

District de: Québec
No division: 18 - TERREBONNE
No Cour: 700-11-021190-238
No dossier: 41-2910371

FORMULAIRE 68
Avis de la faillite, de la première assemblée des créanciers (paragraphe 102(1) de la Loi) original modifié

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE:

9396-7347 QUÉBEC INC.,
personne morale légalement constituée ayant son siège social au 4480, boul. Sainte-Adèle, Sainte-Adèle (Québec) J0R 1H0, désigné sous le nom de " MOTEL LE RENDEZ-VOUS DU LAC'

Avis est donné de ce qui suit :

1. 9396-7347 QUEBEC INC. a déposé (ou est réputé avoir déposé) une cession (ou Une ordonnance de faillite a été rendue à l'égard de 9396-7347 Québec Inc.) le 10 février 2023 et le soussigné, MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC., a été nommé syndic de l'actif du failli par le séquestre officiel (ou par le tribunal), sous réserve de la confirmation par les créanciers de sa nomination ou de la nomination par ceux-ci d'un syndic de remplacement.
2. La première assemblée des créanciers du failli aura lieu le 8 mars 2023 à 14:00 heures par Teams, veuillez faire une demande par courriel à mathieu.gascon@malette.ca
3. Pour avoir le droit de voter à l'assemblée, chaque créancier doit déposer à l'intention du syndic avant l'assemblée une preuve de réclamation et, au besoin, une procuration.
4. Sont joints au présent avis un formulaire de preuve de réclamation, un formulaire de procuration et une liste des créanciers dont les réclamations se chiffrent à 25 \$ ou plus ainsi que le montant de leurs
5. Les créanciers doivent prouver leurs réclamations à l'égard de l'actif du failli pour avoir droit de partage dans la distribution des montants réalisés provenant de l'actif.

Daté le 14 février 2023, à Montréal.

MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC.
Syndic autorisé en insolvabilité
200-3075 chemin des Quatre-Bourgeois
Québec (Québec) G1W 5C4
Téléphone: (418) 653-4431 Télécopieur: (418) 681-1707

District de: Québec
No division: 18 - TERREBONNE
No cour:
No dossier:

original modifié

-- FORMULAIRE 78 --
Bilan - faillite d'entreprise déposée par une entité
(paragraphe 49(2), alinéa 158d) et paragraphes 50(2) et 62(1) de la Loi

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE
9396-7347 QUÉBEC INC., personne morale légalement constituée ayant son siège social
au 4480, boul. Sainte-Adèle, Sainte-Adèle (Québec) J0R 1H0, désigné sous le nom de "
MOTEL LE RENDEZ-VOUS DU LAC"
ADMINISTRATION ORDINAIRE

Au failli :

Vous êtes tenu de remplir avec soin et exactitude le présent formulaire et les annexes applicables indiquant la situation de vos affaires à la date de votre faillite le 7 février 2023. Une fois rempli, ce formulaire et les listes annexées, constituent votre bilan, qui doit être vérifié sous serment ou par une déclaration solennelle.

PASSIF (tel que déclaré et estimé par l'officier)		ACTIF (tel que déclaré et estimé par l'officier)	
1. Créanciers non garantis: voir liste A	114,268.53	1. Inventaire	0.00
Équilibre de réclamations garantis: voir liste "B"	0.00	2. Aménagements	0.00
Créanciers non garantis total	114,268.53	3. Comptes à recevoir et autres créances: voir liste E	
2. Créanciers garantis: voir liste B	0.00	Bonnes	0.00
3. Créanciers privilégiés: voir liste C	0.00	Douteuses	0.00
4. Dettes éventuelles, réclamations de fiduciaire ou autres (voir liste D) pouvant être réclamées pour une somme de ...	2.00	Mauvaises	0.00
Total du passif	114,270.53	Estimation des créances qui peuvent être réalisées	0.00
Surplus	NIL	4. Lettres de change, billets à ordre, etc., voir liste F	0.00
		5. Dépôts en institutions financières	0.00
		6. Espèces	0.00
		7. Bétail	0.00
		8. Machines, outillage et installation	0.00
		9. Immeubles et biens réels: voir liste G	0.00
		10. Ameublement	0.00
		11. REER, FERR, Assurances-vie etc	0.00
		12. Valeurs mobilières (actions, obligations, débetures etc.	0.00
		13. Droits en vertu de testaments	0.00
		14. Véhicules	0.00
		15. Autres biens: voir liste H	0.00
		Si le failli est une personne morale, ajoutez :	
		Montant du capital souscrit	0.00
		Montant du capital payé	0.00
		Solde souscrit et impayé	0.00
		Estimation du solde qui peut être réalisé	0.00
		Total de l'actif	0.00
		Déficit	114,270.53

Je, Ronald Keedwell, de St-Calixte en la province de Québec, étant dûment assermenté (ou ayant déclaré solennellement) déclare que le bilan qui suit et les listes annexées sont, à ma connaissance, un relevé complet, véridique et entier de les affaires de la corporation en ce 7 février 2023, et indiquent au complet tous mes biens de quelque nature qu'ils soient, en ma possession et réversibles, tels que définis par la Loi.

ASSERMENTÉ (ou déclaré solennellement) à distance par Ronald Keedwell disant se trouver à Montréal en la province de Québec, devant moi à St-Calixte en la province de Québec ce 7 février 2023, conformément aux règlements provinciaux quant à l'administration du serment ou de la déclaration à distance.

Sylvain Lapointe
Sylvain Lapointe (8 févr. 2023 13:26 EST)
Sylvain Lapointe SAI, Commissaire à l'Assermentation
Pour la province de Québec 214753
Expire le 1 mai 2025

Ronald
Ronald Keedwell (8 févr. 2023 09:15 EST)
Ronald Keedwell

District de: Québec
No division: 18 - TERREBONNE
No cour:
No dossier:

FORM 78 – Suite

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE
9396-7347 QUÉBEC INC., personne morale légalement constituée ayant
son siège social
au 4480, boul. Sainte-Adèle, Sainte-Adèle (Québec) J0R 1H0, désigné
sous le nom de " MOTEL LE RENDEZ-VOUS DU LAC"
ADMINISTRATION ORDINAIRE
Liste "A"
Créanciers Non Garantis
9396-7347 QUÉBEC INC.

No.	Nom du créancier	Adresse	Réclamation non garantis	Balance de réclamation	Total réclamation
1	9259-7277 Québec Inc.	403-4540, Promenade Paton Laval QC H7W 4W6	1.00	0.00	1.00
2	9456-0216 Québec Inc. Attn: Viken Gulumian Locateur	5332, av. Duquette Montréal QC H4A 1J4	1.00	0.00	1.00
3	Agence du revenu du Québec Attn: Direction régionale du recouvrement TPS-TVQ	Service des dossiers de faillites 1265 boul Charest O 9e étage C65-9K Québec QC G1N 4V5	1.00	0.00	1.00
4	Alarme Protec 2000	122, St-Laurent, bureau 100 St-Eustache QC J7P 5G1	179.31	0.00	179.31
5	ARC - Taxe - Québec	Shawinigan-Sud National Verification and Collection Centre 4695 Shawinigan-Sud Blvd Shawinigan-Sud QC G9P 5H9	1.00	0.00	1.00
6	Banque TD Prêt d'urgence Covid	1010, chemin Avila Saint-Sauveur QC J0R 1R3	60,000.00	0.00	60,000.00
7	Cogeco Câble - Québec Faillites a/s FCT Solutions de recouvrement 60017404538	PO Box 2514, Strn B London ON N6A 4G9	786.66	0.00	786.66
8	Corporation de l'Industrie Touristique du Québec 563496	810 - 1010 rue de Sévigny Longueuil QC J4K 5G7	145.00	0.00	145.00
9	Hydro-Québec Attn: Service de Recouvrement 299 095 160 717	3ème étage 140 boul Crémazie O Montréal QC H2P 1C3	8,598.84	0.00	8,598.84
10	Régie des alcools des courses et des jeux Attn: Département des finances 280925	560 boulevard Charest Est Québec QC G1K 3J3	2,807.75	0.00	2,807.75
11	Ronald Keedwell Avance de l'administrateur	415, rue Langlois St-Calixte QC J0K 1Z0	41,746.97	0.00	41,746.97
Total:			114,268.53	0.00	114,268.53

07-fév-2023

Date


Ronald Keedwell (8 févr. 2023 09:15 EST)

Ronald Keedwell

District de: Québec
No division: 18 - TERREBONNE
No cour:
No dossier:

FORM 78 – Suite

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE
9396-7347 QUÉBEC INC., personne morale légalement constituée ayant
son siège social
au 4480, boul. Sainte-Adèle, Sainte-Adèle (Québec) J0R 1H0, désigné
sous le nom de "MOTEL LE RENDEZ-VOUS DU LAC"
ADMINISTRATION ORDINAIRE
Liste "B"
Créanciers Garantis

9396-7347 QUÉBEC INC.

No.	Nom du créancier	Adresse	Montant de la réclamation	Détails de la garantie	Date de la garantie	Évaluation de la garantie	Surplus estimatif de la garantie	Solde non-garanti de la réclamation
			Total:			0.00	0.00	0.00

07-fév-2023

Date


Ronald Keedwell (8 févr. 2023 09:15 EST)

Ronald Keedwell

District de: Québec
No division: 18 - TERREBONNE
No cour:
No dossier:

FORM 78 – Suite

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE
9396-7347 QUÉBEC INC., personne morale légalement constituée ayant
son siège social
au 4480, boul. Sainte-Adèle, Sainte-Adèle (Québec) J0R 1H0, désigné
sous le nom de " MOTEL LE RENDEZ-VOUS DU LAC"
ADMINISTRATION ORDINAIRE
Liste "C"
Créanciers privilégiés pour salaires, loyers, etc.

9396-7347 QUÉBEC INC.

No.	Nom du créancier	Adresse et occupation	Nature de la réclamation	Période couverte par la réclamation	Montant de la réclamation	Montant payable intégralement	Solde à percevoir en dividendes
Total:					0.00	0.00	0.00

07-fév-2023

Date


Ronald Keedwell (8 févr. 2023 09:15 EST)

Ronald Keedwell

District de: Québec
No division: 18 - TERREBONNE
No cour:
No dossier:

FORM 78 – Suite

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE
9396-7347 QUÉBEC INC., personne morale légalement constituée ayant
son siège social
au 4480, boul. Sainte-Adèle, Sainte-Adèle (Québec) J0R 1H0, désigné
sous le nom de " MOTEL LE RENDEZ-VOUS DU LAC"
ADMINISTRATION ORDINAIRE
Liste "D"
Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres

9396-7347 QUÉBEC INC.

No.	Nom du créancier ou du réclamant	Adresse et occupation	Montant de la dette ou de la réclamation	Montant qui peut être réclamé en dividendes	Date où la dette a été contractée	Nature de la dette
1	Agence du revenu du Québec Attn: Direction régionale du recouvrement TPS-TVQ	Service des dossiers de faillites 1265 boul Charest O 9e étage C65-9K Québec QC G1N 4V5	1.00	0.00		Réclamation de biens
2	ARC - Taxe - Québec	Shawinigan-Sud National Verification and Collection Centre 4695 Shawinigan-Sud Blvd Shawinigan-Sud QC G9P 5H9	1.00	0.00		Réclamation de biens
Total:			2.00	0.00		

07-fév-2023

Date


Ronald Keedwell (8 févr. 2023 09:15 EST)

Ronald Keedwell

District de: Québec
No division: 18 - TERREBONNE
No cour:
No dossier:

FORM 78 – Suite

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE
9396-7347 QUÉBEC INC., personne morale légalement constituée ayant
son siège social
au 4480, boul. Sainte-Adèle, Sainte-Adèle (Québec) J0R 1H0, désigné
sous le nom de "MOTEL LE RENDEZ-VOUS DU LAC"
ADMINISTRATION ORDINAIRE
Liste "E"
Créances payables à l'actif
9396-7347 QUÉBEC INC.

No.	Nom du débiteur	Adresse et occupation	Nature de la dette	Montant de la dette (bonne, douteuse, mauvaise)	Folio du grand livre ou autre livre portant détails	Date de créance	Évaluation du produit	Détail des valeurs détenues en garantie pour le paiement de la créance
				0.00				
			Total:	0.00			0.00	
				0.00				

07-fév-2023

Date


Ronald Keedwell (8 févr. 2023 09:15 EST)

Ronald Keedwell

District de: Québec
No division: 18 - TERREBONNE
No cour:
No dossier:

FORM 78 – Suite

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE
9396-7347 QUÉBEC INC., personne morale légalement constituée ayant
son siège social
au 4480, boul. Sainte-Adèle, Sainte-Adèle (Québec) J0R 1H0, désigné
sous le nom de "MOTEL LE RENDEZ-VOUS DU LAC"
ADMINISTRATION ORDINAIRE

Liste "F"

Lettres de change, billets à ordre, gages, hypothèques, charges, privilèges sur biens meubles, etc., disponibles comme actif

9396-7347 QUÉBEC INC.

No.	Nom du prometteur, accepteur, endosseur, débiteur hypothécaire et garant	Adresse	Occupation	Montant de la lettre ou du billet à ordre, etc.	Date de l'échéance	Évaluation du produit	Détails de tout bien détenu en garantie pour le paiement de la lettre ou du billet à ordre, etc.
				Total:	0.00	0.00	

07-fév-2023

Date


Ronald Keedwell (8 févr. 2023 09:15 EST)

Ronald Keedwell

District de: Québec
No division: 18 - TERREBONNE
No cour:
No dossier:

FORM 78 – Fin

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE
9396-7347 QUÉBEC INC., personne morale légalement constituée ayant
son siège social
au 4480, boul. Sainte-Adèle, Sainte-Adèle (Québec) J0R 1H0, désigné
sous le nom de " MOTEL LE RENDEZ-VOUS DU LAC"
ADMINISTRATION ORDINAIRE

Liste "H"
Biens

9396-7347 QUÉBEC INC.

ÉTAT COMPLET ET NATURE DES BIENS

Nature des biens	Endroit où les biens sont situés	Détails des biens	Coût initial	Estimation des biens qui peuvent être
(a) Inventaire			0.00	0.00
(b) Aménagements, etc.			0.00	0.00
(c) Espèces dans les institutions financières			0.00	0.00
(d) Espèces en caisse			0.00	0.00
(e) Bétail			0.00	0.00
(f) Machines, outillage et installation			0.00	0.00
(g) Ameublement			0.00	0.00
(h) Assurances-vie RÉÉR, FÉER etc.			0.00	0.00
(i) Valeurs mobilières/Titres			0.00	0.00
(j) Droits en vertu de testaments, etc.			0.00	0.00
(k) Véhicules			0.00	0.00
(l) Taxes			0.00	0.00
(m) Autre			0.00	0.00
			Total:	0.00

07-fév-2023

Date


Ronald Keedwell (8 févr. 2023 09:15 EST)

Ronald Keedwell

District de: Québec
No division: 18 - TERREBONNE
No cour: 700-11-021190-238
No dossier: 41-2910371

FORMULAIRE 31
Preuve de réclamation
(articles 50.1, 81.5 et 81.6, paragraphes 65.2(4), 81.2(1), 81.3(8), 81.4(8), 102(2), 124(2) et 128(1)
et alinéas 51(1)e) et 66.14b de la Loi)

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE
9396-7347 QUÉBEC INC., personne morale légalement constituée ayant son siège social
au 4480, boul. Sainte-Adèle, Sainte-Adèle (Québec) J0R 1H0, désigné sous le nom de "MOTEL LE RENDEZ-VOUS DU LAC"
ADMINISTRATION ORDINAIRE

Expédier tout avis ou toute correspondance concernant la présente réclamation à l'adresse suivante :

Dans l'affaire de la faillite de 9396-7347 QUÉBEC INC. de Sainte-Adèle en la province de Québec et de la réclamation de _____, créancier.

Je, _____ (nom du créancier ou du représentant du créancier) de la ville de _____ de la province de _____, certifie ce qui suit :

1. Je suis le créancier du failli susnommé (ou Je suis _____ (le poste/la fonction) du _____, créancier).

2. Je suis au courant de toutes les circonstances entourant la réclamation visée par le présent formulaire.

3. Le failli était, à la date de la faillite, soit le 10 février 2023, endetté envers le créancier et l'est toujours, pour la somme de _____\$, comme l'indique l'état de compte (ou l'affidavit) ci-annexé et désigné comme l'annexe A, après déduction du montant de toute créance compensatoire à laquelle le failli a droit. (L'état de compte ou l'affidavit annexé doit faire mention des pièces justificatives ou de toute autre preuve à l'appui de la réclamation.)

4. (Cochez la catégorie qui s'applique et remplissez les parties requises.)

A. RÉCLAMATION NON GARANTIE AU MONTANT DE _____ \$

(autre qu'une réclamation d'un client visée par l'article 262 de la Loi)

En ce qui concerne cette créance, je ne détiens aucun avoir du failli à titre de garantie et :

(Cochez ce qui s'applique.)

pour le montant de _____ \$, je ne revendique aucun droit à un rang prioritaire.

pour le montant de _____ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'article 136 de la Loi.

(Indiquez sur une feuille annexée les renseignements à l'appui de la réclamation prioritaire.)

B. RÉCLAMATION DU LOCATEUR SUITE À LA RÉSILIATION D'UN BAIL, AU MONTANT DE _____ \$

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 65.2(4) de la Loi, dont les détails sont mentionnés ci-après :

(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)

C. RÉCLAMATION GARANTIE AU MONTANT DE _____ \$

En ce qui concerne la créance susmentionnée, je détiens des avoirs du failli à titre de garantie, dont la valeur estimative s'élève à _____ \$ et dont les détails sont mentionnés ci-après :

(Donnez des renseignements complets au sujet de la garantie, y compris la date à laquelle elle a été donnée et la valeur que vous lui attribuez, et annexez une copie des documents relatifs à la garantie.)

D. RÉCLAMATION D'UN AGRICULTEUR, D'UN PÊCHEUR OU D'UN AQUICULTEUR AU MONTANT DE _____ \$

District de: Québec
No division: 18 - TERREBONNE
No cour: 700-11-021190-238
No dossier: 41-2910371

FORMULAIRE 31 --- Fin

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE

9396-7347 QUÉBEC INC., personne morale légalement constituée ayant son siège social
au 4480, boul. Sainte-Adèle, Sainte-Adèle (Québec) J0R 1H0, désigné sous le nom de " MOTEL LE RENDEZ-VOUS DU LAC"
ADMINISTRATION ORDINAIRE

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.2(1) de la Loi pour la somme impayée de _____ \$
(Veuillez joindre une copie de l'acte de vente et des reçus de livraison).

- E. RÉCLAMATION D'UN SALARIÉ AU MONTANT DE _____ \$
- J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.3(8) de la Loi au montant de _____ \$
- J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.4(8) de la Loi au montant de _____ \$
- F. RÉCLAMATION D'UN EMPLOYÉ RELATIVE AU RÉGIME DE PENSION AU MONTANT DE _____ \$
- J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.5 de la Loi au montant de _____ \$
- J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.6 de la Loi au montant de _____ \$
- G. RÉCLAMATION CONTRE LES ADMINISTRATEURS AU MONTANT DE _____ \$
(À remplir lorsque la proposition vise une transaction quant à une réclamation contre les administrateurs.)
J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 50(13) de la Loi, dont les détails sont mentionnés ci-après :
(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)
- H. RÉCLAMATION D'UN CLIENT D'UN COURTIER EN VALEURS MOBILIÈRES FAILLI AU MONTANT DE _____ \$
J'ai une réclamation en tant que client en conformité avec l'article 262 de la Loi pour des capitaux nets, dont les détails sont mentionnés ci-après :
(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)

5. Au meilleur de ma connaissance, je _____ (suis/ne suis pas)(ou le créancier susnommé _____ (est/n'est pas)) lié au failli selon l'article 4 de la Loi, et (j'ai/le créancier susnommé a/je n'ai pas/le créancier susnommé n'a pas) un lien de dépendance avec le failli.

6. Les montants suivants constituent les paiements que j'ai reçus du failli et les crédits que j'ai attribués à celui-ci et les opérations sous-évaluées selon le paragraphe 2(1) de la Loi auxquelles j'ai contribué ou été partie intéressée au cours des trois mois (ou, si le créancier et le failli sont des "personnes liées" au sens du paragraphe 4(2) de la Loi ou ont un lien de dépendance, au cours des douze mois) précédant immédiatement l'ouverture de la faillite, telle que défini au paragraphe 2(1) de la Loi. (Donnez les détails des paiements, des crédits et des opérations sous-évaluées.)

7. (Applicable seulement dans le cas de la faillite d'une personne physique)

- Lorsque le syndic doit réexaminer la situation financière du failli pour déterminer si celui-ci est tenu de verser les paiements prévus à l'article 68 de la LFI, je demande que l'on m'avise, conformément au paragraphe 68(4) de la Loi, du nouveau montant que le failli est tenu de verser à l'actif de la faillite ou du fait que le failli n'a plus de revenu excédentaire.
- Je demande qu'une copie du rapport dûment rempli par le syndic quant à la demande de libération du failli, en conformité avec le paragraphe 170(1) de la Loi, me soit expédiée à l'adresse susmentionnée.

Daté le _____, à _____.

Témoin

Créancier

Numéro de téléphone : _____
Numéro de télécopieur : _____
Adresse électronique : _____

REMARQUE : Si un affidavit est joint au présent formulaire, il doit avoir été fait devant une personne autorisée à recevoir des affidavits.

AVERTISSEMENTS : Le syndic peut, en vertu du paragraphe 128(3) de la Loi, racheter une garantie sur paiement au créancier garanti de la créance ou de la valeur de la garantie telle qu'elle a été fixée par le créancier garanti dans la preuve de garantie.

Le paragraphe 201(1) de la Loi prévoit l'imposition de peines sévères en cas de présentation de réclamations, de preuves, de déclarations ou d'états de compte qui sont faux.

District de: Québec
No division: 18 - TERREBONNE
No cour: 700-11-021190-238
No dossier: 41-2910371

FORMULAIRE 36
Formulaire de procuration
(paragraphe 102(2) et alinéas 51(1)e) et 66.15(3)b
de la Loi)

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE
9396-7347 QUÉBEC INC., personne morale légalement constituée ayant son siège social
au 4480, boul. Sainte-Adèle, Sainte-Adèle (Québec) J0R 1H0, désigné sous le nom de " MOTEL LE
RENDEZ-VOUS DU LAC"
ADMINISTRATION ORDINAIRE

Je, _____, de _____, créancier dans l'affaire susmentionnée,
nomme _____, de _____, mon
fondé de pouvoir à tous égards dans l'affaire susmentionnée, sauf la réception de dividendes, celui-ci
_____ (étant ou n'étant pas) habilité à nommer un autre fondé de pouvoir à sa place.

Daté le _____, à _____.

Témoin

Créancier (personne physique)

Créancier (personne morale)

Témoin

Par _____
Nom et titre du signataire autorisé

Retournez à :

MALLETTE SYNDICS ET GESTIONNAIRES INC. - Syndic autorisé en insolvabilité

200-3075 chemin des Quatre-Bourgeois
Québec QC G1W 5C4
Télécopieur: (418) 681-1707
Courriel: reclamations-syndic.quebec@mallette.ca