cette dernière a prédominance sur toute autre version.

16. The tender and the acceptance thereof, together with these conditions of sale, which shall be deemed to form part of such tender, shall constitute a binding agreement of purchase and sale. These conditions shall survive the execution of any subsequent separate deed of sale.
17. The Trustee, the secured creditors and the inspectors, if any, reserve the right to waive any or all of the foregoing conditions.

SPECIAL CONDITIONS

18. The assets will be sold on an « **as is and where is basis** » without any adjustments or responsibility on the part of the Trustee.
19. Should, for any reason, the Trustee be unable to deliver to the purchaser an asset or a category of assets, the Trustee, in his sole discretion, may either revoke his acceptance of the tender, or agree with the purchaser to a reduction of the sale price in such amount as the secured creditor and the inspectors, if any, will approve.
20. Tenders may be submitted using the standard form of tender, copies of which will be available at the time of the inspection and from the Trustee's office.
21. **The purchaser shall be responsible for all damages caused to the premises** and to the building as a result of dismantling and/or moving of the assets and of his occupation of the premises, and shall hold the Trustee harmless from any claims and recourses which may be brought against him in respect of such damages.
22. Tenders "en bloc" and tenders comprising several lots or sub-lots must necessarily indicate the value attributed to each lot or sub-lot. ***It is imperative that any "en bloc" tender or any tender including these lots or sub-lots indicate the value attributed to each lot or sub-lot.***

In case of discrepancy between the English and French version, the French version has priority over any other.

MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.
SYNDIC AUTORISÉ EN INSOLVABILITÉ

LOT n° 1

MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS

(1400, rue Pomba, Montréal)

DOSSIER : 9288-5821 QUÉBEC INC. f.a.s. Y & K REVÊTEMENT EN POWDRE

ADRESSE : 1400 rue Pomba, Montréal (Québec) H4R 2A1

LOCALISATION : 1400 rue Pomba, Montréal (Québec) H4R 2A1

SYNDIC : MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 23-1001613-0001, 25-0684160-0001

MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS

LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-1		<p><u>Ligne de revêtement en poudre pour pièces de 10 pieds, incluant:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Laveuse de pièces, 5 stages avec : 1- Ensemble de 2 fours, tel que : <ul style="list-style-type: none"> (1) Four de séchage AYOTTE TECHNO-GAZ, ± 110 pieds de longueur totale Modèle : ATG-201104 Séchoir gaz naturel Capacité : 1,000,000 BTUH Série : 16-01-01 (2) Four laveuse Modèle : ATG-201103 Capacité - stage 1 : 1,500,000 BTUH Capacité - stage 2 : 1,500,000 BTUH Série : 16-01-01 1- Module chambre à poudre NORDSON avec système d'aspiration 2- Systèmes de poudrage NORDSON Modèle : ENCORE 1- Four à convection AYOTTE-TECHNO-GAZ, ± 75 pieds de longueur Modèle : ATG-201105 Gaz naturel Capacité : 655,000 BTUH Capacité - zone convection : 3,000,000 BTUH Série : 16-01-01 1- Système de monorail motorisé 	    	250,000.00 \$

DOSSIER : 9288-5821 QUÉBEC INC. f.a.s. Y & K REVÊTEMENT EN POWDRE**ADRESSE :** 1400 rue Pomba, Montréal (Québec) H4R 2A1**LOCALISATION :** 1400 rue Pomba, Montréal (Québec) H4R 2A1**SYNDIC :** MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 23-1001613-0001, 25-0684160-0001**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-2	3	Chambres à peinture ouverte 8 pi x 10 pi Marque : LAFLAMME AIR LIBRE Série : SFOC-81012-724 Série : illisible Série : non disponible		7,500.00 \$
1-3	4 1	Systèmes de poudrage Marque : NORDSON Modèle : ENCORE LT Série : AA13J00575 Série : 3x non disponibles Système de poudrage (incomplet)		10,000.00 \$
1-4	1	Four Marque : FILCO CORPORATION Modèle : MAXON Série : 796 W Année : 1999 Capacité : 1,200,000 BTU		8,000.00 \$
1-5	1	Chariot élévateur électrique Marque : YALE Modèle : ERCO65VGN48TE088 Série : A968N16421R avec : 1- Chargeur FERROFIVE Capacité : 48 volts		10,000.00 \$

DOSSIER : 9288-5821 QUÉBEC INC. f.a.s. Y & K REVÊTEMENT EN POWDRE**ADRESSE :** 1400 rue Pomba, Montréal (Québec) H4R 2A1**LOCALISATION :** 1400 rue Pomba, Montréal (Québec) H4R 2A1**SYNDIC :** MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 23-1001613-0001, 25-0684160-0001**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-6		Ensemble d'équipements, comprenant : -1 Compresseur à vis CHICAGO PNEUMATIC Modèle : CPC50G Série : API588384 Année : 2020 Capacité : 50 HP -1 Compresseur à vis KAESER Modèle : ADS 40S Série : 1007 Année : 2006 Capacité : 40 HP -1 Réservoir d'air (Information non disponible) -1 Séchoir d'air KAESER (Information non disponible)		25,000.00 \$
1-7	4	Cabinets de produits inflammables		4,000.00 \$
1-8	2	Ventilateurs Marque : BIG ASS FANS Modèle : F-EV1-5001		7,000.00 \$

DOSSIER : 9288-5821 QUÉBEC INC. f.a.s. Y & K REVÊTEMENT EN POWDRE

ADRESSE : 1400 rue Pomba, Montréal (Québec) H4R 2A1

LOCALISATION : 1400 rue Pomba, Montréal (Québec) H4R 2A1

SYNDIC : MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 23-1001613-0001, 25-0684160-0001

MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS**LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-9		Ensemble d'équipements et outils, comprenant : -1 Aspirateur sec/humide -4 Transpalettes manuels -4 Perceuses à colonne -2 Laveuses à pression -1 Coffre d'outils MASTERCRAFT -1 Dévidoir d'attaches avec outils -2 Escaliers mobiles, 12 marches -1 Ventilateur industriel sur pied -2 Escabeaux en fibre de verre, 6 pi -1 Balai manuel KS, 27 -1 Balance industrielle CHATILLON -1 Assortiment de tables de travail et chariots -1 Scie circulaire RIDGID -1 Scie à onglet DEWALT -1 Transpalette électrique RAYMOND avec chargeur (non fonctionnel) -1 Laveuse à plancher KARCHER	   	4,500.00 \$
1-10	1	Assortiment de peinture en poudre		2,500.00 \$

TOTAL**328,500.00 \$**

LOT n° 2

MOBILIER DE BUREAU ET INFORMATIQUE

(1400, rue Pomba, Montréal)

DOSSIER : 9288-5821 QUÉBEC INC. f.a.s. Y & K REVÊTEMENT EN POWDRE

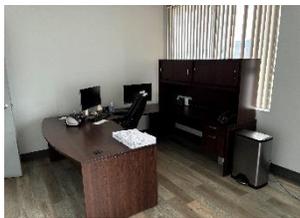
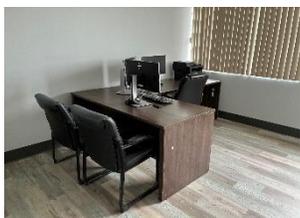
ADRESSE : 1400 rue Pomba, Montréal (Québec) H4R 2A1

LOCALISATION : 1400 rue Pomba, Montréal (Québec) H4R 2A1

SYNDIC : MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 23-1001613-0001, 25-0684160-0001

MOBILIER DE BUREAU ET INFORMATIQUE**LOT 2**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
RÉCEPTION				
2-1		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Enseigne néon Y & K -1 Table console en bois et vitrée		100.00 \$
BUREAU 1				
2-2		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Poste de travail avec huche, fini acajou -1 Chaise opérateur noire -1 Ordinateur tout-en-un HP Modèle : ELITE ONE COREi5 -1 Imprimante à étiquettes DYMO Modèle : 450 -1 Moniteur HP		650.00 \$
BUREAU 2				
2-3		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Bureau avec retour, fini bois -3 Chaises noires, assorties -1 Ordinateur tout-en-un HP Modèle : ELITE ONE COREi5 -2 Moniteurs HP -1 Imprimante BROTHER Modèle : MFC-L2750DW		550.00 \$
2-4		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Assortiment d'équipements informatiques (non branché) -1 Chauffeurette portative -1 Cloueuse pneumatique DEWALT -2 Chaises opérateur, assorties -4 Pneus - 4 saisons		800.00 \$

DOSSIER : 9288-5821 QUÉBEC INC. f.a.s. Y & K REVÊTEMENT EN POUDRE

ADRESSE : 1400 rue Pomba, Montréal (Québec) H4R 2A1

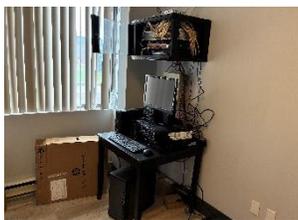
LOCALISATION : 1400 rue Pomba, Montréal (Québec) H4R 2A1

SYNDIC : MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 23-1001613-0001, 25-0684160-0001

MOBILIER DE BUREAU ET INFORMATIQUE

LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
BUREAU 3				
2-5		<p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Table chromée avec dessus vitré -6 Chaises chromées en cuirette gris -2 Postes de travail avec huches -1 Ordinateur HP pour caméras -1 Téléviseur SAMSUNG, ± 55 PO -2 Ordinateurs tout-en-un HP -1 Déchiqueteuse à papier -1 Imprimante BROTHER Modèle : MFC-L2750DW 		2,200.00 \$
BUREAU 6				
2-6		<p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Table noire -1 Ordinateur (information non disponible) -1 Batterie de secours CYBER POWER Modèle : CR1500 -2 Batteries de secours CYBER POWER -1 Serveur HP -1 Moniteur VIEWSONIC -1 Système de surveillance avec 18 caméras -2 Commutateurs UNIFI 		3,500.00 \$

DOSSIER : 9288-5821 QUÉBEC INC. f.a.s. Y & K REVÊTEMENT EN POWDRE

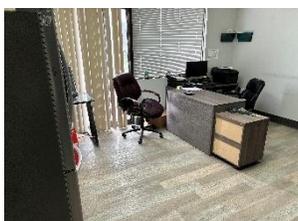
ADRESSE : 1400 rue Pomba, Montréal (Québec) H4R 2A1

LOCALISATION : 1400 rue Pomba, Montréal (Québec) H4R 2A1

SYNDIC : MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 23-1001613-0001, 25-0684160-0001

MOBILIER DE BUREAU ET INFORMATIQUE**LOT 2**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
BUREAU 7				
2-7		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Bureau avec retour, fini bois -2 Chaises opérateur -2 Imprimantes BROTHER Modèle : MFC-L2750DW -1 Ordinateur tout-en-un HP Modèle : ELITE ONE -1 Chauffe-étuve portative -1 Bureau avec retour vitré -1 Réfrigérateur domestique LG -1 Casier en métal avec 8 demi-portes -1 Étagère en plastique noir		1,300.00 \$
BUREAU 8				
2-8		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Casier en métal, 13 portes -1 Table de pique-nique pliante mobile -1 Réfrigérateur domestique LG -1 Four à micro-ondes sur table		500.00 \$
BUREAU 9				
2-9		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -3 Chaises, assorties -1 Casier en métal, 15 portes		150.00 \$

DOSSIER : 9288-5821 QUÉBEC INC. f.a.s. Y & K REVÊTEMENT EN POWDRE

ADRESSE : 1400 rue Pomba, Montréal (Québec) H4R 2A1

LOCALISATION : 1400 rue Pomba, Montréal (Québec) H4R 2A1

SYNDIC : MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 23-1001613-0001, 25-0684160-0001

MOBILIER DE BUREAU ET INFORMATIQUE

LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
CAFÉTÉRIA				
2-10		<p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Table de pique-nique pliante mobile -3 Tables avec 4 chaises intégrées, grises et bleues -3 Micro-ondes, assortis -1 Four grille pain -1 Réfrigérateur domestique LG -1 Réfrigérateur domestique DANBY 		925.00 \$
TOTAL				<u>10,575.00 \$</u>

LOT n° 3

MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS

(4380, rue Garand, Montréal)

DOSSIER : 9288-5821 QUÉBEC INC. f.a.s. Y & K REVÊTEMENT EN POWDRE

ADRESSE : 1400 rue Pomba, Montréal (Québec) H4R 2A1

LOCALISATION : Entreposé au : 4380 Garand, Montréal (Québec) H4R 2A3

SYNDIC : MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 23-1001613-0001, 25-0684160-0001

MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS

LOT 3

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
3-1		<p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Four EASTMAN MANUFACTURING Modèle : BATCH OVEN Série : 5442 Capacité : 800,000 BTU Note : Démantelé partiellement -2 Chambres à poudre NORDSON Modèle : VANTAGE 8000 Note : Démantelé -1 Ensemble de chariots à peinture mobiles -1 Compresseur à vis CHICAGO PNEUMATIC Modèle : CPC50 Série : API125092 Année : 2016 Capacité : 50 HP -1 Laveuse à pression UNIMAX Modèle : ARHEF-2040EE3AS Série : ARHEF-1903-11440 -1 Sécheur d'air PARKER Modèle : DRD150 Série : 398820680001 -1 Réservoir d'air -1 Laveuse de pièces POWER Modèle : PRESSURE JET 	    	19,650.00 \$

TOTAL

19,650.00 \$

LOT n° 4

LIGNE DE REVÊTEMENT EN POUDRE

(1400, rue Pomba, Montréal)

DOSSIER : 9288-5821 QUÉBEC INC. f.a.s. Y & K REVÊTEMENT EN POUDRE
ADRESSE : 1400 rue Pomba, Montréal (Québec) H4R 2A1
LOCALISATION : 1400 rue Pomba, Montréal (Québec) H4R 2A1
SYNDIC : MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.
CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 23-1001613-0001, 25-0684160-0001

LIGNE DE REVÊTEMENT EN POUDRE (NEUVE)

LOT 4

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
4-1		<p><u>Ligne de revêtement en poudre, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Laveuse de pièces SUNKISS-EPI, 3 stages en acier inoxydable 34 pi longueur x 7 pi 10 po largeur x 19 pi 1 po hauteur Capacité de la pièce : 1 pi 6 po x 13 pi de hauteur -1 Four de séchage SUNKISS-EPI Capacité : 1,500,000 BTU Dimensions extérieures, tel que : 16 pi 11 po longueur x 8 pi 10 po largeur x 19 pi 7,5 po hauteur -1 Four (curing oven) SUNKISS-EPI Capacité : 2,00,000 BTU Dimensions extérieures, tel que : 18 pi 11 po longueur x 11 pi 11 po largeur x 9 pi 7,5 po hauteur -1 Système de monorail motorisé suspendu Dimensions approximative : 375 pi de longueur <p>Coût du projet 1,268,350 \$ Note : Sans les panneaux de contrôle et les pompes</p>		400,000.00 \$

DOSSIER : 9288-5821 QUÉBEC INC. f.a.s. Y & K REVÊTEMENT EN POWDRE

ADRESSE : 1400 rue Pomba, Montréal (Québec) H4R 2A1

LOCALISATION : 1400 rue Pomba, Montréal (Québec) H4R 2A1

SYNDIC : MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 23-1001613-0001, 25-0684160-0001

LIGNE DE REVÊTEMENT EN POWDRE (NEUVE)

LOT 4

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
4-2		<p><u>Chambre de revêtement en poudre, comprenant :</u></p> <p>-1 Chambre GFS Dimensions approximatives : 17pi 4 po largeur x 17 pi 8 po hauteur x 12 pi 2 po longueur Capacité de la pièce : 156 po hauteur x 6 po de largeur Modèle : PRBW-161507-NSB-SP-CV avec : 1- Système de revêtement en poudre MS</p> <p>Coût du projet 456,860 \$ Note : Neuf en boîte</p> <p>Note : Voir annexe joint</p> <p><i>Les informations ci-haut sont à titre indicatif seulement. Services FL ne peut être tenu responsable de tout écart de quantité, de valeur, de description ou de toute autre erreur entre cette liste et le matériel réel sur place.</i></p>		345,000.00 \$
TOTAL				<u>745,000.00 \$</u>

LOT n° 5

RAM 1500 LARAMIE LONGHORN 2020

(Entreposé Services FL – 18240 Chemin de la Côte Nord, Mirabel)

DOSSIER : 9288-5821 QUÉBEC INC. f.a.s. Y & K REVÊTEMENT EN POUDRE**ADRESSE :** 1400 rue Pomba, Montréal (Québec) H4R 2A1**LOCALISATION :** Entreposé chez Services FL - 18240 Chemin de la Côte Nord, Mirabel (Québec) J7J 2B6**SYNDIC :** MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.**CRÉANCIER :** LOCATION SCI., n° inscription 20-0517388-0001**RAM - 1500 LARAMIE LONGHORN - 2020****LOT 5**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
25-272	1	Camion - Pick up Marque : RAM Modèle : 1500 LARAMIE LONGHORN NIV : 1C6SRFKTOLN114166 Année : 2020 Odomètre : 86,238 KM Moteur : 5.7 L Transmission : AUTOMATIQUE - 4X4 Couleur : BLANC Plaque : FPH5716 Immatriculation : SCI LEASE MANAGEMENT CORP. Immatriculation : 9288-5821 QUÉBEC INC. Équipement : ATTACHE REMORQUE 1 CLÉ Notes : PLUSIEURS TÉMOINS ALLUMÉS COUVRE BOITE ENDOMMAGÉ	 	44,000.00 \$
TOTAL				<u>44,000.00 \$</u>

LOT n° 6

GMC YUKON DENALI 2024

(Entreposé Services FL – 18240 Chemin de la Côte Nord, Mirabel)

DOSSIER : 9288-5821 QUÉBEC INC. f.a.s. Y & K REVÊTEMENT EN POUDRE**ADRESSE :** 1400 rue Pomba, Montréal (Québec) H4R 2A1**LOCALISATION :** Entreposé chez Services FL - 18240 Chemin de la Côte Nord, Mirabel (Québec) J7J 2B6**SYNDIC :** MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.**CRÉANCIER :** SOCIÉTÉ DE LOCATION GM FINANCIAL CANADA LTÉE., n° inscription 24-1538595-0001**GMC - YUKON DENALI - 2024****LOT 6**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
25-273	1	Camion - Pick up Marque : GMC Modèle : YUKON DENALI NIV : 1GKS2DKL2RR164171 Année : 2024 Odomètre : 8586 KM Moteur : 6.2 L - AWD Transmission : AUTOMATIQUE - AWD Couleur : NOIR Plaque : FNG1374 Immatriculation : SOCIÉTÉ DE LOCATION GM FINANCIAL CANADA LTÉE Immatriculation : 9288-5821 QUÉBEC INC. Équipement : ATTACHE REMORQUE 2 CLÉS Notes : MIROIR DROIT BRISÉ		95,000.00 \$
TOTAL				<u>95,000.00 \$</u>

LOT n° 7

DROITS DU SYNDIC AUTORISÉ EN INSOLVABILITÉ DANS LES ACTIFS INTANGIBLES

- Tous les droits du Syndic autorisé en insolvabilité, s'il y en a, relativement aux éléments suivants :
 - Tout autre élément d'actifs intangibles autre que ceux susmentionnés et incluant
 - Numéro de téléphone

RÉCEPTION DES OFFRES

18 juillet 2025 à 11 h 00

Les offres scellées portant au recto de l'enveloppe la mention « **OFFRE – 9288-5821 Québec inc. Y & K Revêtement en poudre** » et accompagnées d'un chèque visé, mandat poste ou confirmation du transfert bancaire au montant de **20%** de l'offre, établi à l'ordre de la firme soussignée, seront reçues au bureau de **MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.** au **2600-500 Place d'Armes, Montréal, QC, H2Y 2W2**, jusqu'au **18^e jour de juillet 2025 à 11 h 00**, heure à laquelle les offres seront ouvertes.

FORMULAIRE D'OFFRE

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :

**9288-5821 QUÉBEC INC.
Y & K REVÊTEMENT EN POWDRE**

À : MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.

2600-500 Place d'Armes
Montréal QC H2Y 2W2
Téléphone: 514 395-0793
Télécopie: 514 395-0571
Courriel : soumissions@mallette.ca

1. **NOM DE L'ACHETEUR :** _____

2. **ADRESSE DE L'ACHETEUR :** _____

3. **NUMÉRO DE TÉLÉPHONE :** _____

4. **NUMÉRO DE TÉLÉCOPIEUR :** _____

5. **COURRIEL :** _____

6. Le soussigné reconnaît avoir reçu et examiné les Conditions de Vente dans l'affaire susdite, et reconnaît que le présent appel d'offre visant les actifs ci-dessous mentionnés a été faite conformément auxdites Conditions et le soussigné accepte d'y être lié comme si celles-ci étaient énoncées dans la présente offre comme y faisant partie intégrante.

7.	LOT	DESCRIPTION	PRIX OFFERT (\$)
	1	Machinerie et Équipements	_____
	2	Mobilier de bureau et informatique	_____
	3	Machinerie et Équipements	_____
	4	Ligne de revêtement en poudre	_____
	5	RAM 1500 Laramie Longhorn 2020	_____
	6	GMC Yukon Denali 2024	_____
	7	Droits du syndic autorisé en insolvabilité dans les actifs intangibles	_____
	TOTAL		_____

8. **CONDITIONS SPÉCIALES :**

9. Le soussigné remet avec la présente offre, un chèque visé, mandat poste ou confirmation du transfert bancaire à l'ordre de **MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.**, représentant vingt pourcent (20 %) de l'offre

FAIT à _____ en date du _____

Nom de l'acheteur

Par : Signature Autorisée

BIENS DE TIERS

DOSSIER : 9288-5821 QUÉBEC INC. f.a.s. Y & K REVÊTEMENT EN POWDRE

ADRESSE : 1400 rue Pomba, Montréal (Québec) H4R 2A1

LOCALISATION : 1400 rue Pomba, Montréal (Québec) H4R 2A1

SYNDIC : MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.

PROPRIÉTÉS DE TIERS

- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-1	1	Conteneur à déchets, 8 verges		RCI ENVIRONNEMENT
PT-2	1	Ensemble de meubles et effets personnel		ADMINISTRATEURS
PT-3	1	Ensemble de modem, routeur et module de fibre optique		TELUS
PT-4	1	Distributrice à collations		VEND PLUS 514-816-5414
PT-5	1	Distributrice à liqueurs douces		VEND PLUS 514-816-5414