

**MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.
ES QUALITÉ DE SYNDIC AUTORISÉ EN INSOLVABILITÉ
DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :**

BUREAU PLAN INC.

TROUSSE D'INFORMATION

JUILLET 2025

ACHETEURS POTENTIELS

TABLE DES MATIÈRES

1.	Avis de vente par appel d'offres.....	2
2.	Conditions de vente.....	3
3.	Lot n° 1 – Marchandises et fournitures.....	7
4.	Lot n° 2 – Équipement et outillage	8
5.	Lot n° 3 – Équipement roulant	9
6.	Lot n° 4 – Mobilier de bureau et matériel informatique	10
7.	Lot n° 5 – Matériel roulant	11
8.	Lot n° 6 - Droits du syndic autorisé en insolvabilité dans les actifs intangibles.	12
9.	Biens de tiers (litigieux)	13
10.	Biens de tiers	14
11.	Réception des offres	15
12.	Formulaire d'offre	16

AVIS DE VENTE PAR APPEL D'OFFRES

BUREAU PLAN INC.

MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC., en sa qualité de syndic autorisé en insolvabilité à la faillite de **BUREAU PLAN INC.**, sollicite par la présente des offres pour l'achat des biens suivants, en bloc, tel que décrits ci-dessous :

- Marchandises et fournitures
- Équipement et outillage
- Équipement roulant
- Mobilier de bureau et matériel informatique
- Matériel roulant
- Droits du syndic autorisé en insolvabilité dans les actifs intangibles

INSPECTION DES BIENS

La visite des actifs se feront uniquement sur demande de rendez-vous en communiquant avec **M. Michel Beaulieu de SIS Services inc. au 514 894-8363**. Pour de plus amples informations concernant les actifs, une trousse d'information détaillant les biens à vendre est également disponible en communiquant avec **M. Philippe-Antoine Maisonneuve au 418 653-4455 (bureau) ou par courriel à philippe-antoine.maisonneuve@mallette.ca**.

CONDITIONS DE VENTE

L'acceptation de toute offre sera conditionnelle à l'approbation du créancier garanti et des inspecteurs, s'il y a lieu.

Certains biens pourraient faire l'objet de crédits-baux ou être assujettis à des sûretés ou autres charges. Le syndic autorisé en insolvabilité se réserve le droit de les retirer de la vente.

Les offres d'achat et toute vente en résultant sont en outre assujetties à d'autres conditions, réserves et modalités qui font partie intégrante du présent appel d'offres. Les offrants ont la responsabilité d'en prendre connaissance et d'en obtenir copie.

RÉCEPTION DES OFFRES

Les offres scellées portant au recto de l'enveloppe la mention « **OFFRE – « BUREAU PLAN INC.** » et accompagnées d'un chèque visé, d'une traite bancaire ou d'un virement bancaire au montant de **20%** de l'offre, établi à l'ordre de la firme soussignée, seront reçues au bureau de **MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC. au 2600-500 Place d'Armes, Montréal, QC, H2Y 2W2, jusqu'au 28^e jour de juillet 2025 à 11 h 00**, heure à laquelle les offres seront ouvertes en présence des acheteurs par vidéoconférence en effectuant une demande de participation à soumissions@mallette.ca.

Mathieu Bergeron, CPA CIRP SAI
MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.
2600-500 Place d'Armes Montréal QC H2Y 2W2
Téléphone : 514 395-0570
Télécopieur : 514 395-0571

CONDITIONS DE VENTE

JUILLET 2025

L'acceptation de toute offre sera conditionnelle à l'approbation par le créancier garanti et les inspecteurs, s'il y a lieu.

Certains biens pourraient faire l'objet de crédits-baux ou être assujettis à des sûretés ou autres charges. Le syndic autorisé en insolvabilité se réserve le droit de les retirer de la vente.

Les offres d'achat et toute vente en résultant sont en outre assujetties à d'autres conditions, réserves et modalités qui font partie intégrante du présent appel d'offres. Les offrants ont la responsabilité d'en prendre connaissance et d'en obtenir copie.

Toute offre d'achat sera acceptée par écrit seulement.

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE - IN THE MATTER OF THE BANKRUPTCY OF:

BUREAU PLAN INC.

CONDITIONS DE VENTE - CONDITIONS OF SALE

Les conditions, réserves et modalités ci-après énumérées font partie intégrante de l'appel d'offres; toutes offres reçues et toutes ventes en résultant y sont assujetties. Il est de la responsabilité des acheteurs d'en prendre connaissance et d'en obtenir copie.

The terms, conditions and reserves hereafter set forth form an integral part of the notice calling for tenders; all offers received and any sale resulting therefrom shall be subject to these terms and conditions. The tenderers have the responsibility to obtain a copy and thereof review them.

CONDITIONS GÉNÉRALES

1. Le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu, se réservent le droit de refuser toutes et chacune des offres, et la plus haute offre ne sera pas nécessairement acceptée.
2. Le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu se réservent le droit de disposer des biens de toute autre façon prévue à la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.
3. Toute offre doit contenir une adresse à laquelle les communications relatives à l'offre pourront être transmises.
4. Les offres ne seront pas acceptées à moins d'être accompagnées d'un **dépôt d'au moins 20 %** du montant de l'offre, d'être scellées et de porter au recto de l'enveloppe et lisiblement inscrit le mot « **offre** » de même que le nom du dossier pour lequel les offres sont demandées.
5. Les dépôts seront promptement retournés aux acheteurs dont les offres n'auront pas été acceptées. Par ailleurs, tout acheteur qui retirera son offre à tout moment avant qu'il reçoive avis du résultat des offres, verra son dépôt confisqué à titre de dommages-intérêts minimums payés par l'acheteur au syndic autorisé en insolvabilité.
6. Les offres seront acceptées en présumant que l'acheteur a examiné les biens offerts en vente, qu'il s'est fié entièrement et seulement à son examen et enquête et à son propre jugement, et **aucune garantie n'est donnée** ou ne peut être sous-entendue ou présumée quant à la quantité, la description, la qualité, la nature ou l'état des biens de quelque manière que ce soit.

GENERAL CONDITIONS

1. The Trustee, the secured creditors and the inspectors, if any, reserve the right to refuse any and all tenders and the highest tender shall not necessarily be accepted.
2. The Trustee, the secured creditors and the inspectors, if any, reserve the right to dispose of the assets in any other manner provided for under the *Bankruptcy and Insolvency Act*.
3. Each tender must contain an address to which a correspondence relative to the offer may be sent.
4. Tenders will not be accepted unless they are accompanied by a **deposit of at least 20%** of the offer and are sealed and clearly marked on the face of the envelope with the word "**tender**" followed by the name of the bankrupt estate or the file for which the tenders have been called.
5. The tender deposits will be promptly returned to the unsuccessful tenderers. On the other hand, in the event a tenderer withdraws his tender at any time before he receives notification of the decisions made in respect of the tenders, the deposit of such tenderer shall be forfeited as minimum liquidated damages paid by the tenderer to the Trustee.
6. Tenders will be accepted on the basis that the tenderer has inspected the assets offered for sale, and has relied entirely and solely upon his own inspection, investigation and judgment, and is purchasing on the basis that there are **no representations, warranties** and conditions, expressed or implied in any manner whatsoever as to the quantity, the description, quality, nature or condition of the assets.

7. Toutes les taxes de vente et autres droits pouvant être exigibles en rapport avec la vente seront payés par l'acheteur en sus du prix d'achat, sauf dispositions contraires clairement énoncées dans l'offre.
8. Les adjudicataires doivent prendre possession des biens, autres que les immeubles, **à leurs frais**, dans les cinq (5) jours suivant la date d'acceptation de leur offre, à moins que le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, n'autorisent un plus long délai.
9. Les adjudicataires doivent payer le solde dû sur l'achat des biens dans les **cinq (5) jours de la date d'acceptation** de leur offre ou avant d'en prendre possession, selon celle des deux dates qui survient en premier lieu, à moins que le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, n'autorisent un plus long délai.
10. Lorsque l'adjudicataire fait défaut de se conformer aux exigences des articles 8 et 9 ci-dessus, il doit assumer toutes dépenses additionnelles encourues par l'actif en raison de son défaut.
11. Lorsque l'adjudicataire fait défaut de payer les dépenses additionnelles mentionnées à l'article 10 ci-dessus, le syndic autorisé en insolvabilité peut révoquer l'acceptation de l'offre et confisquer le dépôt à titre de dommages-intérêts minimums.
12. Lorsqu'une offre est assujettie à une condition, l'offre doit énoncer le montant de l'offre si cette condition est acceptée par le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu, et le montant de l'offre si la condition n'est pas acceptée.
13. Lorsqu'une offre est assujettie à une ou plusieurs conditions et que l'offre ne mentionne qu'un montant; ce montant sera considéré comme étant le montant de l'offre si la ou les conditions énoncées dans l'offre ne sont pas acceptées par le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu.
14. Le syndic autorisé en insolvabilité demeurera propriétaire des biens visés par l'offre jusqu'à paiement intégral du prix de vente et de toutes les taxes applicables par l'acheteur.
15. S'il y a une offre de vendre pour le compte de l'actif, toutes les conditions ici énumérées s'appliquent, avec les adaptations nécessaires, et une garantie de réalisation nette minimum pour l'actif doit être énoncée dans l'offre.
7. Any and all sales taxes and/or levies payable in connection with the sale shall be payable by the purchaser in addition to the purchase price, unless clearly indicated otherwise in the tender.
8. Successful tenderers shall take possession of the assets, other than real property, **at their own expense**, within five (5) days of the date of the acceptance of their offer, unless the Trustee, the secured creditor and the inspectors, authorize a longer delay.
9. Successful tenderers shall pay the balance due on the purchase of assets, other than real property, **within five (5) days of the date of acceptance** of their offer, or prior to taking possession, whichever first occurs, unless the Trustee, the secured creditor and the inspectors, authorize a longer delay.
10. Where a successful tenderer does not comply with Sections 8 and 9, he shall pay all additional costs incurred by the estate by reason of his noncompliance therewith.
11. Where the successful tenderer fails to pay the additional expenses referred to in Section 10 above, the Trustee may revoke the acceptance of the offer and forfeit the deposit as minimum liquidated damages.
12. Where a tender is subject to a condition, the tender shall state both the amount of the tender if the condition is accepted by the Trustee, the secured creditors and the inspectors, if any, and the amount of the tender if the condition is not accepted.
13. Where a tender is subject to one or more conditions and the tender states only one amount; that amount shall be considered to be the amount of the tender if the condition or conditions mentioned in the tender are not accepted by the Trustee, the secured creditors and the inspectors, if any.
14. Title to the property covered by the tender shall remain with the Trustee until payment in full of the purchase price and of all applicable taxes by the purchaser.
15. Where an offer to sell on behalf of the estate is made, the conditions herein mentioned apply to the offer, with such adjustments as the circumstances require, and a net guaranteed minimum return to the estate must be stated in the offer.

16. L'offre, son acceptation et les présentes conditions de vente, lesquelles seront réputées faire partie intégrante de l'offre, constitueront un contrat de vente qui liera les parties. L'acheteur continuera d'être lié par ces conditions nonobstant l'exécution d'un contrat ou acte de vente distinct.
17. Le syndic autorisé en insolvabilité, les créanciers garantis et les inspecteurs, s'il y a lieu, se réservent le droit de renoncer à toutes et chacune des présentes conditions.

CONDITIONS SPÉCIALES

18. Les biens seront vendus dans « **l'état et la situation où ils se trouvent** » sans aucun ajustement ni responsabilité de la part du syndic autorisé en insolvabilité.
19. Si, pour quelque raison, le syndic autorisé en insolvabilité était incapable de livrer à l'acheteur un bien ou une catégorie quelconque de biens, le syndic autorisé en insolvabilité pourra, à sa seule discrétion, soit révoquer son acceptation de l'offre, soit convenir avec l'acheteur et avec l'accord du créancier garanti et des inspecteurs, s'il y a lieu, d'une somme à être appliquée en réduction du prix de vente.
20. Les offres pourront être faites en utilisant le formulaire prévu à cette fin dont des exemplaires seront disponibles lors de l'inspection ou en s'adressant au bureau du syndic autorisé en insolvabilité.
21. **L'acheteur sera responsable de tous dommages causés aux locaux** et à l'immeuble en raison du démantèlement et/ou du déménagement des biens et de son occupation des lieux, et tiendra le syndic autorisé en insolvabilité indemne de toutes réclamations ou recours qui pourraient être exercés contre lui en rapport avec tels dommages.
22. Les offres « en bloc » et les offres englobant plusieurs lots ou sous-lots doivent nécessairement indiquer la valeur attribuée à chacun. ***Il est impératif que toute offre en bloc ou englobant ces lots ou sous-lots indique la valeur attribuée à chaque lot.***

En cas de différence entre la version anglaise et française, cette dernière a prédominance sur toute autre version.

16. The tender and the acceptance thereof, together with these conditions of sale, which shall be deemed to form part of such tender, shall constitute a binding agreement of purchase and sale. These conditions shall survive the execution of any subsequent separate deed of sale.
17. The Trustee, the secured creditors and the inspectors, if any, reserve the right to waive any or all of the foregoing conditions.

SPECIAL CONDITIONS

18. The assets will be sold on an « **as is and where is basis** » without any adjustments or responsibility on the part of the Trustee.
19. Should, for any reason, the Trustee be unable to deliver to the purchaser an asset or a category of assets, the Trustee, in his sole discretion, may either revoke his acceptance of the tender, or agree with the purchaser to a reduction of the sale price in such amount as the secured creditor and the inspectors, if any, will approve.
20. Tenders may be submitted using the standard form of tender, copies of which will be available at the time of the inspection and from the Trustee's office.
21. **The purchaser shall be responsible for all damages caused to the premises** and to the building as a result of dismantling and/or moving of the assets and of his occupation of the premises, and shall hold the Trustee harmless from any claims and recourses which may be brought against him in respect of such damages.
22. Tenders "en bloc" and tenders comprising several lots or sub-lots must necessarily indicate the value attributed to each lot or sub-lot. ***It is imperative that any "en bloc" tender or any tender including these lots or sub-lots indicate the value attributed to each lot or sub-lot.***

In case of discrepancy between the English and French version, the French version has priority over any other.

LOT n° 1

MARCHANDISES ET FOURNITURES

(Voir la liste ci-jointe)

Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Marchandises et fournitures</u>
# RDPRM :	<u>23-0279034-0001</u>	Base d'évaluation :	<u>N/A</u>
Créancier :	<u>Banque Royale du Canada</u>	Date de l'évaluation:	<u>07 juillet 2025</u>

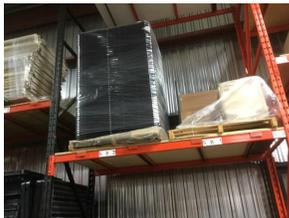
No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
		Entrepôt			
A-01	 	<p>Ensemble comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> 11 chaises empilables 6 tabourets 6 chaises fini tissu 15 chaises en vinyle Table de travail, 30" x 60" 2 fauteuils d'invités Crédence en mélamine, avec huche, 6 portes, 2 tiroirs Etc. 	1		
A-02	 	<p>Ensemble comprenant:</p> <ul style="list-style-type: none"> 39 caissons en métal, 3 tiroirs Dessus de table en mélamine, 30" x 84" 12 chaises empilables 24 panneaux de séparateurs 2 systèmes de panneaux séparateurs "Diet", 48" x 66" 2 systèmes de panneaux séparateurs "Diet", 24" x 66" 24 systèmes de panneaux séparateurs "Diet", 36" x 66" 5 classeurs latéraux en métal, 5 tiroirs 	1		

Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Marchandises et fournitures</u>
# RDPRM :	<u>23-0279034-0001</u>	Base d'évaluation :	<u>N/A</u>
Créancier :	<u>Banque Royale du Canada</u>	Date de l'évaluation:	<u>07 juillet 2025</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

A-03



Ensemble comprenant:
 12 pattes en métal, pour bureau, 30"
 2 fauteuils en bois et vinyle
 120 chaises pliantes
 Retour gauche de bureau, avec caisson
 Huche murale
 Divan en tissu (Hospitalier)
 Table de chevet
 45 étagères en plastique rigide
 60 pattes pour système de panneaux séparateurs "Diet"
 21 dessus en mélamine, 30" x 22"
 120 panneaux séparateurs assortis
 3 dessus de tables rondes
 4 tables en stratifié
 7 caissons en métal, 3 tiroirs (neufs)
 Bureau en mélamine, 30"x 54" (neuf)
 2 classeurs légaux, verticaux, 4 tiroirs (neufs)

1

A-04



Ensemble de 110 fauteuils ergonomiques, fini tissu

1

Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Marchandises et fournitures
# RDPRM :	23-0279034-0001	Base d'évaluation :	N/A
Créancier :	Banque Royale du Canada	Date de l'évaluation:	07 juillet 2025

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

A-05



Ensemble comprenant:

- 6 surfaces de tables en stratifié, 30" x 48"
- 3 caissons en métal, 3 tiroirs
- 11 étagères en plastique rigides
- 34 système de panneaux séparateurs "Diet", 24" x 66"
- 28 système de panneaux séparateurs "Diet", 36" x 66"
- 400 chaises pliantes
- 10 surfaces, coins allongés pour bureau en "L" 72" x 72"
- 16 surfaces de bureau en angle, en mélamine, 30" x 60"
- 11 surfaces de bureau, 24" x 66"
- 2 surfaces de bureau, 24" x 48"
- 40 pattes en métal gris, en "U" 24"

1



A-06



Ensemble comprenant :

- Armoire en mélamine, 2 portes
- 6 classeurs latéraux en métal, 5 tiroirs
- 16 classeurs verticaux, 4 tiroirs
- Classeur latéral, 4 tiroirs
- 30 système de panneaux séparateurs "Diet", 48" x 60"
- 34 tables pliantes, 24" x 48"
- 13 tables pliantes, 30" x 96"
- 50 tiroirs pour claviers ergonomiques

1



Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Marchandises et fournitures
# RDPRM :	23-0279034-0001	Base d'évaluation :	N/A
Créancier :	Banque Royale du Canada	Date de l'évaluation:	07 juillet 2025

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

A-07



Ensemble comprenant:
 Lot de bras pour écran
 Rail pour tiroir à clavier
 Lampe de bureau
 Support pour moniteur
 16 supports pour gestion de fils
 2 supports ergonomiques
 Unité électrique pour table de travail
 Penderie en mélamine, 1 porte

1



A-08



Ensemble comprenant:
 7 caissons en métal, 3 tiroirs
 11 chaises empilables
 Classeur latéral en métal, 4 tiroirs
 100 chaises pliantes
 6 chaises "Cool Mesh" blanche
 10 dessus en mélamine, assortis
 2 chaises empilables (neuves)
 3 fauteuils d'invités, dossiers en filet
 Chaise "Cool Mesh" (neuve)
 28 fauteuils ajustables, assortis

1



Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Marchandises et fournitures</u>
# RDPRM :	<u>23-0279034-0001</u>	Base d'évaluation :	<u>N/A</u>
Créancier :	<u>Banque Royale du Canada</u>	Date de l'évaluation:	<u>07 juillet 2025</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

A-09



Ensemble comprenant:
 6 tables pliantes, 30" x 60"
 4 tables pliantes, 30" x 96"
 44 tables pliantes, 30" x 72"
 6 caissons en métal, 3 tiroirs
 10 caissons avec coussins, 2 tiroirs
 Caisson en mélamine, 3 tiroirs
 34 dessus de table en mélamine, 24" x 60"
 22 dessus de table en mélamine, 30" x 60"
 26 dessus de table en mélamine, 30" x 72"
 7 armoires en métal, 2 portes
 10 chaises en tissu, assorties
 4 chaises empilables

1



A-10



Ensemble comprenant:
 Lot de roulettes assorties
 Supports PVC
 Barres de rangement pour classeurs
 8 supports pour moniteurs
 50 coulisses à clavier
 5 paniers à gestion de fils

1

A-11



Ensemble comprenant:
 Lot de quincaillerie assortie
 60 pattes assorties
 Table pour lit d'hôpital
 6 chaises assorties

1

Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Marchandises et fournitures</u>
# RDPRM :	<u>23-0279034-0001</u>	Base d'évaluation :	<u>N/A</u>
Créancier :	<u>Banque Royale du Canada</u>	Date de l'évaluation:	<u>07 juillet 2025</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

A-12



Ensemble comprenant:
 Lot de roulettes assorties, accoudoirs, dossiers et sièges
 Étagère en mélamine, 5 tablettes
 3 unités de rangement en métal, 3 tiroirs, 2 portes coulissantes
 60 cylindres de remplacement pour chaises
 2 tiroirs à crayon (neufs)
 4 tiroirs à clavier ergonomique
 11 paniers à support de câblage
 2 tableaux à encre sèche

1

A-13



Ensemble comprenant:
 5 armoires en métal, 2 portes
 227 tables pliantes assorties
 Table ronde, 1 1/2" x 60" (neuve)
 2 retours gauches avec caisson, 3 tiroirs intégrés (neufs)
 7 fauteuils "Sierra" en vinyle (neufs)
 5 chaises (neuves)

1

A-14



Ensemble comprenant:
 30 bases de tables ajustables, 2 pattes
 3 bases de tables ajustables, 3 pattes
 2 stations de travail mobiles
 10 bases de tables, avec rabats, sur roulettes (usagées)

1

Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Marchandises et fournitures</u>
# RDPRM :	<u>23-0279034-0001</u>	Base d'évaluation :	<u>N/A</u>
Créancier :	<u>Banque Royale du Canada</u>	Date de l'évaluation:	<u>07 juillet 2025</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

A-15



Ensemble comprenant:
50 surfaces de table en mélamine
6 tableaux vitrés, 36" x 48" (neufs)

1

A-16



Ensemble de 100 dessus de tables assortis

1

A-17



Ensemble comprenant:
50 dessus de tables de travail en mélamine, assortis
8 retours de bureaux, réversibles, assortis
2 bureaux assortis
Bureau, 2 tiroirs, caisson, 30" x 60"
6 dessus de tables en mélamine, assortis
8 dessus de bureau (usagés)
40 dessus de bureau pour retour et coin

1



Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Marchandises et fournitures</u>
# RDPRM :	<u>23-0279034-0001</u>	Base d'évaluation :	<u>N/A</u>
Créancier :	<u>Banque Royale du Canada</u>	Date de l'évaluation:	<u>07 juillet 2025</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

A-18



Ensemble comprenant:
60 pattes en métal
6 chaises assorties
4 réfrigérateurs

1

A-19



Ensemble comprenant:
Quincaillerie telle que passe fil, plexiglass, etc.
4 fours micro-ondes
2 refroidisseurs d'eau
67 barres de surtensions (neuves)
23 rallonges électriques
100 poubelles

1

A-20



Ensemble comprenant:
2 classeurs en mélamine, 28 tiroirs
3 four micro-ondes
3 refroidisseurs d'eau
2 cabinets de rangements, 4 tiroirs
6 chaises, sièges en vinyle

1

A-21



Ensemble de +/-200 pattes assorties en métal, pour bureaux

1

Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Marchandises et fournitures
# RDPRM :	23-0279034-0001	Base d'évaluation :	N/A
Créancier :	Banque Royale du Canada	Date de l'évaluation:	07 juillet 2025

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

A-22		Ensemble comprenant: Panneaux séparateurs assortis Crédence avec huche (neuve) 2 bureaux en mélamine, 36" x 72" (neufs)	1		
------	---	--	---	--	--

A-23	 	Ensemble neuf comprenant: Chaise "Rouillard" Crédence, 2 tiroirs, 2 portes Chaise "Ibex" en tissu 4 chaises "Avro" en vinyle 21 armoires en métal, 2 portes Armoire en métal, 2 portes, 1 tablette Crédence, 9 tiroirs, 1 porte Armoire en mélamine, 2 portes 3 caissons en mélamine, 3 tiroirs 2 huches assorties 2 caissons en métal, 2 tiroirs	1		
------	--	--	---	--	--

A-24	 	Extérieur	Ensemble comprenant: 4 classeurs en métal, 5 tiroirs 2 classeurs en métal, 4 tiroirs 3 classeurs verticaux, 4 tiroirs 6 caissons en métal, 3 tiroirs 8 dessus de bureaux, assortis 24 système de panneaux séparateurs "Diet", assortis 29 tables pliantes 6 chaises en tissu, mod: 1240-3 12 chaises mod: 1252-3 4 tabourets, mod: 6711BS 2 classeurs en métal, 4 tiroirs	1		
------	--	------------------	--	---	--	--

LOT n° 2

ÉQUIPEMENT ET OUTILLAGE

(Voir la liste ci-jointe)

Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Équipement et outillage
# RDPRM :	23-0279034-0001	Base d'évaluation :	N/A
Créancier :	Banque Royale du Canada	Date de l'évaluation:	07 juillet 2025

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
E-01		<p style="text-align: center;">Divers endroits</p> Système d'alarme comprenant: 2 claviers "DSC" Détecteurs de mouvements Accessoires Etc.	1		
E-02		<p style="text-align: center;">Entrepôt</p> Ensemble de 43 sections d'étagères ultra-robustes, démontables, grandeurs assorties	1		
E-03		Ensemble comprenant: 8 vestiaires d'employés, en métal, assortis Marchepied, 2 marches	1		
E-04		Ensemble de 4 transpalettes assortis	1		

Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Équipement et outillage</u>
# RDPRM :	<u>23-0279034-0001</u>	Base d'évaluation :	<u>N/A</u>
Créancier :	<u>Banque Royale du Canada</u>	Date de l'évaluation:	<u>07 juillet 2025</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-05



Ensemble de 22 chariots de déménagement en bois, assortis

1

E-06



Ensemble comprenant:
Étagère grillagée, 5 tablettes
7 vestiaires en mélamine
Ventilateur de plancher
Aspirateur à batterie "Dewalt", mod: DCV 517
3 coffres à vis, avec contenus
Etc.

1

E-07



Ensemble comprenant:
Chariot de déménagement à batterie "Stair Cat"
2 tables de travail, hautes

1

E-08



Ensemble comprenant:
Classeur latéral en métal, 2 tiroirs
2 caissons en métal, 3 tiroirs
Classeur vertical, 8 tiroirs
2 tables de travail, métal et bois, 96" x 38"
Assortiments de vis, œillets, vis à béton, etc.
Etc.

1

Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Équipement et outillage</u>
# RDPRM :	<u>23-0279034-0001</u>	Base d'évaluation :	<u>N/A</u>
Créancier :	<u>Banque Royale du Canada</u>	Date de l'évaluation:	<u>07 juillet 2025</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-09



Ensemble comprenant:
 Touret d'établi "Superior", 6"
 Perceuse à colonne, de table "Jobmate", 8"
 Outils manuels tels que tournevis, jeux de douille, etc.
 Clé à choc à batterie "Dewalt", mod: DCF 787

1

E-10



Ensemble comprenant:
 Table de travail en métal et bois, 38" x76"
 Table de travail, 24" x 48"
 Coffre de mèches

1

E-11



Ensemble comprenant:
 Chariot/diable
 Scie abrasive "Makita", mod : LW1401
 Échelle extensible, 20'

1

E-12



Ensemble comprenant:
 3 dessertes en plastique rigide
 3 chariots plateformes en métal
 Escabeau, 4'

1

Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Équipement et outillage</u>
# RDPRM :	<u>23-0279034-0001</u>	Base d'évaluation :	<u>N/A</u>
Créancier :	<u>Banque Royale du Canada</u>	Date de l'évaluation:	<u>07 juillet 2025</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-13



Ensemble comprenant:
 Scie sauteuse "Dewalt", mod: DW313
 Perceuse "Metabo", à batterie, mod: KHA24
 Banc de scie "Ryobi"
 3 niveaux "Dewalt", 24"
 3 perceuses / visseuses "Dewalt", à batterie, mod: DCD777
 Visseuse à choc "Dewalt"
 Scie sauteuse "Dewalt", mod: DCS331
 4 sacs de transport pour outils "Husky"
 Etc.

1

E-14



Rampe en aluminium, 12'

1

LOT n° 3

ÉQUIPEMENT ROULANT

(Voir la liste ci-jointe)

Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Équipement roulant</u>
# RDPRM :	<u>23-0279034-0001</u>	Base d'évaluation :	<u>N/A</u>
Créancier :	<u>Banque Royale du Canada</u>	Date de l'évaluation:	<u>07 juillet 2025</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

T-01



Entrepôt

Chariot élévateur électrique
 Conducteur debout
 Chargeur

1

Marque: Raymond
 Modèle: 31T-S-R45TT
 No Série: 31T-90-14588
 Heures: 9661

LOT n° 4

MOBILIER DE BUREAU ET MATÉRIEL INFORMATIQUE

(Voir la liste ci-jointe)

Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Mobilier de bureau et matériel informatique</u>
# RDPRM :	<u>23-0279034-0001</u>	Base d'évaluation :	<u>N/A</u>
Créancier :	<u>Banque Royale du Canada</u>	Date de l'évaluation:	<u>07 juillet 2025</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
B-01		<p style="text-align: center;">Aire ouverte</p> Ensemble comprenant: 12 chaises ajustables assorties Fauteuil en cuir Fauteuil en tissu et métal Armoire en mélamine, 1 porte Table ronde	1		
B-02	 	Ensemble comprenant: Unité de rangement en mélamine, 2 portes, 1 tiroir 2 tables de travail, électriques, ajustables, 30" x 72" Caisson mobile, 3 tiroirs Classeur latéral en mélamine, 2 tiroirs Caisson mobile, 1 tiroir Table de travail en mélamine, 30" x 72" Table de travail en mélamine, 30" x 48" Unité de rangement en mélamine, 12" x 30" , 1 tiroir 5 moniteurs 2 supports double pour moniteurs Support pour moniteur 4 claviers et souris 2 ordinateurs "Dell" Tour d'ordinateur Etc.	1		

Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Mobilier de bureau et matériel informatique
# RDPRM :	23-0279034-0001	Base d'évaluation :	N/A
Créancier :	Banque Royale du Canada	Date de l'évaluation:	07 juillet 2025

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

B-03



Ensemble comprenant:
 Déchiquetteuse "Aurora"
 2 pigeonniers en mélamine
 Unité de rangement en mélamine, 20" x 60",
 4 portes, 1 tiroir
 Unité de rangement en mélamine, 20" x 72",
 4 portes , 1 tiroir
 Appareil multifonction "Brother", mod: MFC-J5845dw
 Horloge murale

1

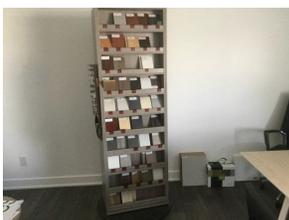
B-04



Ordinateur portable "HP"
 mod. : Élite Book

1

B-05



Salle de conférence

Ensemble comprenant:
 2 fauteuils ajustables en métal, fini tissu
 Table basse, ronde
 Présentoir pivotant en mélamine
 Patère chromée
 4 chaises ajustables
 Table de conférence, 4' x 8' ,
 Cabinet de rangement en mélamine, 20" x 40",
 2 portes , 1 tiroir
 Téléviseur avec support mural
 Étagère en mélamine, 5 tablettes

1

Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Mobilier de bureau et matériel informatique
# RDPRM :	23-0279034-0001	Base d'évaluation :	N/A
Créancier :	Banque Royale du Canada	Date de l'évaluation:	07 juillet 2025

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

B-06



Ensemble comprenant:
 Fauteuil en cuir
 Classeur latéral en métal, 5 tiroirs
 Classeur latéral en mélamine, 3 tiroirs
 Classeur latéral en mélamine, 2 tiroirs
 Unité de rangement en mélamine, 2 tiroirs, 2 tablettes
 Table de travail électrique, ajustable, 29" x 70"
 Chaise ajustable
 Appareil multifonction "Brother", mod: DCP-L2540dw
 Ordinateur, 2 moniteurs, claviers et souris
 Support double à moniteur
 Etc.

1



B-07



Ensemble comprenant:
 Classeur latéral en métal, 4 tiroirs
 Chaise ergonomique en cuir
 Fauteuil pivotant en tissu
 Chaise ajustable
 Unité de rangement en mélamine, 2 portes, 4 tiroirs
 Table de travail électrique, ajustable, 37" x 67"
 Ordinateur, 2 moniteurs, clavier et souris
 Support double pour moniteur
 Etc.

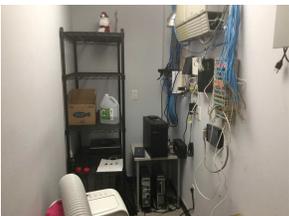
1



Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Mobilier de bureau et matériel informatique
# RDPRM :	23-0279034-0001	Base d'évaluation :	N/A
Créancier :	Banque Royale du Canada	Date de l'évaluation:	07 juillet 2025

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Cuisine					
B-08	 	<p>Ensemble comprenant: Réfrigérateur "Sunbeam" Refroidisseur d'eau Table mobile, 32" x 30" Tablette murale en mélamine, 48" x 20" Tablette murale en mélamine, 48" x 15" Four micro-ondes "Danby" Machine à café "Keurig" Grille-pain "Black & Decker" Vaisselle Etc.</p>	1		

Salle des serveurs					
B-09	 	<p>Ensemble comprenant: Étagère grillagée, 5 tablettes Router "Arris" Router "Technicolor" 2 commutateurs, 24 ports Router "Tp-Link" Commutateur, 16 ports, "TP Link", mod.: TL-SG116 3 ordinateurs Serveur "Dellemc" 2 batteries de sauvegarde "Cyberpower" Unité de climatisation portative "Danby", mod.: DPA120B1Wb Etc.</p>	1		

LOT n° 5

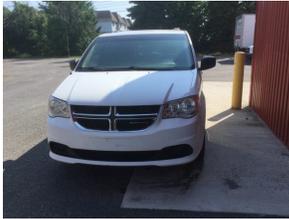
MATÉRIEL ROULANT

(Voir la liste ci-jointe)

Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Matériel roulant</u>
# RDPRM :	<u>23-0279034-0001</u>	Base d'évaluation :	<u>N/A</u>
Créancier :	<u>Banque Royale du Canada</u>	Date de l'évaluation:	<u>07 juillet 2025</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

R-01



Extérieur

Fourgonnette 1

Marque: Dodge
 Modèle: Grand Caravan SE
 No Série: 2C4RDGBG3JR163747
 Année: 2018
 Moteur: Essence, 3.6L
 Transmission: Automatique
 Odomètre: 114 271 km
 Immatriculation: FPE1192
 Au nom de: Bureau Plan Inc.

R-02



Extérieur

Camion cube, 12' Porte côté passager endommagé 1

Marque: Ford
 Modèle: Transit 250
 No Série: 1FDNR5PM6GKB13169
 Année: 2016
 Moteur: Essence, 3.7L
 Transmission: Automatique
 Odomètre: 176 494 km
 Immatriculation: FLW3187
 Au nom de: Bureau Plan Inc.

Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Matériel roulant
# RDPRM :	23-0279034-0001	Base d'évaluation :	N/A
Créancier :	Banque Royale du Canada	Date de l'évaluation:	07 juillet 2025

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

R-03



Extérieur

Camion cube, 20'
Roues double
Fourgon endommagé

1

Marque: Isuzu
 Modèle: NPRHD
 No Série: 54DC4W1C2JS806257
 Année: 2018
 Moteur: Essence, 6.0L
 Transmission: Automatique
 Odomètre: 117 680 km
 Immatriculation: L789825
 Au nom de: Bureau Plan Inc.
 Exp. vignette: Juillet 2025

R-04



Extérieur

Remorque fermée, 53', servant d'entreposage
2 essieux

1

Marque: Manac
 Modèle: 9425300
 No Série: 2M592161637091609
 Année: 2003

LOT n° 6

DROITS DU SYNDIC AUTORISÉ EN INSOLVABILITÉ DANS LES ACTIFS INTANGIBLES

Tous les droits du Syndic autorisé en insolvabilité, s'il y en a, relativement aux éléments suivants :

- Nom de l'entreprise;
- Site internet;
- Liste de clients;
- Numéro de téléphone;
- Tout autre élément d'actifs intangibles autre que ceux susmentionnés.

BIENS DE TIERS
(Sujets à un droit litigieux)

Sûreté :	Biens sujets à 30 jours	Type de biens :	Biens sujets à 30 jours
# RDPRM :	--	Base d'évaluation :	N/A
Créancier :	--	Date de l'évaluation:	07 juillet 2025

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Entrepôt

W-01		Mobilier de bureau Fournisseur : Groupe Lacasse Facture 1349709, au montant de 10 458,87 \$ Facture 1349040, au montant de 913,19 \$ Facture 1349035, au montant de 1 024,24 \$	1		
W-02		Mobilier de bureau Fournisseur : Source Office Furniture Bons de commande: 709799, 708863, 708846, 708171	1		
W-03		Mobilier de bureau Fournisseur : Global Upholstery Bons de commande : 7137390, 7139436, 7140077,7140560	1		
W-04		Mobilier de bureau Fournisseur : Perfix inc. No commande : 100158	1		

Sûreté :	Biens sujets à 30 jours	Type de biens :	Biens sujets à 30 jours
# RDPRM :	--	Base d'évaluation :	N/A
Créancier :	--	Date de l'évaluation:	07 juillet 2025

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

W-05



Mobilier de bureau
Fournisseur : Richelieu
No commande : PF20946, PF11098, PF21591

1

BIENS DE TIERS

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties
 Date de l'évaluation : 07 juillet 2025

# item / # unité	Description	Propriété de
------------------	-------------	--------------

Salle des serveurs

H-01 Router Vidéotron

Entrepôt

H-02 Retour 26'' x48'' avec caisson intégré M.Louis Larouche (514-975-3426)

Entrepôt

H-03 Table ronde d'appoint M.HirJ M.Hugo Levasseur (514-998-9112)

RÉCEPTION DES OFFRES

28 juillet 2025 à 11 h 00

Les offres scellées portant au recto de l'enveloppe la mention « **OFFRE – BUREAU PLAN INC.** » et accompagnées d'un chèque visé, d'une traite bancaire ou d'un virement bancaire au montant de **20 %** de l'offre, établi à l'ordre de la firme soussignée, seront reçues au bureau de **MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.** au **2600-500, Place d'Armes, Montréal QC H2Y 2W2**, jusqu'au **28^e jour de juillet 2025 à 11 h 00**, heure à laquelle les offres seront ouvertes en présence des acheteurs.

FORMULAIRE D'OFFRE

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :

BUREAU PLAN INC.

À : **MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.**

2600-500, Place d'Armes

Montréal QC H2Y 2W2

Téléphone: 514 395-0570

Télécopie: 514 395-0571

Courriel : soumissions@mallette.ca

1. **NOM DE L'ACHETEUR :** _____

2. **ADRESSE DE L'ACHETEUR :** _____

3. **NUMÉRO DE TÉLÉPHONE :** _____

4. **NUMÉRO DE TÉLÉCOPIEUR :** _____

5. **COURRIEL :** _____

6. Le soussigné reconnaît avoir reçu et examiné les Conditions de Vente dans l'affaire susdite, et reconnaît que le présent appel d'offre visant les actifs ci-dessous mentionnés a été faite conformément auxdites Conditions et le soussigné accepte d'y être lié comme si celles-ci étaient énoncées dans la présente offre comme y faisant partie intégrante.

7.	LOT	DESCRIPTION	PRIX OFFERT (\$)
	1	Marchandises et fournitures	_____
	2	Équipement et outillage	_____
	3	Équipement roulant	_____
	4	Mobilier de bureau et matériel informatique	_____
	5	Matériel roulant	_____
	6	Droits du syndic autorisé en insolvabilité dans les actifs intangibles	_____
		TOTAL	=====

8. **CONDITIONS SPÉCIALES :**

9. Le soussigné remet avec la présente offre, un chèque visé, mandat poste ou confirmation du transfert bancaire à l'ordre de **MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.**, représentant vingt pourcent (20 %) de l'offre

FAIT à _____ en date du _____

Nom de l'acheteur

Par : Signature Autorisée